

# 广元市自然资源局

## 关于广元市下西王家营片区控制性详细规划I-A-f-13-01与I-A-f-07-03、 I-A-f-07-01地块之间规划道路调整方案公示



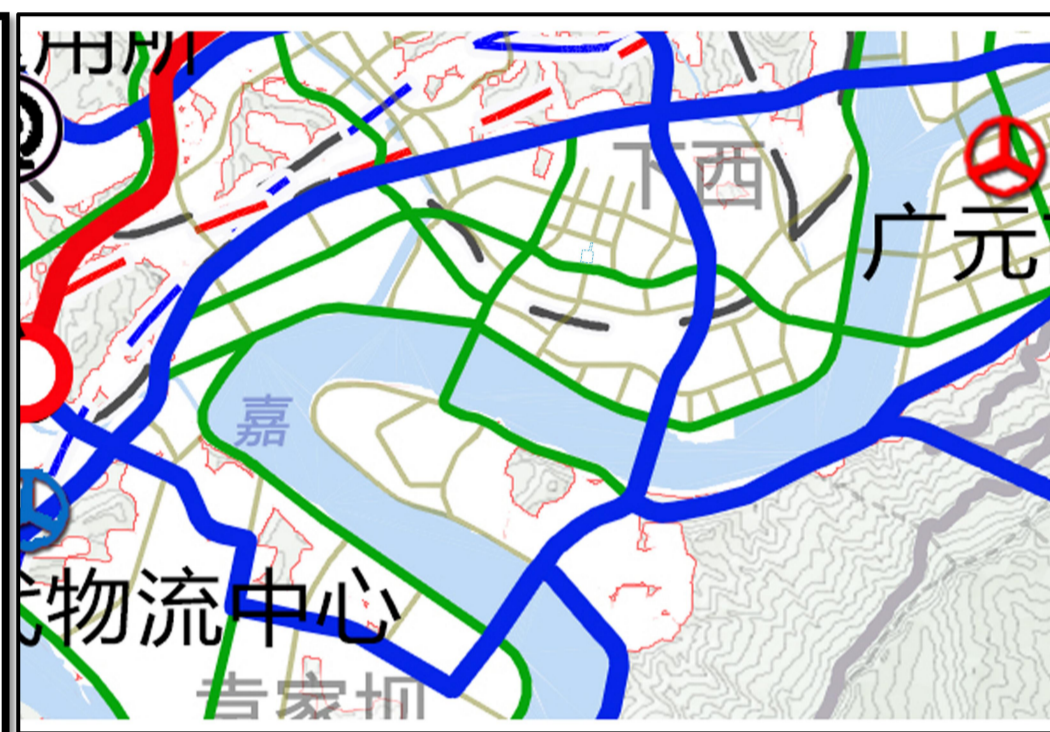
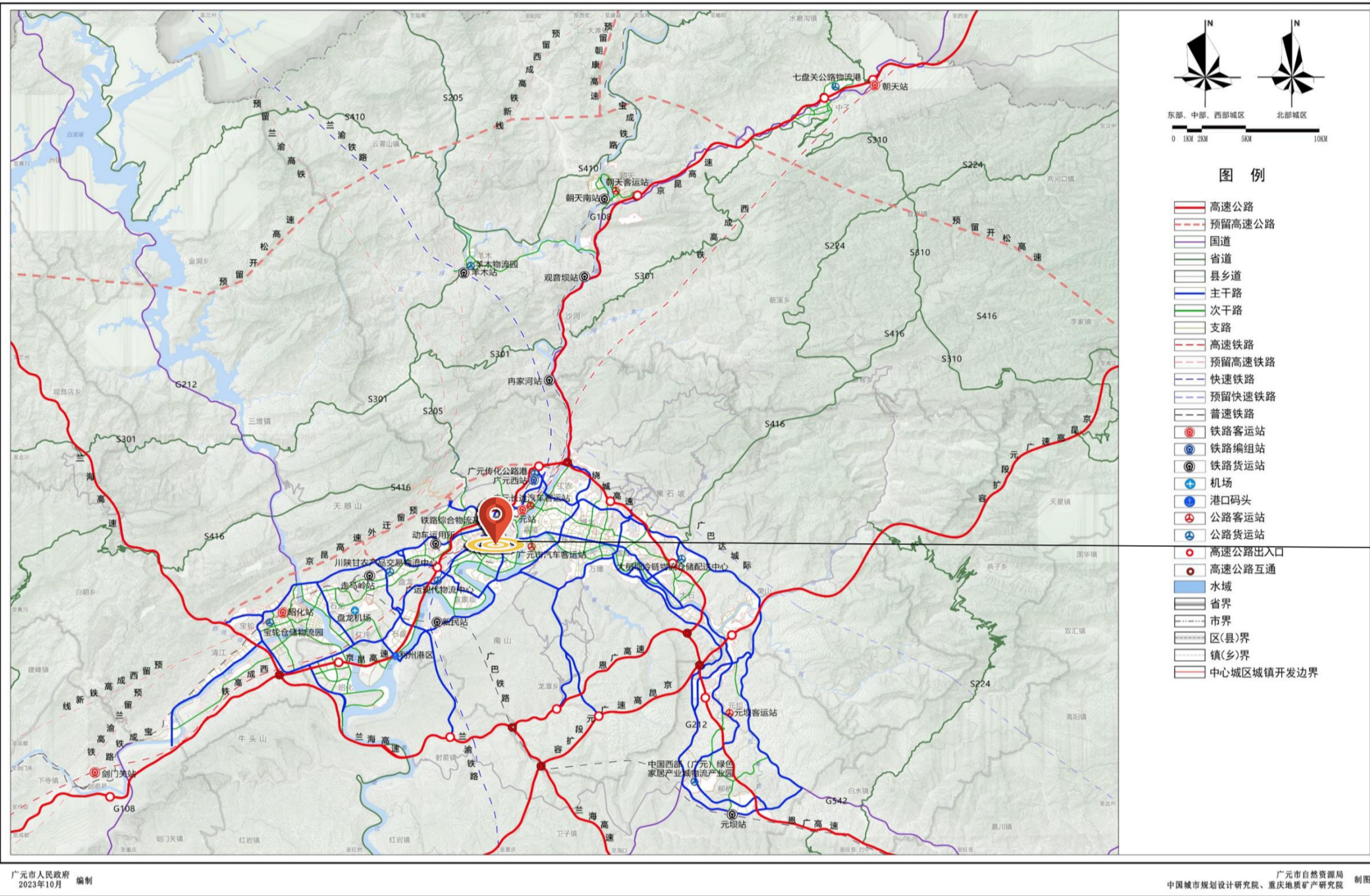
### 调整背景：

