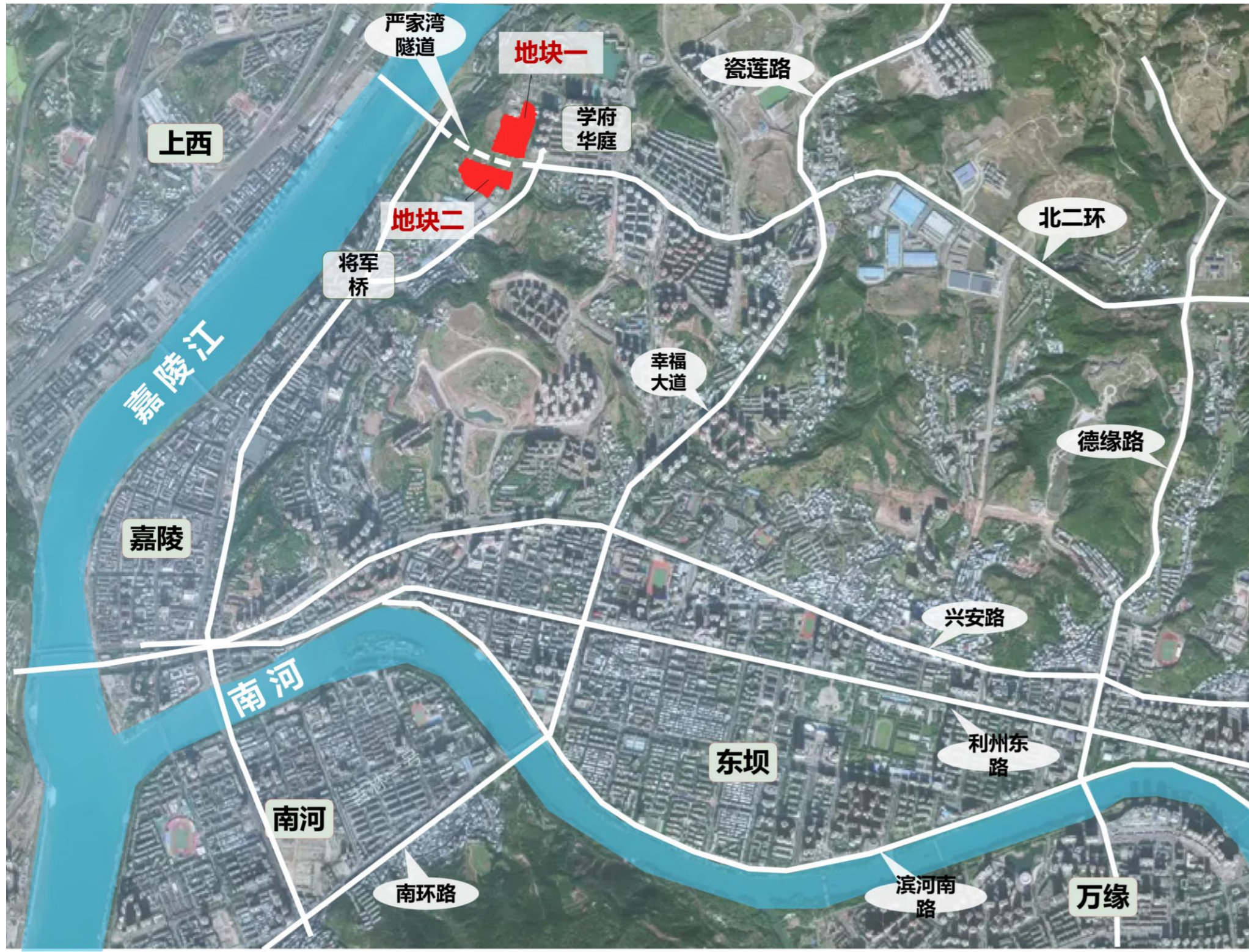


广元市国土空间规划编制研究中心

关于《城北片区控制性详细规划》(I.A)-a-01和(I.B)-a-01地块局部调整论证方案的公示



拟调整地块区位图

调整背景：

为进一步加强自然资源要素保障工作，更好地适应城市发展需求，从实际出发，科学合理确定地块规划用途及相关规划指标，开展城北片区控制性详规划(I.A)-a-01和(I.B)-a-01地块局部规划调整工作。

