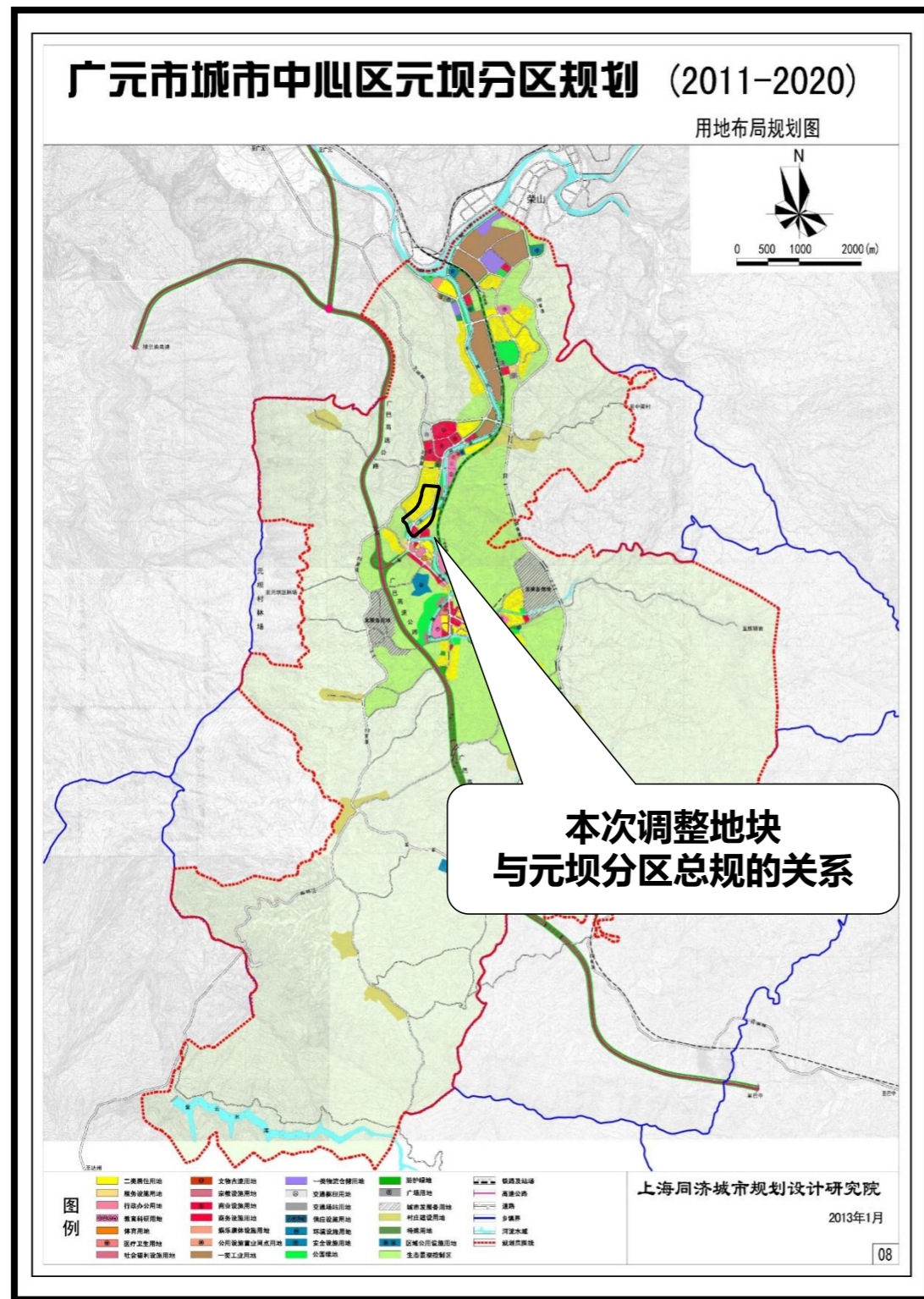


广元市昭化国土空间规划编制研究中心 关于广元市昭化区城区控制性详细规划B-29-01地块调整方案的公告

规划调整位置示意图：



调整地块在《广元市城市中心区元坝分区规划》中的位置



调整地块在卫星影像图中的位置

本次规划调整理由：

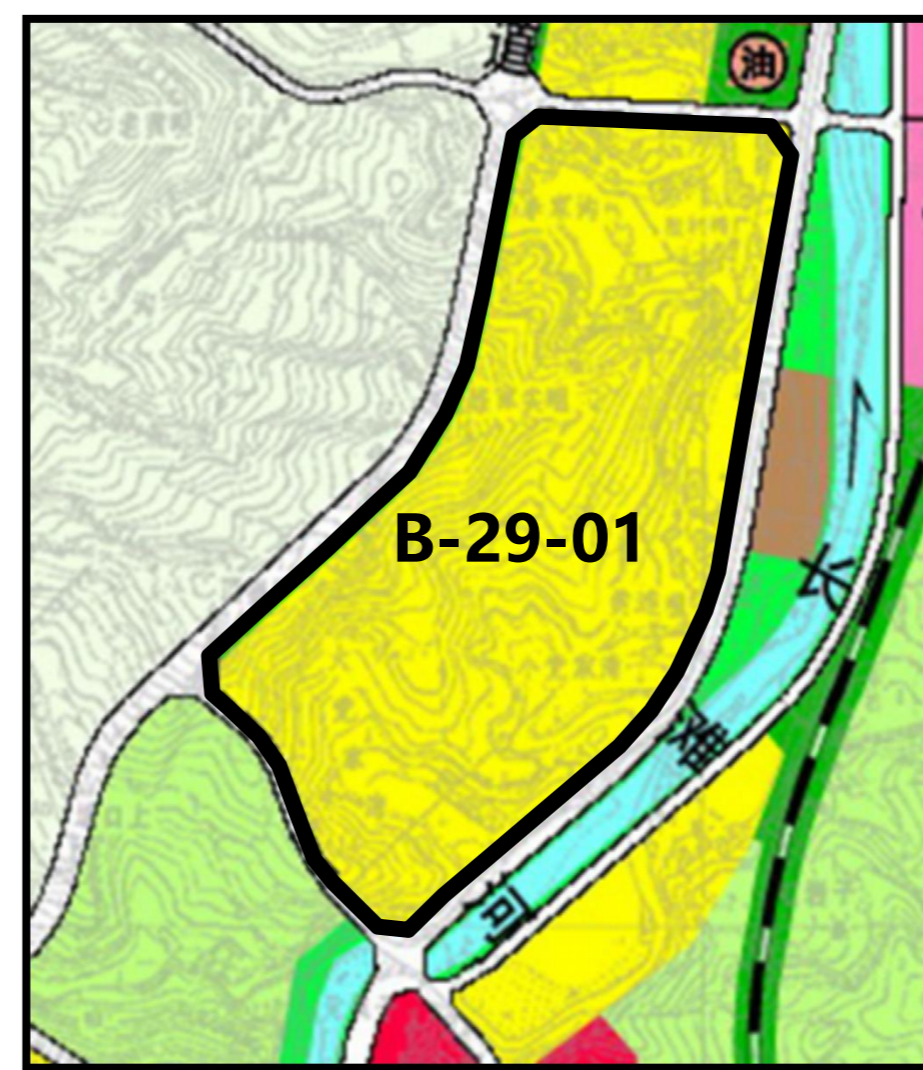
- (1) G212改线道路线形改变：因昭化区规划G212改线道路平面线形已调整，且已实施建设。故因重大基础设施规划变化而导致调整该地块的用地范围调整。
- (2) 将地块内不适宜建设的自然山地调出：本次调整是根据地块的土地资源特点，将147.17亩不利于开发的自然山地调出规划范围。
- (3) 本次调整，有利于加快昭化区“四城同建”，有利于加强东部新区建设，推进昭化片区焦化厂棚户区改造工作，盘活存量用地、促进土地资源集约高效利用，是对现有昭化控规的优化和完善，是城市实际发展的需要。