为打造满足老年人医疗及生活照护需求的优质养老环境，推动广元市乃至全省医养结合服务高质量发展，满足人口老龄化需求，响应积极应对人口老龄化的国家战略，完成了《广元市第三人民医院医养结合服务能力提升项目规划选址论证报告》，根据报告内容对I-A-f-13-01与I-A-f-07-03、 I-A-f-07-01地块之间规划道路进行调整。

### 规划调整位置示意图

广元市国土空间总体规划（2021-2035年）

38中心城区道路交通规划图



### 本次规划调整理由：

1. 是提升医疗卫生设施能级、完善疾控网络建设，推动广元市医养结合服务高质量发展的需要。

2. 现行控规编制时间为

2012年，时间较为久远，已无法有效指导规划建设，本轮市级国土空间总体规划的道路路网结构更加符合现实情况。

3.项目选址区域在《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》中心城区道路交通规划中未规划城市道路，对于项目周边惠家沟区域的道路交通需求将会通过惠家沟北侧的横向道路（规划利州路）和项目东西侧的纵向道路（在建南北干道、规划下西大道）进行集疏。



### 调整道路在《广元市国土空间总体规划（2021—2035年）》中心城区道路交通规划图的位置



调整前用地布局图

调整后用地布局图

### 本次规划拟调整内容：

取消广元市第三人民医院医养结合服务能力提升项目选址范围内规划道路。

### 公告情况说明：

- 一、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对广元市下西-王家营片区控制性详细规划I-A-f-13-01与I-A-f-07-03、 I-A-f-07-01地块之间规划道路调整方案进行公示。
- 二、本规划依据已批准的广元市国土空间总体规划、相关专业专项规划及相关法规政策等制定。图中未注明的其他控制要求，按《广元市下西-王家营片区控制性详细规划》《广元市规划管理技术规定》及其他相关规定执行。
- 三、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元经济技术开发区国土空间规划编制研究中心查询相关控规详细图则。
- 四、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 五、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 六、本规划最终解释权属广元经济技术开发区国土空间规划编制研究中心。
- 七、公告位置：广元市自然资源局、广元市国土空间规划制研究中心网站及国家级广元经济技术开发区网站。
- 八、公告期限：2024年8月23日-9月21日。
- 九、在公告期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元经济技术开发区国土空间规划编制研究中心办公室或将书面意见传真至3452515，并留下真实姓名和联系电话。
- 十、咨询电话：0839-3452515