

广元市工程建设项目“多测合一”报告书 (模板)

广元市自然资源局
广元市住房和城乡建设局
广元市人民政府国防动员办公室

2026年5月

前 言

为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府，市委、市政府关于深化“放管服”改革和优化营商环境的安排部署，进一步推进广元市工程建设项目“多测合一”改革工作，根据《四川省工程建设项目“多测合一”实施办法》（川自然资规〔2023〕8号）和《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南》（川自然资发〔2023〕44号）等规定，结合省级地籍示范点建设，特制定本报告书（模板）。

广元市自然资源局、广元市住房和城乡建设局、广元市人民政府国防动员办公室参照省内外先进工作经验，结合广元工作实际，组织编制了《广元市工程建设项目“多测合一”报告书（模板）》。包括房产面积预\实测绘、建设工程规划竣工测绘、建设工程建筑面积测绘和人防面积测绘4个部分，满足工程建设项目审批、管理需要。

本模板统一了竣工验收和不动产登记阶段“多测合一”成果报告格式，并引入“一码管房”“一码管地”强化成果可追溯性，切实提升测绘成果质量。

本报告书模板的具体内容由广元市自然资源局、广元市住房和城乡建设局、广元市人民政府国防动员办公室根据各自工作职责负责解释。实施过程中如有意见或建议，请反馈至广元市自然资源局测绘地理信息管理科。

目 录

一、建设工程房产面积预\实测绘.....	第 1 页-第 31 页
二、建设工程规划竣工测绘.....	第 32 页-第 53 页
三、建设工程建筑面积测绘.....	第 54 页-第 77 页
四、人防面积测绘.....	第 78 页-第 95 页

附件1

编号: _____

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(房产面积预\实测绘)

(总×册, 第一册)

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ (盖章)

x 年 x 月 x 日

广元市房产测绘成果备案申请审核表

申请人	证件名称	证件号码	联系电话
	营业执照		
备案项目（房屋）名称			
备案项目（房屋）坐落			
房产测绘单位		联系电话	
测绘成果备案类型	<input type="checkbox"/> 预测备案, <input type="checkbox"/> 实测备案, <input type="checkbox"/> 变更测绘备案		
测绘成果用途	<input type="checkbox"/> 房屋交易, <input type="checkbox"/> 不动产登记, <input type="checkbox"/> 房地产管理, <input type="checkbox"/> 其他		
<p>申请人提交备案的房产测绘成果报告为受托测绘单位依法出具, 测绘成果报告符合委托测绘目的并经验收合格。</p> <p style="text-align: right;">申请人: _____ (盖章或签名)</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或代理人_____ (签名)</p> <p style="text-align: center;">申请时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>			
广元市住房和城乡建设局房产测绘成果备案情况	初审	房产测绘成果资料 (<input type="checkbox"/> 齐全, <input type="checkbox"/> 不齐全), (<input type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合)法定形式; (<input type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合)相关房产测绘法规、测绘技术规范的规定, (<input type="checkbox"/> 可予, <input type="checkbox"/> 不予)备案。	
	意见	初审人: _____ (签字) 初审时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日	
	复审	房产测绘成果 (<input type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合)相关房产测绘法规、测绘技术规范的规定 (<input type="checkbox"/> 准予, <input type="checkbox"/> 不予)备案。测绘成果备案号: 广住测第_____号 (盖章处)	
	意见	审核人: _____ (签字) 审核时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日	
终审	<input type="checkbox"/> 同意, <input type="checkbox"/> 不同意 负责人: _____ (签字) 时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日		

说明: 房产测绘成果备案申请人为建设单位或产权人。

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(房产面积预\实测绘)

(总×册, 第一册)

审 定: _____ 职称: _____ 签字: _____

二级检查: _____ 职称: _____ 签字: _____

项目负责: _____ 职称: _____ 签字: _____

一级检查: _____ 职称: _____ 签字: _____

测绘人员: _____ 职称: _____ 签字: _____

测绘人员: _____ 职称: _____ 签字: _____

测绘人员: _____ 职称: _____ 签字: _____

目 录

一、作业声明.....	第 # 页-第 # 页
二、技术报告.....	第 # 页-第 # 页
(一) 基本情况.....	第 # 页-第 # 页
(二) 测绘依据.....	第 # 页-第 # 页
(三) 测绘单位及人员情况.....	第 # 页-第 # 页
(四) 测绘仪器及设备情况.....	第 # 页-第 # 页
(五) 房产面积计算说明.....	第 # 页-第 # 页
(六) 房产面积测绘结果.....	第 # 页-第 # 页
(七) 实测与预测绘面积差异情况(实测).....	第 # 页-第 # 页
三、质量检查结论.....	第 # 页-第 # 页
四、验收结论.....	第 # 页-第 # 页

一、作业声明

(一) 我单位与委托方 ×××× 公司以及相关当事人没有利害关系。

(二) 我单位对委托方坐落于 ×××路(街道)的×××× × 项目依法实施房产面积测绘，出具本报告书，报告书经检查验收合格。

(三) 我单位实施的测绘作业在测绘资质许可范围内，作业人员资格以及所使用的仪器设备均符合测绘项目作业管理相关规定。

(四) 本次测绘以及出具的房产测绘成果均执行《房产测量规范》(GB/T17986-2000)《四川省房产测绘实施细则》(川建发〔2010〕19号)《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南》(川自然资发〔2023〕44号)《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2023)等技术及质量检查标准。

(五) 我单位承诺对本测绘报告成果质量负责，保证测绘成果真实、准确、完整、合法，并负责解释。

(六) 本测绘报告需加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

项目负责人(签字): _____

房产测绘单位(盖章): _____

_____年____月____日

二、技术报告

(一) 基本情况

1. 任务来源

我公司通过×××方式承担×××项目的房产面积预(实\变更)测绘工作。该项目建设业主是×××公司,该公司信用代码×××,法定代表人×××,注册地×××,业务联系人×××,联系电话×××。

2. 工程概况

×××项目位于×××区×××办事处×××街道,项目占地×××亩,规划建设××栋房屋,其中×××楼×栋、×××楼×栋,批准总建筑面积×××m²。(预测)目前,该项目已完成×××报建工作,取得×××、×××(批准文件),于×××开工建设。(实测)目前,该项目已竣工,满足房产面积实测相关条件。

(二) 测绘依据

1. 技术标准

- (1) 《房产测量规范》(GB/T17986-2000);
- (2) 《四川省房产测绘实施细则》(川建发〔2010〕19号);
- (3) 《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南》(川自然资发〔2023〕44号)。

2. 图件和文件

- (1) 规划部门出具的规划条件和红线图;
- (2) 规划部门批准的建筑设计方案及方案批复,设计

号：_____；

(3) 土地权属证明材料（不动产权证）；

(4) 规划部门出具的建设用地规划许可证（编号：***）；

(5) 规划部门出具的建设工程规划许可证（编号：***）；

(6) _____（图审单位）出具的施工图审查报告，项目编号：_____；

(7) 已审核备案的施工图（设计单位：_____，设计号：_____）；

(8) _____（人防设计单位）出具的人防设计图，编号：_____；

(9)（实测）工程竣工图的平面、立面、剖面、大样等设计图；

(10)（实测）委托方提供的设计变更文件及主管部门的变更批复，文件编号：_____；

(11) 其他材料；

(12)（变更）变更依据。

（三）测绘单位及人员情况

1. 单位资质

我公司是具有独立法人资格的企业，资质情况如下。

单位名称		测绘资质证书编号	
资质等级		有效期	
资质范围及限额			

法定代表人		联系人及电话	
地址			

2. 人员资格

我公司针对本项目成立了项目组，安排了项目负责人和质量技术负责人以及内外业人员，详细情况见下表。

岗位	姓名	职称	职业资格证书号	测绘作业证号及有效时间
项目负责人				
质量负责人				
作业人员				

(四) 测绘仪器及设备情况

我公司对本项目投入的主要仪器及设备如下表。

仪器名称	品牌及规格	用途
RTK		图根控制
全站仪		坐标测量
手持测距仪		边长、距离测量
电脑		图形绘制及面积计算
软件		图形绘制及面积计算
备注：		

(五) 房产面积计算说明

1. 数据采集和测量

(预) 本项目数据依据施工图图示以及所批准的初步设计方案

图图示数据进行采集。（预测变更）本次为原报告（报告书自编号XXX）的第X次变更，因原报告错误/设计变更导致，变更内容为XXXXX，原报告全部/x栋内容作废失效。

（实）本次为房屋面积实测，依据《房产测量规范》及《四川省房产测绘实施细则》“先整体后局部、先外业后内业”的原则进行现场测量。各种数据均采集两次，通过平差处理和精度计算，满足精度要求再最后确定。（实测变更）本次为原报告（报告书自编号XXX）的第X次变更，因原报告错误/项目验收整改/作业依据变化导致，变更内容为XXXXX，原报告全部/x栋内容作废失效。

2. 计量单位及数据取位

本成果使用规定的房产面积测绘软件进行面积计算，软件计算过程全程留痕，原始数据可追溯。采用的长度单位为米，使用的面积单位为平方米，测量和计算过程中取至小数点后三位，成果取至小数点后两位。面积分摊系数取至0.000001。数据取位按“四舍五入”原则进行。

3. 面积精度

本项目面积精度执行第___级房产面积精度。

4. 房号编制依据

本项目栋号、单元号及房号依据《四川省房产测绘实施细则》第5.2分户编号规定进行编制。

5. 分户图格式

房屋分层分户图格式依据《四川省房产测绘实施细则》第3章进行绘制。

6. 房产面积分摊说明

(1) 本项目共 × × 个楼栋，楼栋编号情况详见下表。

序号	楼栋编号	主要功能	备注
1	1号楼	商业、架空层、住宅...	
2	2号楼	地下室	
3	3号楼	物管用房	
...

(2) 各楼栋功能区划分详见下表。

序号	楼栋号	功能区名称	详细位置	备注
1	1号楼	消防水池	地下2层	服务整个小区，不公摊
2	1号楼	人防设施	地下2层	独立产权
3	1号楼	停车位	地下1层	
4	2号楼	商业用房	第1~3层	
5	2号楼	住宅	第4~16层	
...

(六) 房产面积测绘结果

序号	房屋名称或功能区	建筑面积	套内面积	公摊面积
1	1号楼			
2	2号楼			
	合计			

(七) 实测与预测绘面积差异情况 (实测)

该项目房产面积实测为_____平方米，较预测绘面积多____平

方米/少_____平方米。经核查，面积差异产生部位以及差异量详见下表。

栋号	差异部位	实测面积	预测绘面积	差异面积	差异原因

三、质量检查结论

(一) 按照《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2023) 相关规定, 我公司组织人员对本测绘报告成果进行规范、完整的两级检查并形成单独的检查报告。检查结论为合格, 检查人员均具备相应资质, 检查意见真实、客观, 无虚假检查情形。

(二) 《房屋面积测绘记录手簿》的记录和计算正确无误, 平差后的成果精度满足要求, 面积计算边长采用正确。各种测量记录、草图、表格、房屋现场影像资料均符合相关规定要求。

(三) 房产调查、测绘成果内容齐全、正确、完整, 房屋基本单元界线划分正确。房产图式符合规定, 楼盘表、权证配图完整、准确。

(四) 建筑面积的计算规则正确, 成果精度符合要求。专有部位、共有部位认定正确, 共有建筑面积分摊方式及计算结果正确, 软件计算数据经手工验算正确。

一级检查人员 (签名):

检查日期: 202x 年 X 月 x 日

二级检查人员 (签名):

检查日期: 202x 年 X 月 x 日

测绘单位 (盖章):

四、验收结论

我方依据相关技术规范及质量检查验收规定对本测绘报告成果进行验收，形成如下验收意见。

（一）本测绘成果所依据的建设工程报建审批文件、设计施工图等相关资料真实、合法、有效。

（二）本测绘成果中房屋栋号、建筑层数、建筑结构、规划用途等内容与规划部门批准情况一致，对建筑专有部位、共有部位的认定分类正确无遗漏。

（三）本测绘成果所附房产总平面图、分层图、分户图与施工图载明情况一致。

（四）本测绘成果的内容、格式符合要求，满足委托测绘用途。

（五）我方已知晓并认可预、实测面积差异情况。

（六）本测绘成果验收结论为合格。

验收人（签字）：

委托单位（盖章）：

验收时间： 年 月 日

编号: _____

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(房产面积预\实测绘)

(总×册, 第二册)

项目名称: ×××××项目1号楼

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘单位: _____ (盖章)

x年x月x日

编号：_____

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(房产面积预\实测绘)

(总×册，第二册)

审 定：_____ 职称：_____ 签字：_____

二级检查：_____ 职称：_____ 签字：_____

项目负责：_____ 职称：_____ 签字：_____

一级检查：_____ 职称：_____ 签字：_____

测绘人员：_____ 职称：_____ 签字：_____

测绘人员：_____ 职称：_____ 签字：_____

测绘人员：_____ 职称：_____ 签字：_____

目 录

一、房产测绘面积分类汇总表.....	第 # 页至第 # 页
(一)建筑面积汇总表.....	第 # 页至第 # 页
(二)面积计算方式和依据.....	第 # 页至第 # 页
(三)共有建筑面积分类明细.....	第 # 页至第 # 页
(四)共有建筑面积分摊明细.....	第 # 页至第 # 页
二、房产测绘分类面积明细表.....	第 # 页至第 # 页
三、房产测绘分户面积明细表.....	第 # 页至第 # 页
四、楼栋位置示意图.....	第 # 页至第 # 页
五、分层平面图.....	第 # 页至第 # 页
六、分户平面图.....	第 # 页至第 # 页
七、建筑物现状影像图(实测).....	第 # 页至第 # 页

