

# 广元市自然资源局昭化区分局

## 关于中国西部（广元）绿色家居产业城方舱隔离点南侧地块用地性质及指标论证报告的公示



拟调整地块区位图

### 调整背景：

为打造川陕甘结合部区域中心城市，促进广元融入成渝地区双城经济圈建设，坚持以产兴城、以城聚人、以人兴业，发挥区位、交通、生态等方面优势。本着节约集约利用土地原则，对现状国有储备存量土地进行合理开发，推动川东北经济区振兴。

本次论证地块为中国西部（广元）绿色家居产业城储备用地，位于兴业大道路线南侧，交通便利，具备开发价值，由于地块位于法定控规编制范围以外，无规划用地指标的地块，本次对地块进行合理指标论证。

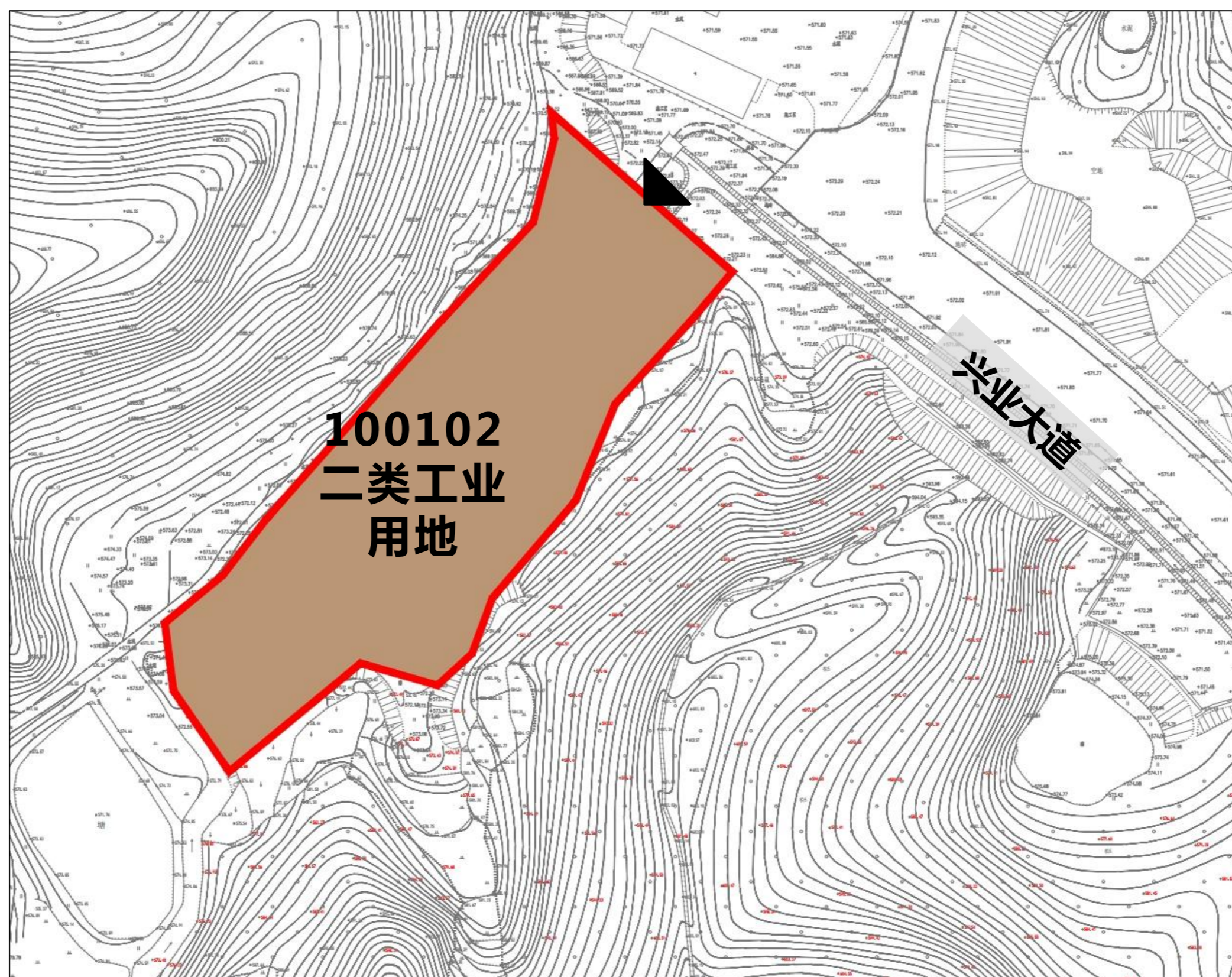
### 地块基本情况：

地块总面积约18亩。地块内地势高差较大，西北高东南低，场内高程在575.8-569米之间；地块内部场地局部硬化，主要为自然植被，项目地块与货运大道相邻处地势平缓，可顺接。本地块系国有存量建设用地，土地权属无争议。

### 调整论证事项：

本次论证结合该地块地理位置，区域功能定位，周边配套设施，地块报征范围以及地块后期的合理利用等实际情况，对用地性质进行论证，建议本地块宜作为工业用地开发，在此基础上对地块容积率、建筑限高、建筑系数、绿地率等规划指标进行合理论证。

### 调整方案：



地块用地布局图

用地性质	地块面积（亩）	容积率	建筑系数(%)	建筑限高	绿地率（%）	其他
100102 二类工业 用地	18.2	FAR≥1.0	≥40%	≤20米	< 20%	地块北侧建筑退道路红线最小距离8米。 按0.6车位/100平方米配套办公、生活用房计容建面配建机动车位。

### 公示情况说明：

- 论证申请主体：广元市自然资源局昭化区分局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对中国西部（广元）绿色家居产业城方舱隔离点南侧地块用地性质及指标论证报告进行公示。
- 本规划依据已批准的《广元市国土空间总体规划（2021-2035）》相关专业专项规划及相关法规政策等制定。
- 需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市昭化国土空间规划编制研究中心进行查询。
- 本版公示的规划内容以通过市规委会审议的规划调整论证报告版本为准。
- 根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 本规划最终解释权属广元市昭化国土空间规划编制研究中心。
- 公示位置：广元市自然资源局、广元市昭化区人民政府网站。
- 公示期限：2025年1月3日-2月3日。
- 公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市昭化国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 咨询电话：0839-8725409。