

《青川县建峰镇青峰村石灰岩矿（可利用剥离物资源量）采矿权

出让收益评估报告》主要参数信息表

评估项目名称	青川县建峰镇青峰村石灰岩矿（可利用剥离物资源量）采矿权出让收益评估
勘查程度	\
矿种	剥离物（建筑用石灰岩）
评估目的	为青川县自然资源局提供青川县建峰镇青峰村石灰岩矿（可利用剥离物资源量）采矿权出让收益参考意见。
出让机关	青川县自然资源局
评估委托人	青川县自然资源局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.3008km <sup>2</sup>
储量核实基准日采矿权露采剥离境界内可利用剥离物资源量	截止 2020 年 7 月 31 日，采矿权露采剥离境界内可利用剥离物资源量约 51.55 万 m <sup>3</sup> （约 141.68 万吨）。
评估利用资源储量	141.68 万吨
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%
可采储量	134.60 万吨
生产规模	16.25 万吨/年
矿山理论服务年限	8.28 年
产品方案	建筑用石料
产品销售价格	不含税销售价格 55.00 元/吨
年销售收入	893.74 万元
采矿权权益系数	4.30%
折现率	8.00%
（可利用剥离物资源量）采矿权出让收益评估值	226.90 万元
单位保有资源量评估值	1.60 元/吨·矿石量
单位采矿权出让收益市场基准价	1.24 元/吨·矿石量
评估基准日	2022 年 3 月 31 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	周东伟
项目负责人	周东伟
签字评估师	周东伟、汪玉琼