一、房产测绘面积分类汇总表

(一) X号楼建筑面积汇总表 (单位: 平方米)

规 划 情 况	规划总建筑面积				规划审查意见编号				
	建筑结构:		建筑层数:		其中: 地上:		层;地下 层		
	规 划 用 途	住宅	面积			其中公寓	面积		
			套数				套数		
	营 业 用 房	面积			车 库	面积			
			套或间			车位	个		
	架空层				物管用房				
社区办公用房				消防控制室					
房产测绘栋总建筑面积									
其 中	专有部分套内 建筑面积				套内使用及墙体面积				
					阳台面积				
	共 有 部 分 建 筑 面 积		其 中	不被分摊的栋共有 建筑面积		套内使用及 墙体面积			
				被分摊的共有 建筑面积		阳台面积			
人防工程建筑面积									
栋分摊系数									
分 摊 后 房 屋 面 积	住宅	面积			其中公寓	面积			
		套数				套数			
	营 业 用 房	面积			车 库	面积			
		间或套				车位	个		
	架空层				物管用房				
	社区办公用房				消防控制室				
合计									

说明: 1、一栋建筑的建筑面积、建筑层数、房屋规划用途类型等内容以自规部门审定的建设项目设计方案、规划审查意见为准, 任何单位、个人不得擅自对房屋规划用途进行归类、随意增减建筑层数等内容。

2、表格设置的规划用途类型有限, 应根据实际情况调整表格设置, 按实际规划用途类型设置和填写。

3、不被分摊的栋共有建筑面积作为一个产权单元应与专有部分建筑面积合并参与分摊被分摊的栋共有建筑面积。

4、人防工程建筑面积既不被分摊亦不与其他共有建筑面积的分摊。

5、涉及到车位个数的需详细标明各类型车位的个数。

(二) x号楼面积计算方式和依据 (单位: 平方米)

基本单元	测算要素	楼层及位置	建筑形态	测算依据	测算方法
住宅	住宅阳台	2-16层	有上盖、未封闭	《四川省房产测绘实施细则》4.3.2条	半算
	
首层架空活动空间	架空层	1层		《四川省房产测绘实施细则》4.2.20条	全算
...	

(三) x号楼共有建筑面积分类明细 (单位: 平方米)

1. 不被分摊的栋共有建筑名称及面积明细如下

序号	楼层及位置	建筑名称	建筑面积	测算依据
1				
2				
	
合计				

2. 被分摊的栋共有建筑名称及面积明细如下

序号	楼层及位置	建筑名称	建筑面积	分摊范围	测算依据
1					
2					
		
合计					

说明: 此表适用于同一共有建筑同时服务两个或两个以上功能区的情形, 应将使用该共有建筑的所有功能区合并为一个综合服务功能区。

(四) x号楼共有建筑面积分摊明细 (单位: 平方米)

1. 分摊系数计算

分摊详表

楼层	名称	面积	全/半	层数	分摊等级						备注
					一级 分摊	分摊 范围	二级 分摊	分摊 范围	三级 分摊	分摊 范围	
1	外墙 1	9.34	全	1	√	整栋					
1	外墙 2	9.34	全	1	√	整栋					
1	门廊 1	18.18	全	1			√				
1	核心筒 1	63.69	全	1			√				
1	门廊 2	18.18	全	1			√				
1	核心筒 2	63.69	全	1			√				
2	外墙 1	9.27	全	2	√	整栋					
2	外墙 2	9.27	全	2	√	整栋					
……	……	……	……	……	……	……	……	……	……	……	……

备注：表中已有数值为参考示例，请根据实际填写

各级分摊系数

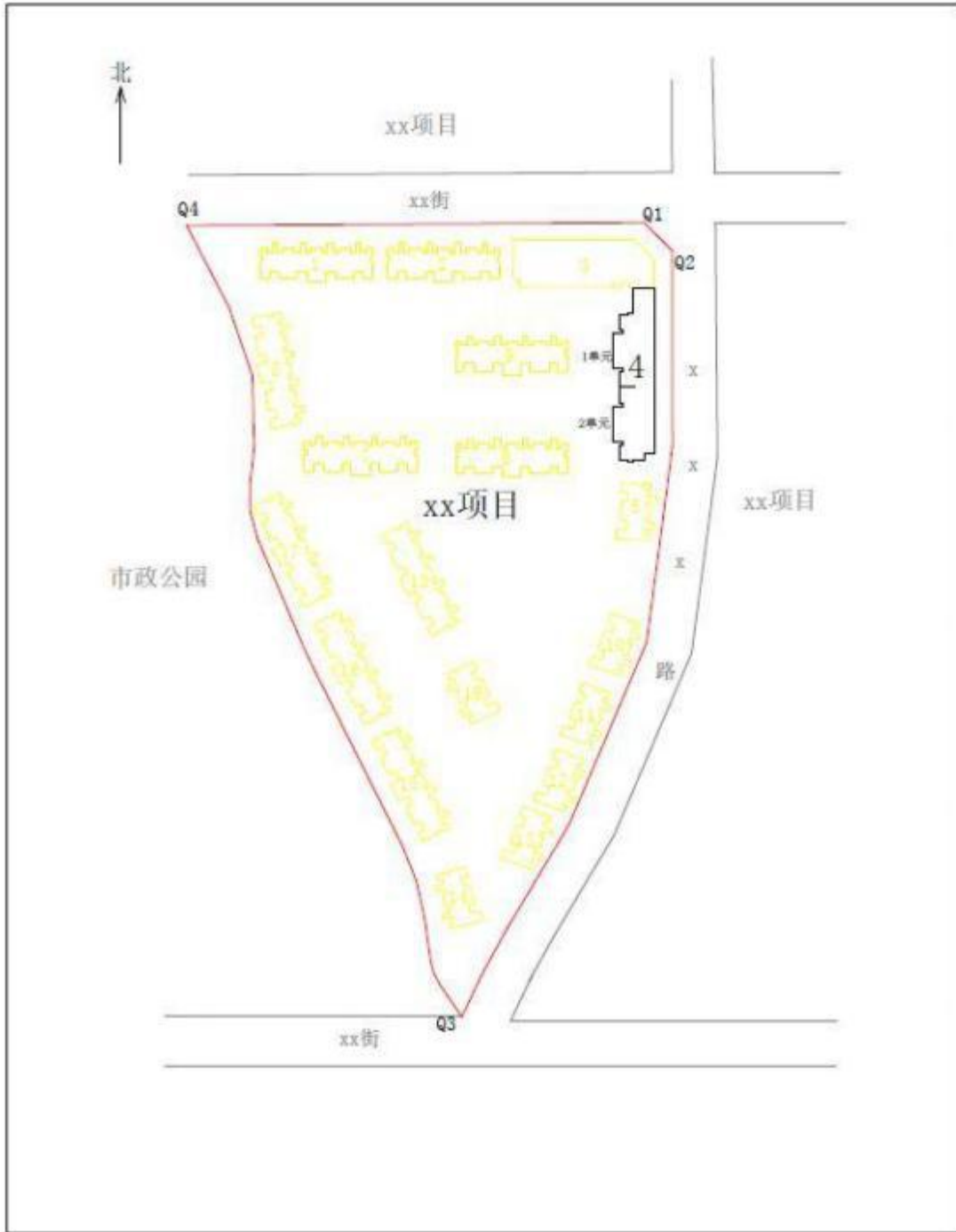
分级	承担公摊的范围	公摊系数
一级	整栋套内面积、下级公摊面积总和	
二级	功能区 1 套内面积、下级公摊面积总和	
	功能区 2 套内面积、下级公摊面积总和	
层分摊	1 单元 2 至 14 层各层住宅套内面积	
	1 单元 15 层住宅套内面积	
	2 单元 2~14 层住宅套内面积	
	2 单元 15 层住宅套内面积	

备注：分摊系数取位取至 0.000001

二、房产测绘分类面积明细表

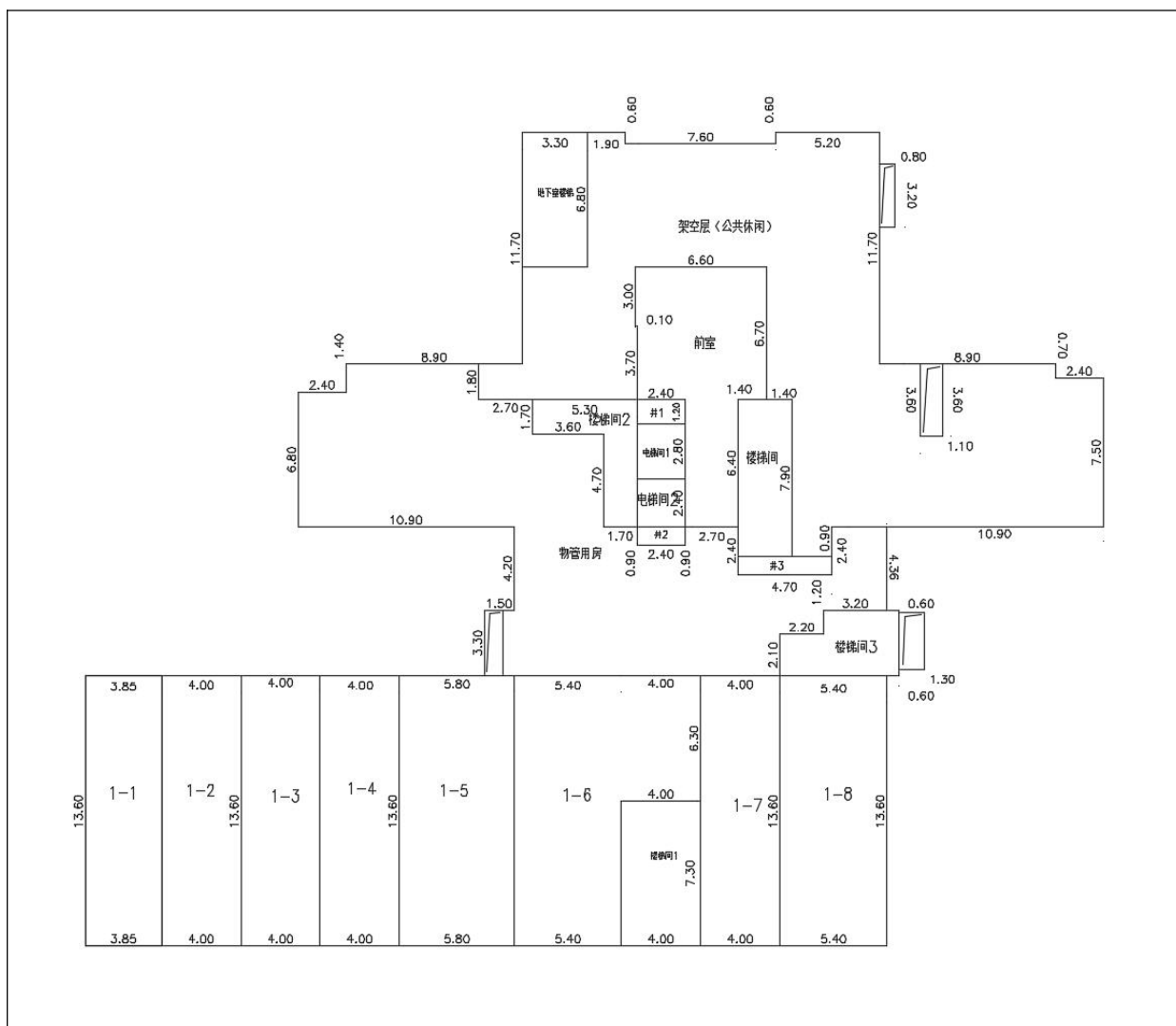
序号	类型	套内面积	分摊面积	分摊系数	建筑面积	备注
合计						
房屋名称			结 构			
坐 落			幢 号			
测绘人员			测绘单位（盖章）			
检核人员						
负 责 人						