规划拟调整内容：

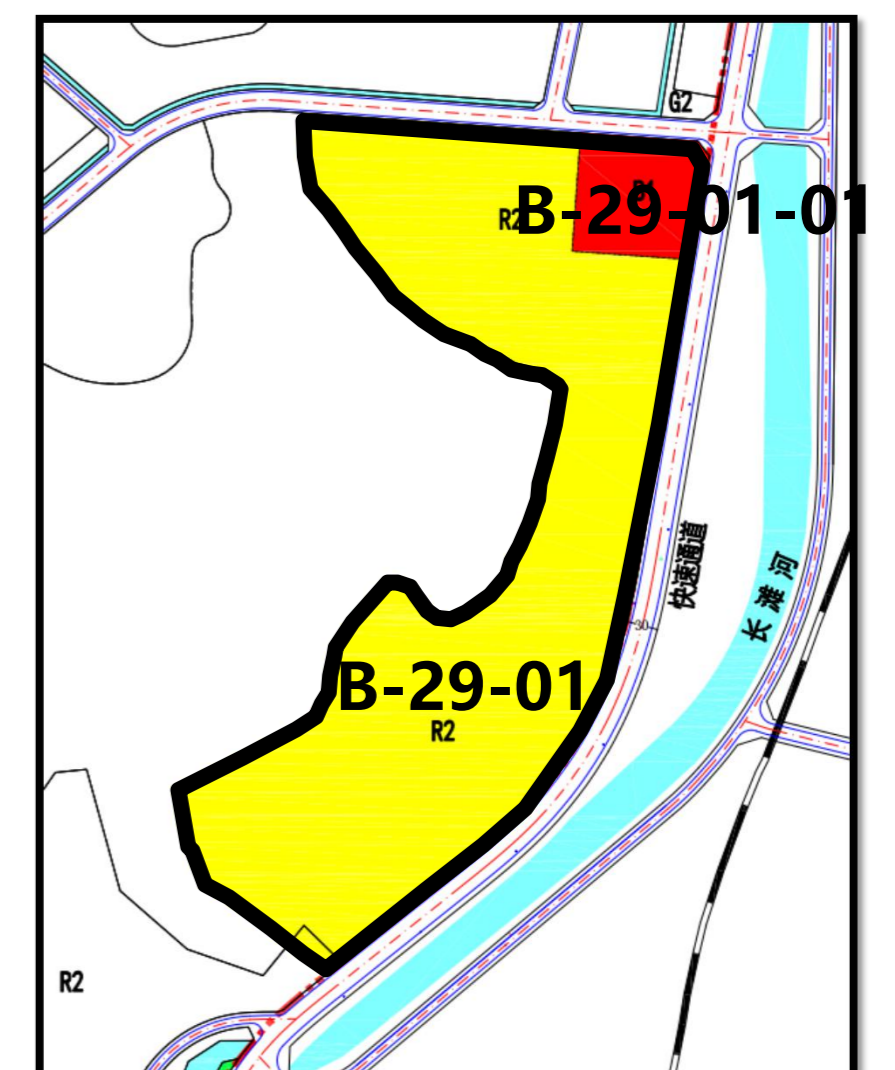
地块调整前用地面积共28.16公顷（约422.5亩），调整后面积18.35公顷（约275.33亩）

本次调整内容：

- (1) 用地范围进行调整：将147.17亩不利于开发的自然山地调出规划范围。用地面积由原422.5亩调减至275.33亩。
- (2) 局部地块用地性质由居住用地调整为商业用地；地块内20.55亩原居住用地调整为商业用地。
- (3) 对规划建设指标进行优化调整。



调整前用地布局规划图



调整后用地布局规划图

调整前地块指标表

地块编码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)
B-29-01	居住用地	28.16ha (约422.5亩)	2.5	35%	35%	60m

调整后地块指标表

地块编码	用地性质	地块面积 (ha)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)
B-29-01	居住用地	16.98ha (254.78亩)	2.5	35%	22%	80m
B-29-01-01	商业用地	1.37ha (20.55亩)	2.6	25%	35%	60m

公告情况说明：

- 一、规划调整申请主体：广元市昭化国土空间规划编制研究中心。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》、《四川省城乡规划条例》等要求，对广元市昭化区城区控规B-29-01地块调整论证方案进行公告。
- 三、本规划依据已批准的广元市城市总体规划、相关专业专项规划及相关法规政策等制定，图中未注明的其他控制要求，按《广元市昭化区控制性详细规划》、《广元市规划管理技术规定》及其他相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市昭化国土空间规划编制研究中心查询相关控规详细图则。
- 五、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权属广元市昭化国土空间规划编制研究中心。
- 八、公告位置：
广元市自然资源局网站
- 九、公告期限：2022年1月24日-2月24日
- 十、在公告期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市昭化国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：0839-8725409

广元市昭化国土空间规划编制研究中心
2022年1月24日