

《广元市利州区柜子岩建筑用白云岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广元市利州区柜子岩建筑用白云岩矿（新增资源）采矿权
勘查程度	采矿权
矿种	建筑用白云岩
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	广元市自然资源局利州区分局
评估委托人	广元市自然资源局利州区分局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.894 平方公里
资源储量合计	截止储量核实基准日（2024 年 6 月 30 日）保有资源量 276.5 万 m ³ （757.7 万吨），其中保有探明资源量 129.5 万 m ³ （354.8 万吨），保有控制资源量 38.8 万 m ³ （106.4 万吨），保有推断资源量 108.2 万 m ³ （296.5 万吨），期间采损量为 26.32 万吨，截止评估基准日（2025 年 4 月 30 日），矿山保有资源量为 731.38 万吨。
生产规模	75 万吨/年
矿山理论服务年限	8.53 年
评估计算年限	8.53 年
产品方案	建筑用白云岩
采矿技术指标	采矿回采率为 95%
评估可采储量	639.39 万吨
销售价格（不含税）	综合销售价格为 83.13 元/吨
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
采矿权评估值	人民币 1690.30 万元，大写人民币壹仟陆佰玖拾万零叁仟元整。按保有资源储量计算的单位资源储量价值为 2.31 元/吨。
新增资源分割值	人民币 1684.80 万元，大写人民币壹仟陆佰捌拾肆万捌仟元整。按保有资源储量计算的单位资源储量价值为 2.31 元/吨。
评估基准日	2025 年 4 月 30 日
评估机构	四川国通土地房地产资产评估有限公司
法定代表人	贺重贵
矿业权评估师	杨涛、贺重贵