四、xx项目x号楼位置示意图



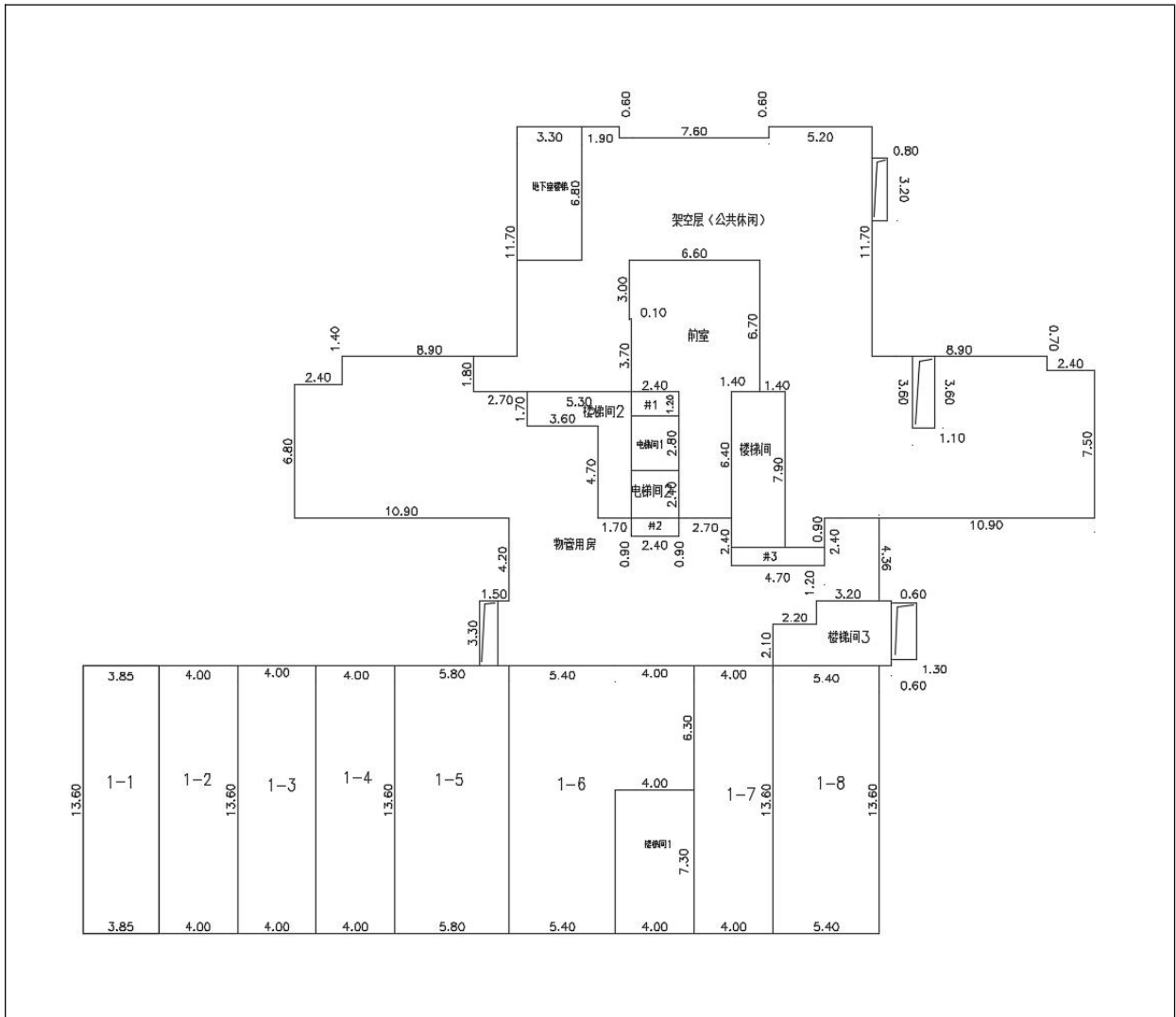
五、x号楼分层平面图

房屋分层平面图（1）：



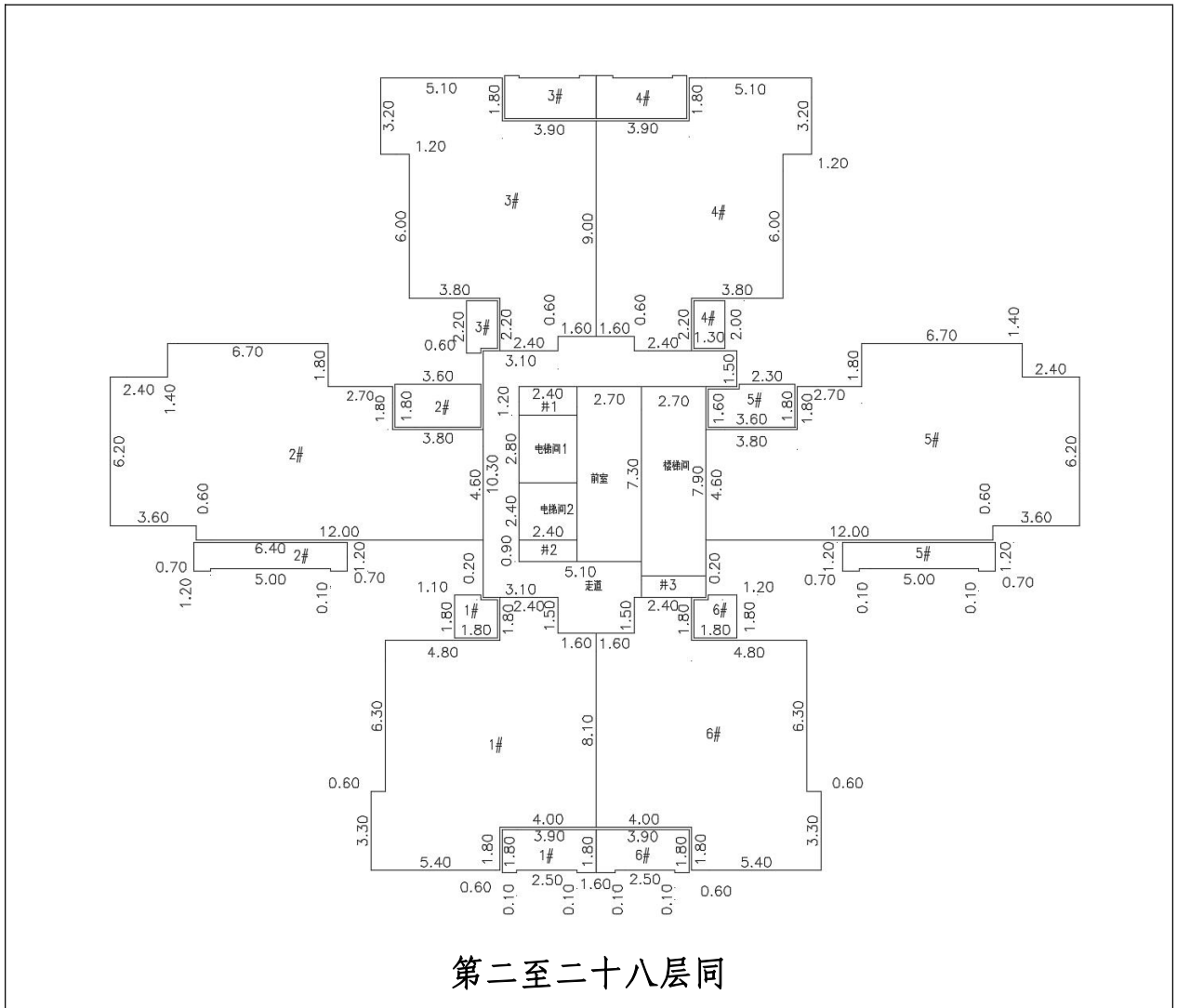
房屋坐落			
房屋名称		层 次	负一层
幢 号		套内建筑面积 (m ²)	
结 构		共有分摊面积 (m ²)	
总层数		建筑面积 (m ²)	
测绘人员			测绘单位 (盖章)
检核人员			
负 责 人			

房屋分层平面图 (2) :



房屋坐落			
房屋名称		层 次	第一层
幢 号		套内建筑面积 (m ²)	
结 构		共有分摊面积 (m ²)	
总层数		建筑面积 (m ²)	
测绘人员			测绘单位 (盖章)
检核人员			
负责人			

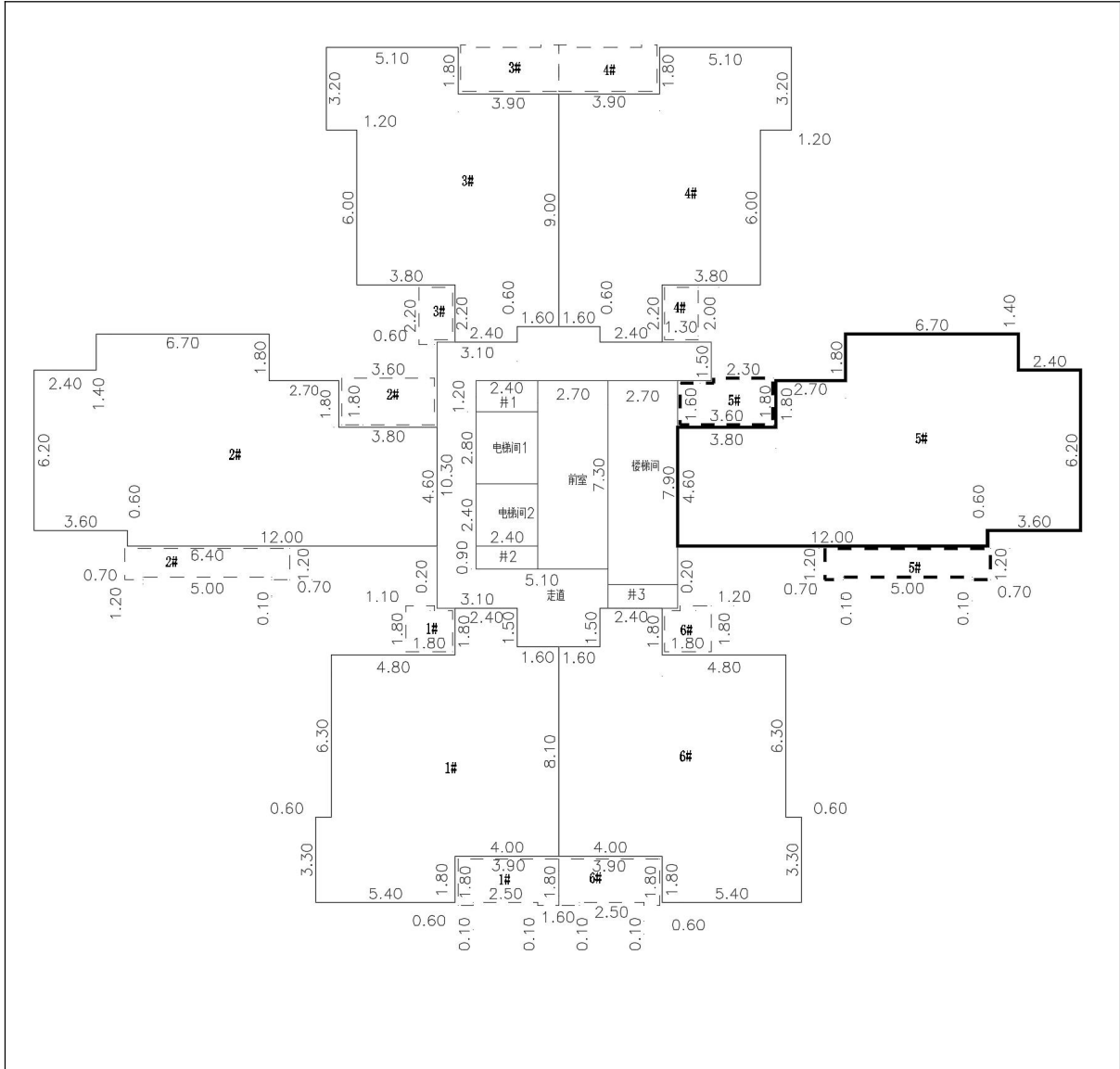
房屋分层平面图（3）：



房屋坐落			
房屋名称		层 次	第二至二十八层
幢 号		套内建筑面积 (m ²)	
结 构		共有分摊面积 (m ²)	
总层数		建筑面积 (m ²)	
测绘人员		测绘单位（盖章）	
检核人员			
负 责 人			

六、x号楼分户平面图

房屋分户平面图 (**)



幢号		结构		套内建筑面积 (m ²)	
单元号		总层数		共有分摊面积 (m ²)	
层次		户号		建筑面积 (m ²)	
坐落					
测绘人员					测绘单位 (盖章)
检核人员					
负责人					

七、建筑物现状影像图（实测）

楼栋：x 号楼	拍摄时间： 年 月 日
正立面	
背立面	
屋面	

侧立面1
侧立面2
其他图片

备注：地下室须具备内部、各车道出口照片一张，若有车位需有车位照片。

房产面积测绘工作要求

一、房产面积测绘实施前应收集的资料

（一）建设单位身份证明（企业为营业执照副本，其他单位为法人证书，自然人为身份证）；

（二）建设用地使用权证及宗地图；

（三）（预测）建设工程规划许可证；工程项目设计方案规划审查意见；建设工程施工图设计文件审查备案登记表；

（实测）建设工程规划核实（土地核验）合格证；建设工程竣工总平面图；

（四）设计单位出具的房屋设计说明（公共建筑、设备用房等房屋服务对象范围的说明）；

（五）规划总平面图及经济技术指标；

（六）方案设计图；

（七）栋施工平面图；

（八）（预测）人防设计图或相关证明文件；（实测）人防竣工图或相关证明文件；

（九）不动产单元及其代码等相关资料；

（十）其他房产面积测绘需利用的资料。

二、测绘依据及标准

（一）《房产测量规范》（GB/T17986-2000）；

（二）《四川省房产测绘实施细则》（川建发〔2010〕19号）；

(三)《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南》(川自然资发〔2023〕44号)。

三、测绘内容

- (一) 房产测绘数据采集;
- (二) 外业测量数据整理配赋;
- (三) 房产测绘图绘制;
- (四) 房屋产权面积计算;
- (五) 共有建筑面积分摊;
- (六) 成果报告书中的测绘内容。

