

《青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿(新增资源量)采矿权出让收益评估报告》

主要参数信息表

评估项目名称	青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿(新增资源量)采矿权出让收益评估
勘查程度	\
矿种	饰面用灰岩
评估目的	为青川县自然资源局提供青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿(新增资源量)采矿权出让收益参考意见。
出让机关	青川县自然资源局
评估委托人	青川县自然资源局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.5927km ²
储量核实基准日保有资源量	截止 2021 年 11 月底, 矿区范围内保有资源量(控制+推断) 矿石量 441.67 万 m ³ , 荒料量 99.55 万 m ³ , 其中: 控制资源量矿石量 300.66 万 m ³ , 荒料量 67.77 万 m ³ 、推断资源量矿石量 141.01 万 m ³ , 荒料量 31.78 万 m ³ 。
评估基准日矿区范围内参与处置评估的新增资源量	(控制+推断) 矿石量 121.55 万 m ³ , 荒料量 19.52 万 m ³ 。
采矿技术指标	采矿回采率 95.00%
拟动用可采储量	矿石量为 115.47 万 m ³ , 荒料量为 18.54 万 m ³ 。
生产规模	8.00 万 m ³ /年·荒料
矿山理论服务年限	2.32 年
产品方案	饰面用灰岩荒料
产品销售价格	不含税销售价格 774.34 元/m ³
年销售收入	6194.72 万元
采矿权权益系数	4.30%
折现率	8.00%
(新增资源量) 采矿权出让收益评估值	547.52 万元
单位保有资源储量评估值	4.50 元/立方米·矿石量
单位采矿权出让收益市场基准价	3.40 元/立方米·矿石量
评估基准日	2022 年 2 月 28 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	周东伟
项目负责人	周东伟
签字评估师	周东伟、汪玉琼