地块基本情况：

本次拟调整两个地块分别位于城北片区严家湾隧道南北侧，地块一(56.77亩)位于天立学府华庭西侧，严家湾隧道北侧，场内高程在526-546米之间；地块二(46.25亩)位于回民安置点北侧，严家湾隧道南侧，场内高程在506-544米之间，现状地块内有少量居民自建房。

调整论证事项：

根据原控规，该地块规划用地性质为居住用地、道路用地、服务设施用地等。现结合该地块周边已建项目实际情况，衔接远期的规划利用，拟将该地块用地性质调整为城镇住宅用地，对地块容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率等规划指标进行论证。

调整方案：

调整前用地规划布局图及指标表



| 地块编号 | 用地性质 | 容积率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 绿地率 | 地块面积(亩) | 备注 |
|---------------|------------|---------|------|------|------|---------|------------|
| (I.A)-a-01-02 | 居住用地 | 2.0-3.0 | ≤60米 | ≤25% | ≥30% | 89.58 | |
| (I.A)-a-01-03 | 给水泵站 | - | - | - | - | 8.88 | |
| (I.A)-a-02-01 | 街头绿地 | - | - | - | ≥75% | 6.76 | |
| (I.A)-a-02-03 | 居住用地 | 2.0-3.0 | ≤60米 | ≤25% | ≥30% | 1.53 | 仅统计涉及的局部面积 |
| / | 道路用地 | - | - | - | - | 7.72 | |
| (I.B)-a-01-01 | 街头绿地 | - | - | - | ≥75% | 13.73 | |
| (I.B)-a-01-02 | 居住用地 | 2.0-3.0 | ≤60米 | ≤25% | ≥30% | 35.58 | |
| (I.B)-a-01-03 | 服务设施用地(小学) | - | ≤24米 | ≤30% | ≥30% | 17.18 | |
| (I.B)-a-01-04 | 服务设施用地(托幼) | - | ≤24米 | ≤30% | ≥30% | 6.15 | |
| (I.B)-a-01-05 | 居住用地 | 1.0-2.0 | - | ≤30% | ≥30% | 25.64 | |
| 合计 | | | | | | 212.75 | |

调整后用地规划布局图及指标表



| 地块编号 | 用地性质 | 容积率 | 建筑限高 | 建筑密度 | 绿地率 | 地块面积(亩) |
|---------------|-------------|------------------|---------|------|------|---------|
| (I.A)-a-01 | 0701 城镇住宅用地 | 1.0 < FAR ≤ 2.1 | ≤54米 | ≤30% | ≥30% | 56.77 |
| (I.B)-a-01 | 0701 城镇住宅用地 | 1.0 < FAR ≤ 2.1 | ≤54米 | ≤30% | ≥30% | 46.25 |
| 回民安置点(已建成) | 居住用地 | 1.0 < FAR ≤ 2.0 | -10~54米 | ≤30% | ≥30% | 10.03 |
| (I.B)-a-01-02 | 1401 公园绿地 | 以审批通过的国土空间详细规划为准 | | | | 36.49 |
| 大唐风电集控中心(已建成) | 供电用地 | 以审批通过的国土空间详细规划为准 | | | | 12.68 |
| 合计 | | | | | | 162.23 |

注：调整前后面积出入是由于原控规规划居住用地部分，现已调出城镇开发边界。

公示情况说明：

- 规划调整申请主体：广元市自然资源局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《城北片区控制性详细规划》(I.A)-a-01和(I.B)-a-01地块局部调整论证方案进行公示。
- 本规划依据已批准的《广元市国土空间总体规划(2021-2035年)》《城北片区控制性详细规划》等相关专业专项规划及相关法规政策等制定。
- 需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市国土空间规划编制研究中心进行查询。
- 本版公示的规划内容以通过市人民政府批准的规划调整论证报告版本为准。
- 本规划最终解释权属广元市国土空间规划编制研究中心。
- 公示位置：广元市自然资源局、广元市国土空间规划编制研究中心网站。
- 公示期限：2025年11月19日-12月19日。
- 公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市国土空间规划编制研究中心，并留下真实姓名和联系电话。
- 咨询电话：0839-3239837。