四、成果报告填写要求

房产测绘结束后应归档提交房产测绘成果报告、检查报告(测绘单位出具)、验收报告(委托单位出具)、房产测绘面积分类汇总表及其成果图表,房产测绘报告的封面、目录及内容格式按照“多测合一”房产测绘报告模板编制,并遵守以下要求。

(一)封面。封面中“编号”后应填写测绘单位对该多测合一子项目的自编号;项目编号应与《规划竣工测绘图》中项目编号填报标准一致;项目名称优先采用“建筑物名称备案通知”登载的名称,若无此通知,则采用《建设工程施工许可证》中登载的建设项目名称;项目地址采用公安机关出具的《地址证明》登载的地址,如无此证明,则采用《建设工程施工许可证》中登载的地址。

(二)目录。目录中各章节目录页码应填写对应章节所在页

码范围，不能仅填写起始页码。页码应从“1”开始，连续编号，不得重复、跳号等。

（三）检查及验收报告。项目严格执行“两级检查一级验收”制度，房产测绘成果两级检查由测绘单位完成并出具《测绘成果质量检查报告》，验收由建设单位组织或委托具有的质量检验机构承担验收检验并出具验收意见或报告，须加盖单位公章，否则本成果视为无效成果。

（四）建筑物现状影像图（实）。必须具备各栋正立面、背立面、两侧立面、屋顶。地下室须具备内部、各车道出口照片一张，若有车位需有车位照片。

五、测绘资料归档

（一）项目实施前收集的资料；

（二）现场测绘草图、计算表格及项目现场照片等测绘作业过程性资料；

（三）提交审查的测绘成果全套资料。

附件2

编号: _____

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(建设工程规划竣工测绘)

项目编号: _____

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘时间: _____

测绘单位: _____ (盖章)

x 年 x 月 x 日

目 录

一、作业声明.....	第 # 页-第 # 页
二、测绘单位及测绘人员情况.....	第 # 页-第 # 页
三、作业依据.....	第 # 页-第 # 页
四、建设工程规划竣工测绘项目概况说明.....	第 # 页-第 # 页
五、建设工程规划竣工测绘变更情况说明.....	第 # 页-第 # 页
六、规划指标汇总对比表.....	第 # 页-第 # 页
七、规划竣工平面尺寸、建筑间距成果表.....	第 # 页-第 # 页
八、规划竣工测绘建筑高程成果表.....	第 # 页-第 # 页
九、规划竣工测绘建筑基底面积成果表.....	第 # 页-第 # 页
十、规划竣工测绘竣工绿地面积成果表.....	第 # 页-第 # 页
十一、规划竣工测绘地下管线成果表.....	第 # 页-第 # 页
十二、规划竣工测绘范围略图.....	第 # 页-第 # 页
十三、规划竣工测绘建筑距离图.....	第 # 页-第 # 页
十四、规划竣工测绘建筑基底面积图.....	第 # 页-第 # 页
十五、规划竣工测绘绿地面积图.....	第 # 页-第 # 页
十六、规划竣工测绘地下管线图.....	第 # 页-第 # 页
十七、竣工总平面图.....	第 # 页-第 # 页
十八、质量检查结论.....	第 # 页-第 # 页
十九、验收结论.....	第 # 页-第 # 页

一、作业声明

(一) 本报告执行了国家、省和市(州)相关测量标准,建设工程规划竣工测绘是参照已通过城市规划主管部门审批的总平图及方案、建筑施工备案图,对建设方报建范围内已建成的建筑及配套进行测量,再按照规则计算后形成审批使用的成果图件和报告书的专项测绘工作。成果供相关部门审批核实使用。

(二) 本项目工作人员:

1. 测绘人员(签名): _____

2. 一级检查人员(签名) _____

3. 二级检查人员(签名) _____

(三) 本测绘项目委托方于_____年 月 日组织对本测绘成果进行验收,验收合格。

(四) 我单位保证测绘成果的真实性、准确性、完整性,对本测绘成果质量负责。

(五) 本测绘报告需盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

测绘单位(盖章有效)

年 月 日

二、测绘单位及测绘人员情况

(一) 测绘单位基本情况

证书等级		取得日期	
证书编号		有效期至	
法人代表		技术负责人	
地址			
作业范围			
电话		手机	

(二) 本次报告作业人员、检查人员情况

	姓名	职业资格证书号	测绘作业证书号
作业人员			
一级检查人			
二级检查人			

三、作业依据

- (一) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2011)；
- (二) 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)；
- (三) 《广元市规划管理技术规定》(试行 xxxx 版)；
- (四) 《国家基本比例尺第一部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》-GB/20257.1-2017；
- (五) 《卫星定位城市测量技术规范》-CJJ/T 73-2010；
- (六) 《城市地下管线探测技术规范》(CJJ61-2003)；
- (七) 《工程测量标准》(GB50026-2020)；
- (八)《广元市建设项目附属绿地面积计算规则(xxxx 年版)》。

四、建设工程规划竣工测绘项目概况说明

五、建设工程规划竣工测绘变更情况说明

六、规划指标汇总对比表

指标名称	规划数据	实测数据	误差值	
			面积差异	百分比

七、规划竣工平面尺寸、建筑间距成果表

规划竣工测绘建筑平面尺寸、建筑间距、退界测算成果表

建筑名称/ 栋号	类别	序号	规划许可间 距或尺寸 (m)	竣工外墙间 距或尺寸 (m)	差值(m)	备注
	尺寸					
	间距					
	退界					

十、规划竣工测绘竣工绿地面积成果表

规划竣工测绘竣工绿地面积成果表

建设 期次	绿地 类别	地块 编号	实测面积 (m^2)	折算率	折算后面积 (m^2)	分类面积合计 (m^2)	面积总计(m^2)	备注
I								

十一、规划竣工测绘地下管线成果表

规划竣工测绘地下管线成果表

项目名称：								建设单位：									
管线类型	管线点号	下连点号	管线特征	管线附属物	埋设方式	管线材质	管径或断面尺寸 (mm)	平面坐标 (m)		高程 (m)		井底深 (m)	压力/电压	总孔数/已用孔数	电缆根数	权属单位	备注
								X	Y	地面	管顶/管底						

