

# 广元市自然资源局

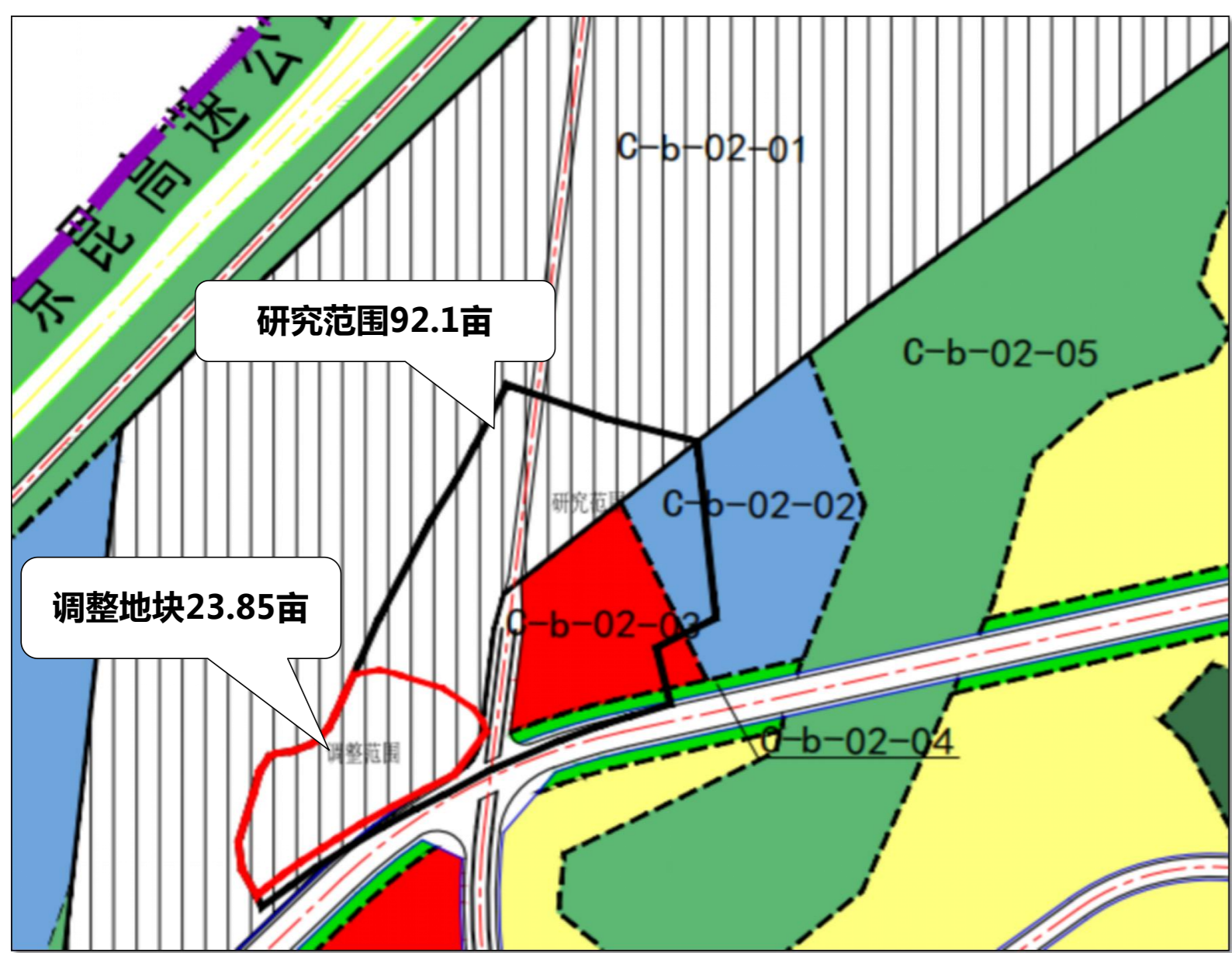
## 关于《广元市上西片区控制性详细规划》C-b-02-01、C-b-02-02、C-b-02-03、C-b-02-04地块规划调整论证方案的公告

### 规划调整位置示意图：



### 本次规划调整理由：

本次调整地块位于上西片区西二环、广元西站铁路和省应急救援基地三处位置的夹角地块，因《广元市上西片区控制性详细规划（2010-2020）》已不能很好的指导地块的后续建设。根据上西片区打造集散物流枢纽的城市功能定位，为促进现有城镇用地内部结构调整优化，推动低效用地再开发项目并有序实施。因此开展本次地块规划调整论证。



调整前用地布局规划图



调整后用地布局规划图

### 本次调整内容：

本次调整方案，将23.85亩地块用地性质由铁路用地调整为物流仓储用地，新增地块编码C-b-02-01-a，并根据用地相关规范对用地建设指标进行调整。具体调整方案和规划指标见下表：

#### 调整前规划指标

地块编码	用地性质	地块面积(亩)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率(%)
C-b-02-01	铁路用地	533.04	/	/	/	/
C-b-02-02	物流仓储用地	37.19	≤1.5	≤40%	≤24米	≥20%
C-b-02-03	商服用地	20.61	≤2.5	≤40%	≤40米	≥20%
C-b-02-04	公园绿地	3.10	/	/	/	/
/	交通运输用地	5.97	/	/	/	/

#### 调整后规划指标

地块编码	用地性质	地块面积(亩)	容积率	建筑系数(%)	建筑限高	绿地率(%)
C-b-02-01	铁路用地	/	/	/	/	/
C-b-02-01-a	物流仓储用地	23.8	≥0.8	≥40%	≤24米	≤20%

### 公告情况说明：

- 一、规划调整申请主体：广元市利州区人民政府。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《广元市上西片区控制性详细规划》C-b-02-01、C-b-02-02、C-b-02-03、C-b-02-04地块规划调整论证方案进行公告。
- 三、本规划依据《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关专业专项规划、相关法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求，按《广元市上西片区控制性详细规划》《广元市规划管理技术规定》（2024）及其他相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市利州国土空间规划编制研究中心查询相关控规详细图则。
- 五、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权属广元市利州国土空间规划编制研究中心。
- 八、公告位置：广元市自然资源局、广元市国土空间规划编制研究中心网站。
- 九、公告期限：2024年8月9日-9月8日。
- 十、在公告期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市利州国土空间规划编制研究中心，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：0839-2309665。