

珠矿玉矿评字（2022）007号

青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿
（新增资源量）采矿权出让收益
评估报告

贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年三月三十一日

地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区长岭南路 33 号天一·国际广场第 9 幢 1 单元 8 层 1 号
邮政编码：550000

青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿（新增资源量）采矿权

出让收益评估报告

摘要

编号：珠矿玉矿评字（2022）007号

评估机构：贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司。

评估委托人：青川县自然资源局。

评估对象：青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿（新增资源量）采矿权。

评估目的：青川县自然资源局拟出让青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿采矿权，按照国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权范围内的新增资源量进行出让收益评估。本次评估即为实现上述目的而为青川县自然资源局提供在本评估报告所述各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的采矿权出让收益参考意见。

评估基准日：2022年2月28日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：

矿区面积：0.5927km²；储量核实基准日（截止2021年11月底）矿区范围内查明资源量（控制+推断）矿石量443.60万m³，荒料量100.03万m³，其中：控制资源量矿石量300.66万m³，荒料量67.77万m³、推断资源量矿石量142.94万m³，荒料量32.26万m³；评估基准日矿区范围内参与处置评估的新增资源量（控制+推断）矿石量121.55万m³，荒料量19.52万m³；评估利用资源储量矿石量121.55万m³，荒料量19.52万m³；采矿回采率95%；拟动用可采储量矿石量115.47万m³，荒料量18.54万m³；生产规模为8.00万m³/年·荒料；矿山服务年限2.32年；产品方案为饰面用灰岩荒料；不含税销售价格为774.34元/m³；年销售收入6194.72万元；采矿权权益系数4.30%；折现率：8.00%。

评估结论：经评估人员充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认

真计算，确定青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿（新增资源量矿石量 121.55 万 m³，荒料量 19.52 万 m³；）于评估基准日 2022 年 2 月 28 日的采矿权出让收益评估值为人民币 547.52 万元，大写人民币伍佰肆拾柒万伍仟贰佰元整。单位保有资源储量评估值为 4.50 元/立方米·矿石量。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》评估结果公开的，自公开之日起有效期一年，评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年，超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供评估委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归评估委托人所有。未经评估委托人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《青川县楼子乡段家湾饰面用灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读评估报告全文。

法定代表人：



矿业权评估师：



矿业权评估师：



贵州珠矿玉房地产土地资产评估
有限公司(盖章)



二〇二二年三月三十一日