测绘单位：

编制：

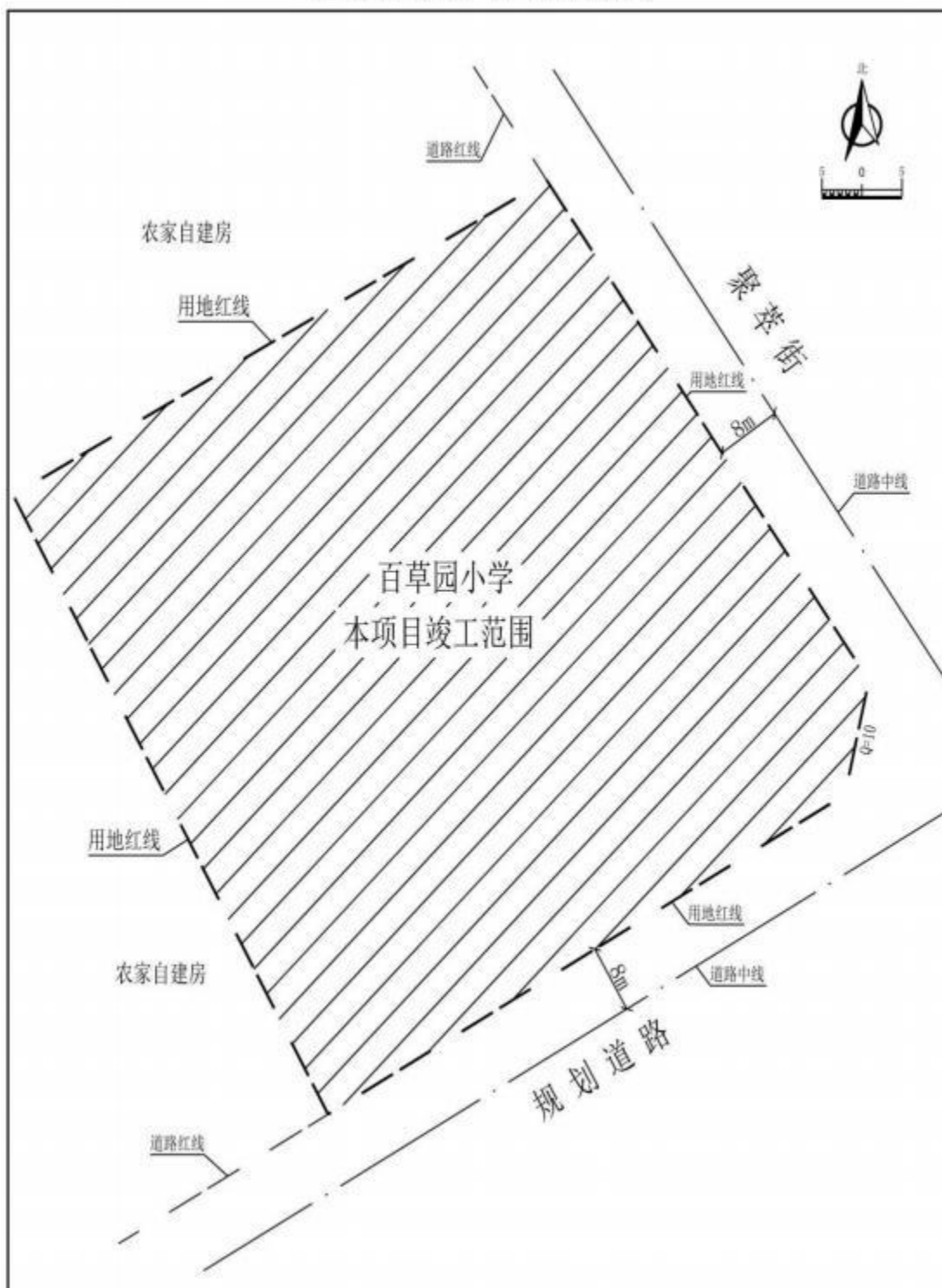
检查：

审核：

日期：

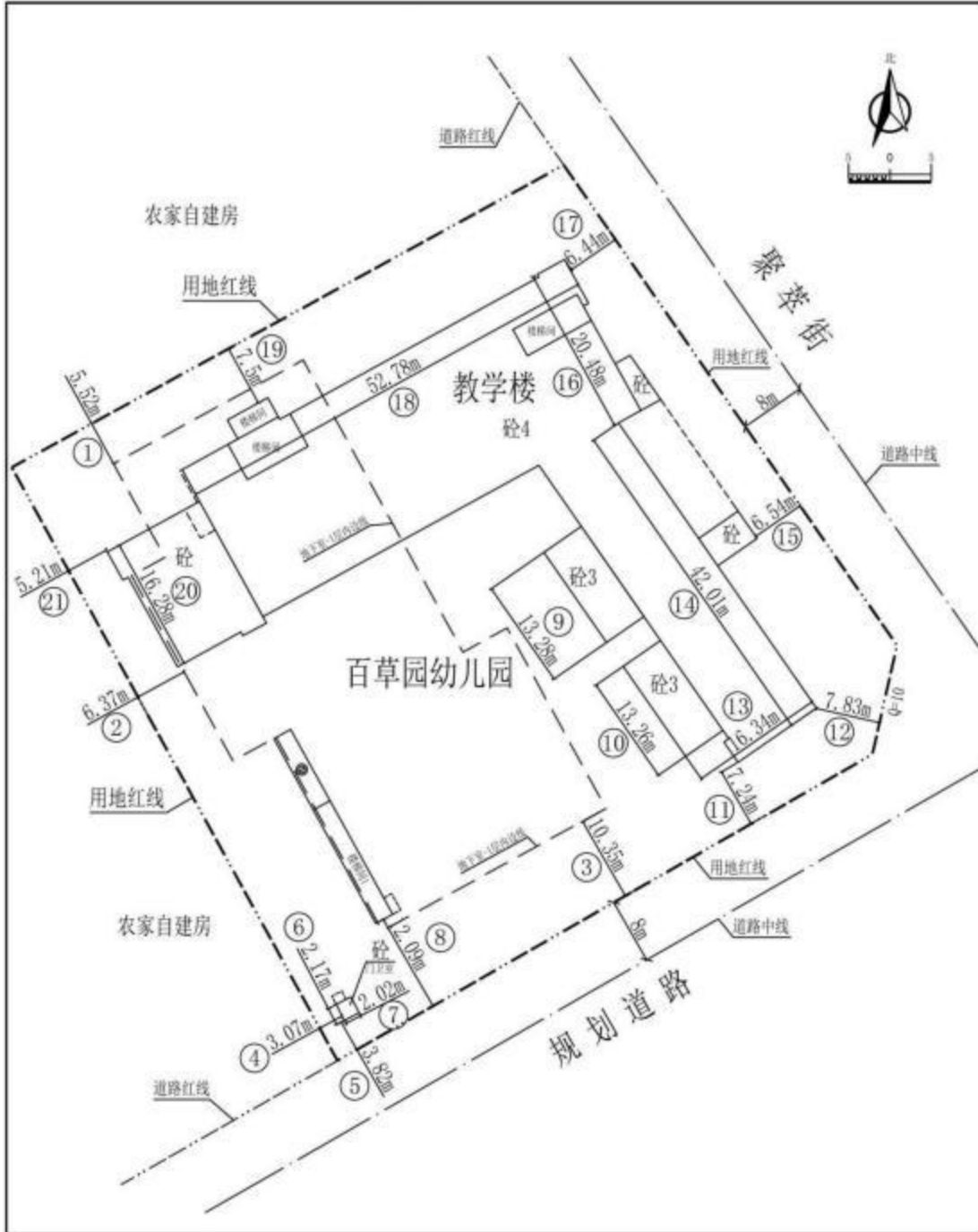
十二、规划竣工测绘范围略图

规划竣工测绘 竣工范围略图



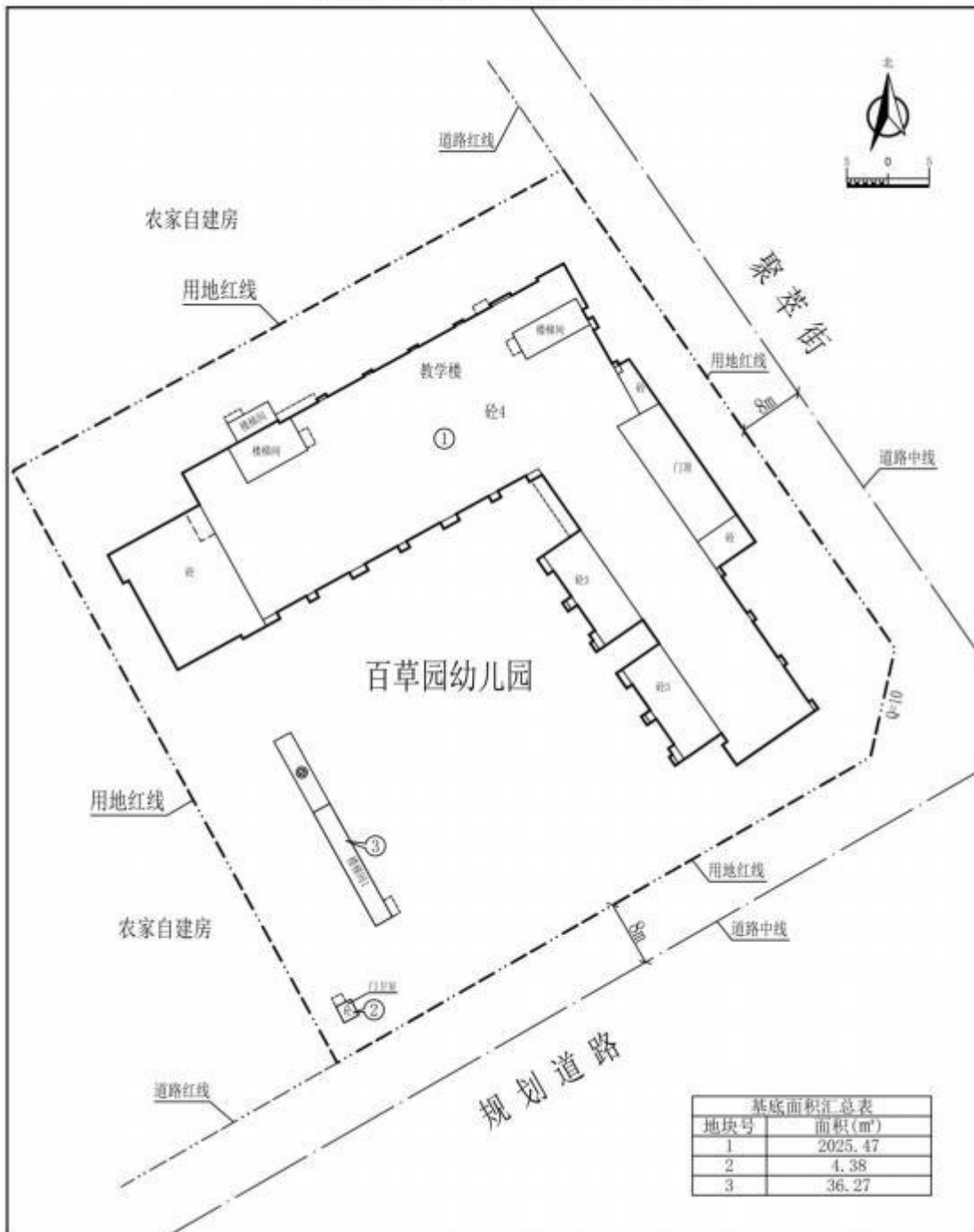
十三、规划竣工测绘建筑距离图

规划竣工测绘 建筑距离图



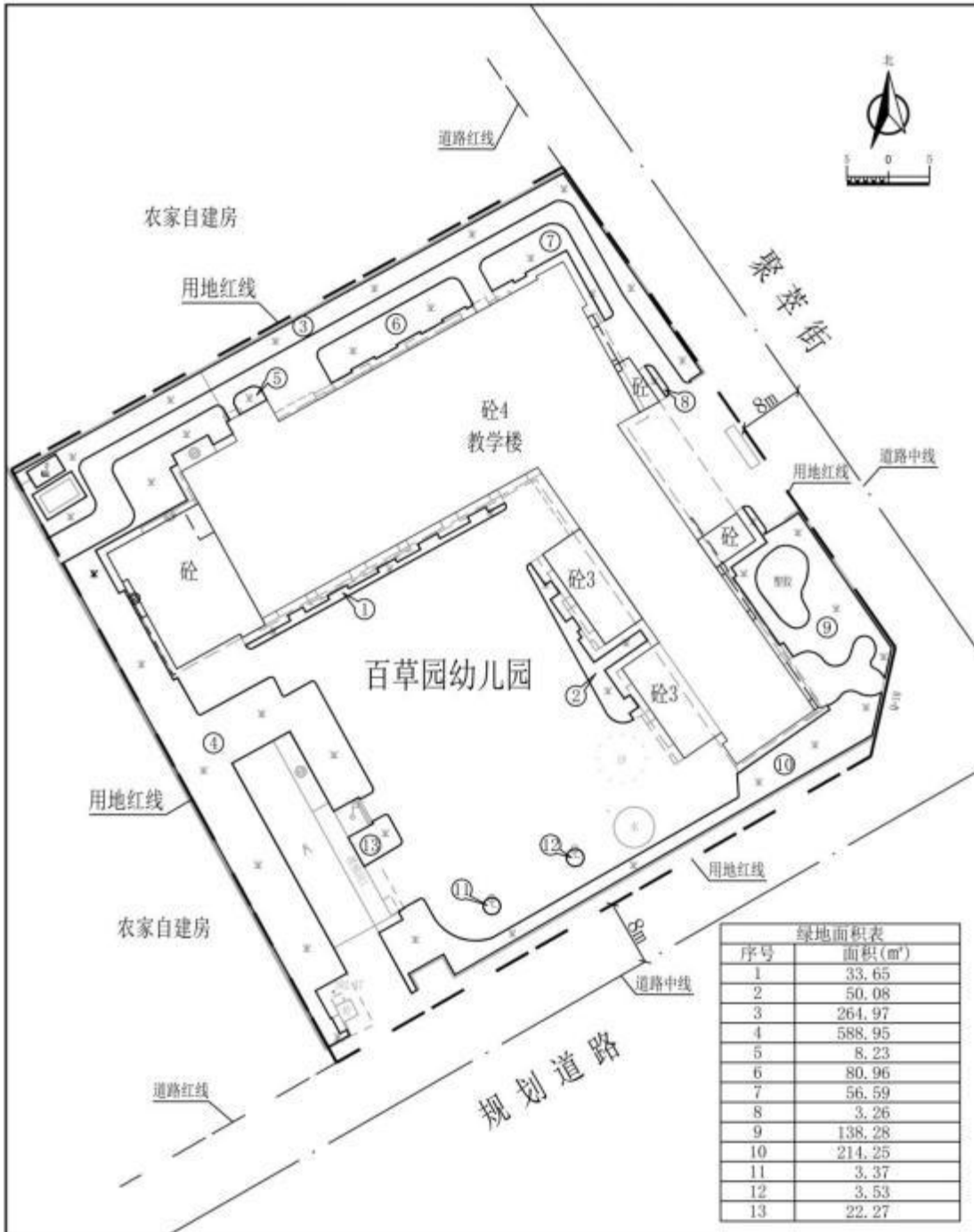
十四、规划竣工测绘建筑基底面积图

规划竣工测绘 建筑基底面积图

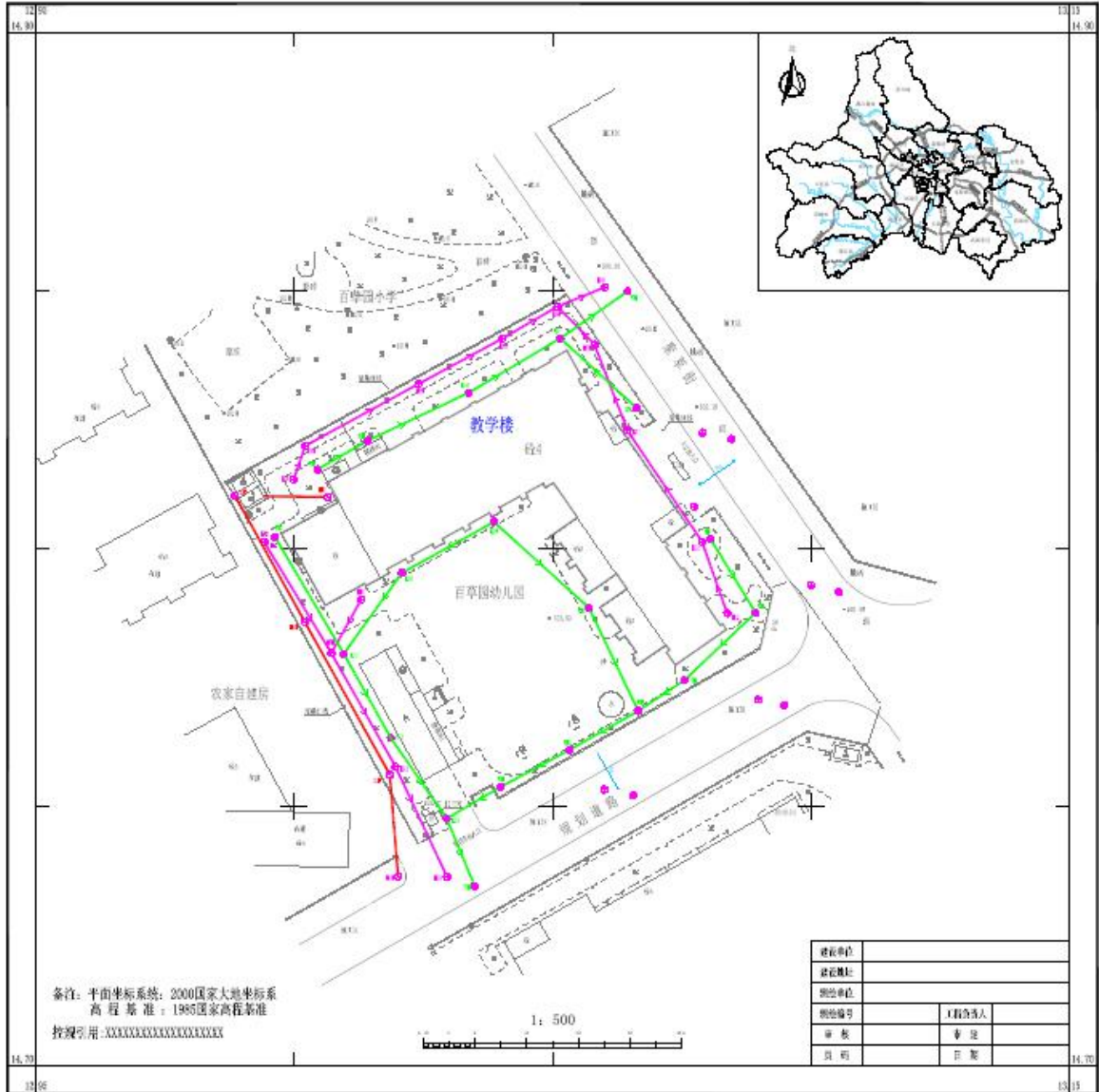


十五、规划竣工测绘绿地面积图

规划竣工测绘 竣工绿地面积图



十七、竣工总平面图



注：包含非机动车位、机动车位、主要出入口、全民健身场所、儿童游乐场

十八、质量检查结论

(一) 质量检查

1. 本次作业规划竣工测绘采用_____计算。

2. 已对内业测算数据整理配赋，形成本报告。

3. 按照《广元市规划管理技术规定（XXXX 版）》，参照已通过城市规划主管部门审批的总平面图及方案、建筑施工备案图，对建设方报建范围内已建成的建筑及配套进行测量，再按照规则计算后形成审批使用的成果图件和报告书。

4. 划分房屋权界线。对专有部位、共有部位进行认定，确认共有服务范围及相关计算。

5. 使用规定的测绘软件对该宗地内的建设工程项目规划竣工测绘进行了面积计算，并与手工计算成果进行比对，结果一致。

6. 制作正确的配图。

7. 已按照《广元市规划管理技术规定（XXXX 版）》及相关补充规定和解释的要求形成《建设工程项目规划竣工测绘报告》。

(二) 检查结论

已按照《广元市规划管理技术规定（XXXX 版）》及相关补充规定和解释的要求，对本报告进行两级检查并形成单独的检查报告，检查结论为合格。

1. 一级检查内外业 100%。二级检查内业 100%，外业检查可采用抽样检查。

2. 本报告计算正确，计算后的成果精度满足要求，面积计算

边长采用正确。

3. 建筑面积的计算规则正确，成果精度符合要求。

4. 各种测量记录、表格均符合相关规定要求，并随本工程项目归档。

一级检查人员（签名）：

检查日期：202x年X月x日

二级检查人员（签名）：

检查日期：202x年X月x日

测绘单位（盖章）：

十九、验收结论

我方已按照《工程测量通用规范》GB55018、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013、《广元市规划管理技术规定》（XXXX 版）等规定，组织我方本项目负责人对本项目的规划竣工测绘相关成果进行了验收：

- （一）测绘单位采用的资料真实、合法。
- （二）该测绘成果完整、真实。
- （三）该测绘成果与委托内容一致。
- （四）同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果。
- （五）对该测绘成果所载内容无异议。
- （六）本项目测绘成果验收结论为合格。

验收人（签字）：_____

委托单位：_____

验收日期： 年 月 日

附件 3

编号: _____

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(建设工程建筑面积测绘)

项目编号: _____

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘时间: _____

测绘单位: _____ (盖章)

×年×月×日

目 录

一、作业声明.....	第 # 页-第 # 页
二、测绘单位及测绘人员情况.....	第 # 页-第 # 页
三、项目概况.....	第 # 页-第 # 页
四、房屋建筑面积计算规则.....	第 # 页-第 # 页
五、房屋建筑面积测绘成果.....	第 # 页-第 # 页
(一) 建筑面积汇总统计表.....	第 # 页-第 # 页
(二) 各楼栋建筑面积统计表.....	第 # 页-第 # 页
(三) 房屋测绘面积与规划指标对比表....	第 # 页-第 # 页
(四) 各楼栋分层建筑面积统计表.....	第 # 页-第 # 页
(五) 楼栋分布图.....	第 # 页-第 # 页
(六) 建筑面积计算分层平面图.....	第 # 页-第 # 页
(七) 竣工地下车位及附属用房图.....	第 # 页-第 # 页
(八) 建筑物现状影像图.....	第 # 页-第 # 页
(九) 建筑物层高测量记录表.....	第 # 页-第 # 页
六、质量检查结论.....	第 # 页-第 # 页
七、验收结论.....	第 # 页-第 # 页

一、作业声明

(一) 本报告执行了国家、省和市(州)相关测量标准, 成果供相关部门审批核实使用。

(二) 本项目工作人员:

1. 测绘人员(签名): _____

2. 一级检查人员(签名): _____

3. 二级检查人员(签名): _____

(四) 本测绘项目委托方于_____年 月 日组织对本测绘成果进行验收, 验收合格。

(五) 我单位保证测绘成果的真实性、准确性、完整性, 对本测绘成果质量负责。

(六) 本测绘报告需盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

测绘单位(盖章有效)

年 月 日

二、测绘单位及测绘人员情况

(一) 测绘单位基本情况

证书等级		取得日期	
证书编号		有效期至	
法人代表		技术负责人	
地址			
作业范围			
电话		手机	

(二) 本次报告作业人员、检查人员情况

	姓名	职业资格证书号	测绘作业证书号
作业人员			
一级检查人			
二级检查人			

三、项目概况

(一) 项目坐落图

1.3 建设项目坐落图



(二) 项目基本情况表

建设单位/个人	
项目名称	
建设地址	
建设工程规划许可证	

(三) 楼栋基本情况表

楼栋号		建筑结构	
层数			
用途		住宅(商业)套(间)数	

(四) 现场踏勘

1. 实地勘验情况。

2. 实地勘验差异情况。经实地勘验，本次建筑面积测绘标的物中 XX 栋 ~ XX 栋，现场实际情况与规划许可图、规划审批的方案文本、备案施工图件一致；其余楼栋存在以下差异。

楼栋号：

现场实际情况与规划许可图、规划审批的方案文本、本案施工图差异	编号	行政部门审批情况	竣工情况	备注

四、房屋建筑面积计算规则

(一) 房屋建筑面积计算依据

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022、《广元市规划管理技术规定》(XXXX 版)

(二) 测绘目的：规划核实

(三) 房屋建筑面积计算规则表

房屋建筑面积计算规则表(楼栋号:)

房屋位置	计算依据	全算
房屋位置	计算依据	半算
房屋位置	计算依据	不计算

五、房屋建筑面积测绘成果

(一) 建筑面积汇总统计表

建筑面积汇总统计表

总建筑面积	m ²
(一) 地上建筑面积	m ²
1.地上计入容积率的建筑面积	m ²
(1) 住宅	m ²
(2) 非住宅	m ²
①办公用房	m ²
②商业用房	m ²
③酒店用房	m ²
④非生产性工业用房	m ²
⑤xx用房	m ²
⑥建设项目配套设施	m ²
A、物管用房	m ² (业主委员会活动室m ²)
B、门卫室	m ²
C、xx用房	m ²
⑦公共服务配套设施	m ²
A、社区服务中心	m ²
B、社区用房	m ²
C、街道办事处	m ²
D、农贸市场	m ²

E、邮政服务网点	m ²
F、公厕	m ²
G、市政设施用房	m ²
H、文化活动中心	m ²
I、文化活动站	m ²
J、社区卫生服务中心	m ²
K、社区卫生服务站	m ²
L、体育活动中心	m ²
M、幼儿园	m ²
N、小学	m ²
O、中学	m ²
P、派出所	m ²
Q、变（配）电站	m ²
R、开闭所	m ²
S、加油站	m ²
T、加气站	m ²
U、充电站	m ²
V、xx用房	m ²
2.地上不计入容积率的建筑面积	m ²
（1）机动车停车库（交通场站用地上设置的专用停车场除外）	m ²
机动车位（个）	个
（2）非机动车停车库	m ²
（3）首层架空部分只作为绿地、停车、全民健身活动场地、公共活动	m ²
（4）垃圾用房	m ²
（5）外墙保温层	m ²

(二)地下(含半地下)室建筑面积及层数	m ²	其中:半地下室计容建筑面积	m ²
1.住宅用房			m ²
其中:半地下住宅(计容)			m ²
2.商业用房			m ²
其中:半地下商业用房(计容)			m ²
3.办公用房			m ²
其中:半地下办公(计容)			m ²
4.酒店用房			m ²
其中:半地下酒店用房(计容)			m ²
5.地下机动车库			m ²
其中:半地下机动车库			m ²
机动车位(个):机械、充电、微型、残疾车位			个
6.地下非机动车库			m ²
其中:半地下非机动车库			m ²
7.建设项目配套设施			m ²
(1)物管用房			m ²
(2)垃圾用房			m ²
(3)xx用房			m ²
8.公共服务配套设施			m ²
(1)公厕			m ²
(2)市政设施用房			m ²
(3)变(配)电站			m ²
(4)开闭所			m ²
(5)加油站			m ²
(6)加气站			m ²
(7)充电站			m ²

(8) xx用房	m ²
9.其它用房面积(应标明具体功能如设备用房、库房等)	m ²

备注：1.非住宅中的 XX 用房、建设项目配套设施中的 XX 用房以及公共服务配套设施中的 XX 用房应根据审定的项目综合技术经济指标表的建筑性质填写。

2.建筑面积汇总表中各分项内容应根据审定的项目综合技术经济指标表的建筑性质填写。

(二) 各楼栋建筑面积统计表

各楼栋建筑面积统计表

栋号	总建筑面积 (m ²)	计入容积率的建筑面积 (m ²)	不计入容积率的建筑面积 (m ²)	住宅建筑面积 (m ²)	商业	办公	酒店	其它用房	配套设施建筑面积 (m ²)						其中		备注
									项目配套设施			公建配套设施			地上建筑面积 (m ²)	地下、半地下建筑面积 (m ²)	
									物管用房	机动车库	其他用房	社区用房	公厕	其他用房			
1																	
2																	
.....																	
地下室																	
合计																	

备注：1.非住宅中的其他用房、建设项目配套设施中的其他用房以及公共服务配套设施中的其他用房应根据审定的项目综合技术经济指标表的建筑性质填写。

2.本表中计入容积率的建筑面积、不计入容积率的建筑面积应根据审定的项目综合技术经济指标表内容填写。

(三) 房屋测绘面积与规划指标对比表

房屋测绘面积与规划指标对比表

(单位:平方米)

指标类型	测绘面积	规划指标面积	测绘面积-规划指标面积 =面积差异	面积相差比= (测绘面积-规划面积)/规划面积	备注

(四) 各楼栋分层建筑面积统计表

各楼栋分层建筑面积统计表 (栋号/建筑名称:)

楼层	编号	建筑性质	建筑面积 (m ²)	计入容积率的 建筑面积 (m ²)	不计入容积率的 建筑面积 (m ²)	备注
-1F	1					
	2					
	...					
	N					
1F	1					
	2					
	...					
	N					
2F	1					
	2					
	...					
	N					
nF						
合计						

备注：1.本表中计入容积率的建筑面积、不计入容积率的建筑面积应根据审定的项目综合技术经济指标表内容填写。

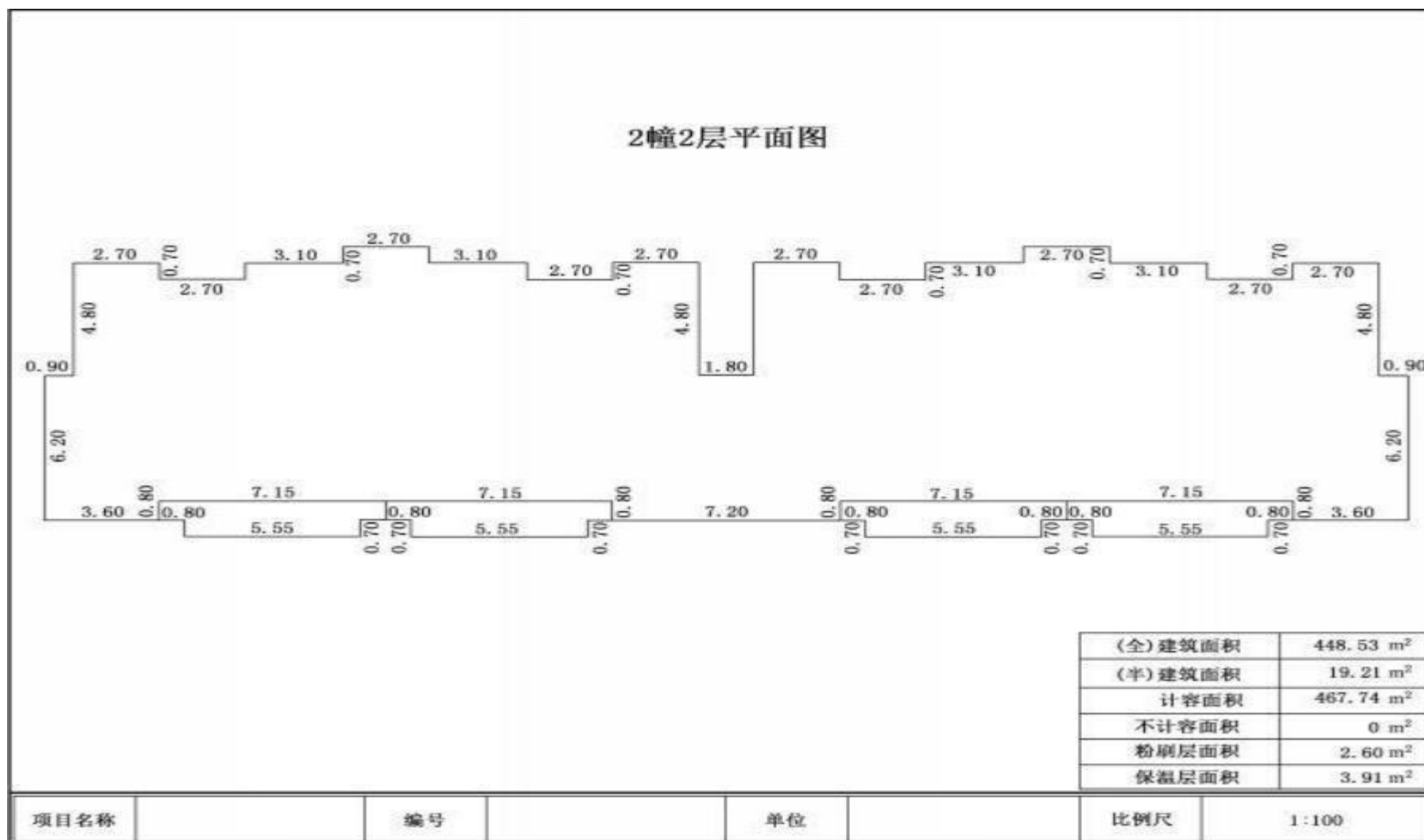
2.若同一楼层涉及两个或两个以上建筑性质的，依次按顺序填写。

(五) 楼栋分布图

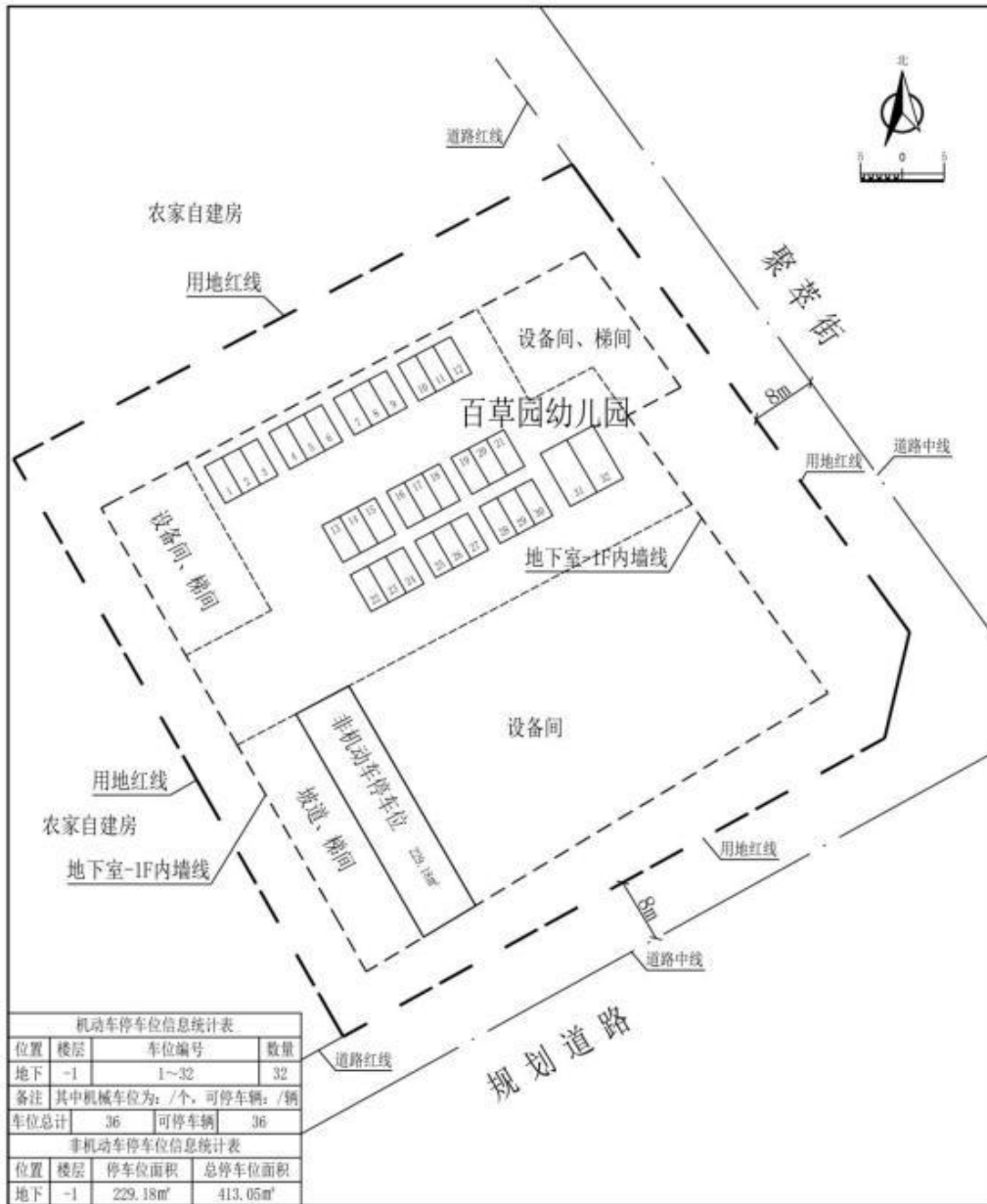
房屋分布图



(六) 建筑面积计算分层平面图



(七) 竣工地下车位及附属用房图



(八) 建筑物现状影像图

楼栋：x 号楼	拍摄时间：xxxx 年x 月x 日
正立面	
	
侧立面 1	
	
侧立面 2	
	

背立面

屋面

其他

(九) 建筑物层高测量记录表

建筑物层高测量记录表 1

楼栋号		结构类型/ 层数	剪力墙/地上__层		测量仪器	全站仪、钢卷尺、测距仪
测量项目	层数	测点位置	实测值(米)		测量日期	规划高度(米)
层高		楼梯间				
层高		楼梯间				

建筑物高度测量记录表 2

工程名称	规划建筑层数 (地上)	规划高度(米)	室外地坪高差	建筑物高 (实测)	其他	建筑物竣工高度	竣工建筑层数 (地上) 实测	测量日期

备注：房屋实测总高度时所选的参照点位要与审批的参照点位一致。

六、质量检查结论

(一) 质量检查

1. 本次作业面积计算方法采用_____计算。
2. 对测绘标的物_____进行了实地勘验，测量精度满足要求。
实测边长与批准的图纸设计尺寸较差绝对值_____米，本次面积计算采用_____边长作为计算建筑面积的边长。
3. 划分房屋权界线。对专有部位、共有部位进行认定，确认共有建筑面积服务范围及相关计算。
4. 使用规定的测绘软件对该宗各栋房屋进行了面积计算，并与手工计算成果进行比对，结果一致。
5. 制作正确的配图。
6. 已按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013);《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;《广元市规划管理技术规定(XXXX 版)》;《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356)及相关补充规定和解释的要求形成本报告。

(二) 检查结论

已按照《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-XXXX)、《广元市规划管理技术规定(XXXX 版)》《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356)及相关补充规定和解释的要求，对本报告进行两级检查并形成单独的检查报告，检查结论为合格。

1. 一级检查内外业 100%。二级检查内业 100%，外业检查可采用抽样检查。

2. 本报告内容计算正确，计算后的成果精度满足要求，面积计算边长采用正确。

3. 建筑面积的计算规则正确，成果精度符合要求。

4. 各种测量记录、表格均符合相关规定要求，并随本工程项目归档。

一级检查人员（签名）：

检查日期：202x 年 X 月 x 日

二级检查人员（签名）：

检查日期：202x 年 X 月 x 日

测绘单位（盖章）：

七、验收结论

我方已按照《民用建筑通用规范》GB 55031-2022、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013、《广元市规划管理技术规定》(XXXX 版)、《测绘成果质量检查与验收》(GB/T 24356)及相关补充规定和解释,组织我方本项目负责人对本项目的建筑面积测绘相关成果进行了验收:

- (一) 测绘单位采用的资料真实、合法。
- (二) 该测绘成果完整、真实。
- (三) 该测绘成果与委托内容一致。
- (四) 同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果。
- (五) 对该测绘成果所载内容无异议。
- (六) 本项目测绘成果验收结论为合格。

验收人(签字): _____

委托单位: _____

验收日期: 年 月 日

附件 4

编号: _____

广元市工程建设项目“多测合一”报告书

(人防面积测绘)

项目编号: _____

项目名称: _____

项目地址: _____

委托单位: _____

测绘时间: _____

测绘单位: _____ (盖章)

(测绘资格证书号: _____)

×年×月×日

目 录

一、作业声明.....	第 # 页-第 # 页
二、测绘说明.....	第 # 页-第 # 页
三、成果图表.....	第 # 页-第 # 页
(一)人防工程面积实测汇总表.....	第 # 页-第 # 页
(二)人防工程面积实测明细表.....	第 # 页-第 # 页
四、附件.....	第 # 页-第 # 页
(一)人防工程区位分布图.....	第 # 页-第 # 页
(二)人防工程范围示意图.....	第 # 页-第 # 页
(三)人防工程战时平面示意图.....	第 # 页-第 # 页
(四)人防车位示意图.....	第 # 页-第 # 页
(五)人防工程竣工测量现场照片.....	第 # 页-第 # 页
(六)测绘单位、现场测绘人员相关资质...	第 # 页-第 # 页
五、质量检查结论.....	第 # 页-第 # 页
六、验收结论.....	第 # 页-第 # 页

一、作业声明

(一) 本报告执行了国家、省和市(州)相关测量标准, 成果供相关部门审批核实使用。

(二) 本项目工作人员:

1. 测绘人员(签名): _____

2. 检查人员(签名) _____

3. 审核人员(签名) _____

(三) 本测绘项目委托方于_____年 月 日组织对本测绘成果进行验收, 验收合格。

(四) 我单位保证测绘成果的真实性、准确性、完整性, 对本测绘成果质量负责。

(五) 本测绘报告需盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

测绘单位(盖章有效):

年 月 日

二、测绘说明

（一）项目概况

项目名称、项目位置、建筑地面总面积、地下建筑总面积、人防实测总面积、建设单位、建设工程规划许可证编号、指标核算等。

（二）作业依据

（三）作业方法

（四）测绘精度与质量保障

测绘质量保证措施、实施精度、允许精度和需要说明的问题。

（五）提交的成果

成果的形式、数量及资料文档清单。

（六）测绘仪器、设备及软件

（七）质量控制与验收

质量控制检查、验收结论。

三、测绘成果

（一）人防工程面积实测汇总表

人防工程面积实测汇总表

单位：m²

防护单元编号	楼层	建筑面积 (m ²)	防护区建筑 面积 (m ²)	口部外通道建筑 面积 (m ²)	掩蔽面积 (m ²)	备注
防护单元 1						
防护单元 2						
防护单元 3						
...						
人防电站						
...						
人防连通道						
...						
合计						
人防主管部 门批复应建 人防工程面 积 (m ²)			实测人防工 程总面积 (m ²)			

注：1. 人防工程位于地下第（ ）层，经实地勘验，现场情况与委托方提供的人防工程竣工图一致。
 2. 根据有关规定，口部外通道建筑面积据实测量，其面积大于本防护单元的防区建筑面积 3% 的，仅按 3% 计入。
 3. 人防医疗救护站、人防中心医院、人防专业队工程（一等人员掩蔽工程）参照指引。
 4. 人防指挥所工程另行规定。

(二) 人防工程面积实测明细表

地下室人防工程面积明细表

单位: m²

楼栋号	单元名称/小计 (%)	战时功能设备房名称	建筑面积	备注
() 层地下室	防护单元 1/ (m ²)	人员掩蔽		
		滤毒室		
		扩散室		
		除尘室		
		除尘后室		
		临战封堵构件库		
		防化值班室 (配电室)		
		简易洗消防毒通道		
		水箱间		
		密闭通道一		
		密闭通道二		
		男女干厕		
		战时进风机房		
		排烟机房		
		进风机房		
		排烟井		
		进风井		
		集气室		
		电缆井		
		配电室		
...				
楼栋号	单元名称/小计 (%)	战时功能设备房名称	建筑面积	备注
() 层地下室	防护单元 2/ (m ²)	人员掩蔽		
		滤毒室		
		扩散室		
		除尘室		
		除尘后室		
		临战封堵构件库		
		防化值班室 (配电室)		
		简易洗消防毒通道		
		水箱间		
		密闭通道一		

		密闭通道二		
		男女干厕		
		战时进风机房		
		排烟机房		
		进风机房		
		排烟井		
		进风井		
		集气室		
		电缆井		
		配电室		
		...		

人防电站面积实测汇总表

单位: m²

楼栋号	单元名称/小计(%)	战时功能设备房名称	建筑面积	备注
()层地下室	人防电站/(m ²)	电站机房		
		储油间		
		排风扩散室		
		排烟扩散室		
		进风扩散室		
		简易洗防毒通道		
			

(注: 不足部分调整添加)

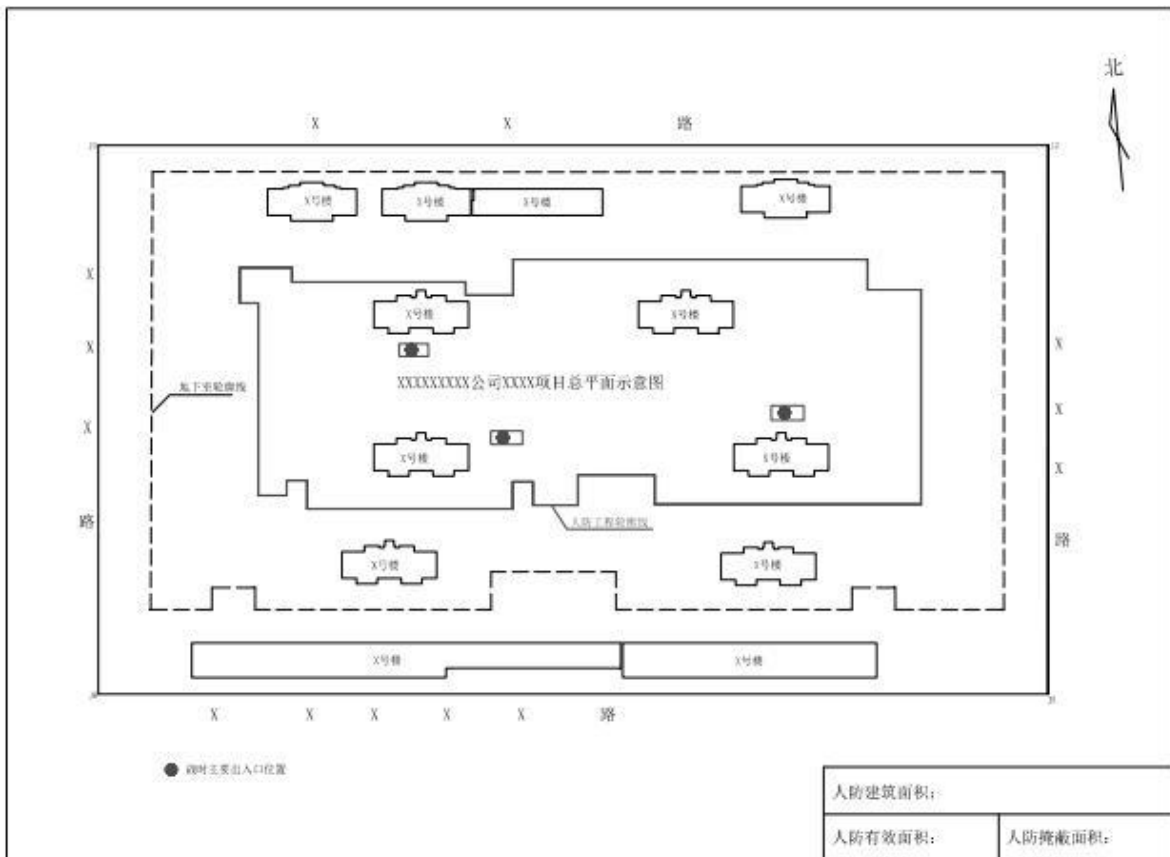
四、附件

(一) 人防工程区位分布图

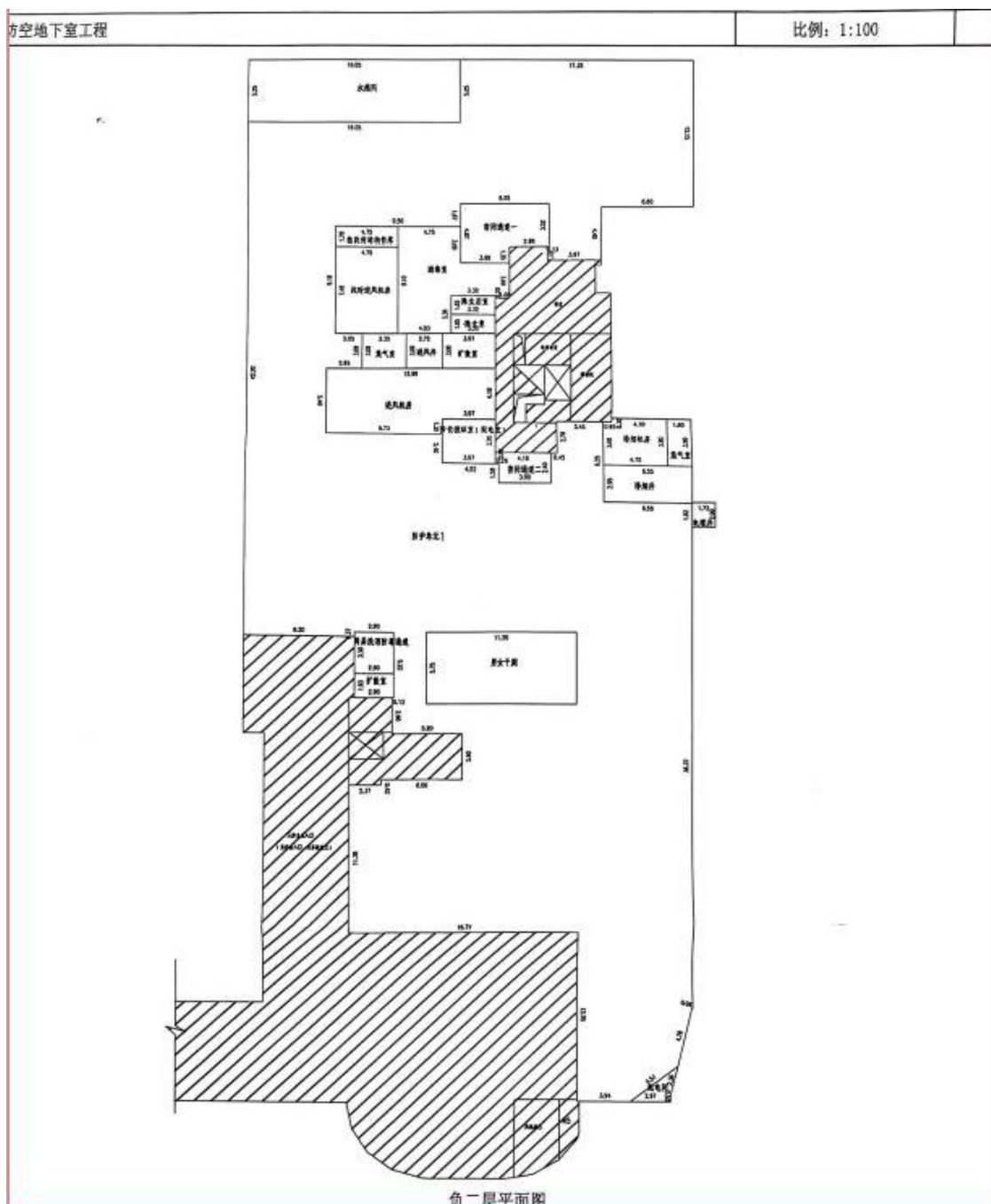


(二) 人防工程范围示意图

1. 人防工程所在楼层范围示意图
2. 楼层示意剖面图
3. 人防工程面积实测范围示意图



(三) 人防工程战时平面示意图 (与人防工程面积实测明细表相对应)



(四) 人防车位示意图 (包含车位个数、编号与面积)

(五) 人防工程竣工测量现场照片

编号: × × ×

(提供人防工程所对应的地上建筑外观照片及地下室主、次出入口及各功能房间的现场照片)



拍摄者:

拍摄日期:

测绘单位:

(六) 测绘单位、现场测绘人员相关资质

五、质量检查结论

(一) 质量检查

1. 本次作业人防面积测绘采用_____计算。
2. 已对内业测算数据整理配赋，形成《人防面积测绘报告》。
3. 按照_____（技术规范名称），参照已通过人防主管部门审批的施工图设计文件、人防工程竣工图等有关设计资料，对人防工程进行测量，按照规则计算后形成审批使用的成果图件和报告书。
4. 使用规定的测绘软件对该项目的人防工程进行了面积计算，并与手工计算成果进行比对，结果一致。
5. 制作正确的配图。
6. 已按照_____（技术规范名称）及相关补充规定和解释的要求形成《人防面积测绘报告》。

(二) 检查结论

已按照_____（技术规范名称）及相关补充规定和解释的要求，对本《人防面积测绘报告》进行两级检查并形成单独的检查报告，检查结论为合格。

1. 一级检查内外业 100%。二级检查内业 100%，外业检查可采用抽样检查。
2. 《人防面积测绘报告》的计算正确，计算后的成果精度满足要求，面积计算边长采用正确。
3. 人防面积的计算规则正确，成果精度符合要求。

4. 各种测量记录、表格均符合相关规定要求，并随本工程项目归档。

一级检查人员（签名）：

检查日期：202x年X月x日

二级检查人员（签名）：

检查日期：202x年X月x日

测绘单位（盖章）：

六、验收结论

我方已按照 GB/T 50353、GB/ 55031 等规范标准及相关补充规定和解释，组织我方本项目负责人对本项目的人防面积测绘相关成果进行了验收：

- （一）测绘单位采用的资料真实、合法。
- （二）该测绘成果完整、真实。
- （三）该测绘成果与委托内容一致。
- （四）同意该测绘成果中的各类指标计算、统计结果。
- （五）对该测绘成果所载内容无异议。
- （六）本项目测绘成果验收结论为合格。

验收人（签字）：_____

委托单位：_____

验收日期： 年 月 日

人防面积测绘工作要求

一、人防面积测绘实施前应收集的资料

- (一) 人防主管部门审批文件;
- (二) 施工图设计文件和有关设计变更资料;
- (三) 人防工程竣工图等。

二、测绘内容

人防面积测绘工作应包括下列内容:

(一) 根据人防工程施工图设计文件, 判别人防工程各类空间的性质, 调查人防工程基本情况, 明确各防护单元以内的防护功能设施以及辅助设施(战时平面图), 包括:

1. 人防工程防护单元划分、战时使用功能, 战时出入口位置;

2. 人防口部房间, 包括: 扩散室、除尘室、滤毒室、密闭通道、防毒通道、简易洗消间、脱衣间、淋浴间、穿衣间、集气室等;

3. 人防辅助房间, 包括: 防化通信值班室、防化器材储存间、封堵构件储藏间、人防风机房、人防工程电站(电站机房, 配电间、储油间), 人防通风井、管道井、强弱电井等。

(二) 人防工程通常由一个或多个防护单元组成, 每个防护单元的建筑面积、掩蔽面积测量, 均应实测。

(三) 人防工程战时主要出入口的口部位置和主要出入口的地面位置测量均应实测。

(四) 编制人防工程建筑面积竣工实测平面图。

三、人防工程建筑面积计算规则

(一) 口部外通道面积: 防护单元第一道防护密闭门(防护门)以外与地面出入口连接的通道面积, 包括坡道、楼梯, 其出地面敞开段不计面积。口部外通道面积(包括口部地面建筑或永久性防倒塌棚架)应据实计算, 大于本防护单元的防护区建筑面积 3%的, 按 3%计算。

(二) 口部地面建筑面积: 为管理或伪装人防工程地面出入口而设置的地面单层轻型建筑, 按其外墙外围水平面积计算。

(三) 各类竖井建筑面积: 层高不小于 2.20m, 战时使用的风井、强弱电井、管道井、物资垂直运输井、设备吊装井等只按所在层水平面积计算。其中, 物资垂直运输井、设备吊装井计入本防护单元的口部外通道建筑面积, 其余计入本防护单元的防护区建筑面积。

(四) 防倒塌棚架建筑面积: 地面出入口处设置的永久性防倒塌棚架, 按其围护结构外围水平面积计算。

(五) 人防连通道建筑面积: 满足设防要求的人防工程之间以及与其他地下建筑空间之间的连接通道面积, 按其外围护结构水平面积计算。其面积可分摊计入相邻防护单元面积或单独计入人防工程面积。

(六) 人防工程建筑面积计算规则应符合 GB/T 50353、GB/ 55031、现实有效的规范标准和以下规定:

1. 临空墙体、外墙按外围线计算;

2. 防护单元隔墙以墙体中间为界，面积计算至墙体厚度的 1/2 处；防护单元之间设有变形缝时，按其隔墙外边缘计算；

3. 防护区建筑面积等于防护单元的第一道防护设施（防护门或防护密闭门、防爆波活门）、防护结构外墙（临空墙）外边缘、防护单元隔墙中心线、各类竖井外墙边缘包围的水平面积之和；

4. 人防工程建筑面积等于各防护单元的防护区建筑面积加上各防护单元口部外通道（楼梯间或坡道）、口部地面建筑（包括永久性防倒塌棚）的建筑面积。

四、人防面积测绘精度要求

房产面积测算的精度等级	中误差	限差
一	$\pm(0.01 \times \sqrt{s} + 0.0003 \times S)$	$\pm(0.02 \times \sqrt{s} + 0.0006 \times S)$
二	$\pm(0.02 \times \sqrt{s} + 0.001 \times S)$	$\pm(0.04 \times \sqrt{s} + 0.002 \times S)$
三	$\pm(0.04 \times \sqrt{s} + 0.003 \times S)$	$\pm(0.08 \times \sqrt{s} + 0.006 \times S)$

注：S 为房产面积，单位 m²。

五、人防工程建筑面积实测图编制

人防工程建筑面积实测图包括各防护单元平面布局、墙体位置、墙体厚度，尺寸、功能备注。

六、成果报告填写要求

建设工程人防面积测绘结束后应归档提交人防面积测量成果报告、两级检查一级验收、人防工程建筑面积及其成果图表，人防面积测绘报告的封面、目录及内容格式按照“多测合一”人防面积测绘报告模板编制，并遵守以下要求。

（一）封面。封面中“编号”后应填写测绘单位对该多

测合一子项目的自编号；项目编号，项目名称、项目地址的填报要求与《规划竣工测绘图》中对应内容填报要求一致。

（二）目录。目录中各章节目录页码应填写对应章节所在页码范围，不能仅填写起始页码。

（三）作业声明。声明中第一条填写项目测绘合同在测绘地理信息主管部门中项目备案的备案号。

声明中如实填写作业情况及验收情况，作业人员及检审人员均应手签，并在“测绘机构（盖章）”处加盖测绘单位公章，否则本成果视为无效成果。

（四）测绘说明。按照成果报告样例中的测绘说明要求详细填写项目概况、作业依据、作业方法、测绘精度与质量保障、提交成果内容、测绘仪器设备及软件、质量控制与验收等内容。

（五）验收结论。项目严格执行“两级检查一级验收”制度，测绘成果两级检查由测绘单位完成，验收由建设单位组织或委托具有的质量检验机构承担验收检验并出具验收意见或报告，须加盖单位公章，否则本成果视为无效成果。

（六）本报告电子数据说明。本报告应提供签章完成的PDF文档。

七、测绘资料归档

（一）项目实施前收集的资料；

（二）现场测绘草图、计算表格及项目现场照片等测绘作业过程性资料；

（三）提交审查的测绘成果全套资料。