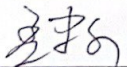
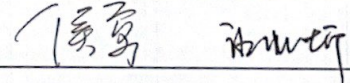



广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价资格性审查表

采购项目编号：亚华正信政采竞 WGW (2021) 13 号											2021 年 4 月 16 日	
序号	投标人名称	审查内容									是否通过审查	
		不属于禁止参加磋商的供应商；	营业执照、税务登记证及组织机构代码证复印件，已完成“三证合一”登记制度改革，须提供由工商部门核发的已加载法人或者其他组织统一社会信用代码的营业执照复印件；事业单位提供法人证书复印件；自然人提供身份证复印件；	提供良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函原件；	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函原件；	依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺函原件；	提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函原件；	法律、行政法规规定的其他条件：提供以下承诺函原件：（格式自拟）①投标人在采购公告发布之日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。②投标人不得为为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	根据采购项目提出的特殊条件：具有行业主管部门颁发的土地估价机构备案情况函。（提供备案情况函复印件）	提供法定代表人授权书原件、法定代表人及授权代表身份证复印件；（若法人参与投标则只提供法人身份证复印件）。	是	否
1	9m 源源信	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	9m 友友	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	9m 泰利	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	9m 友成	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评标委员会组长签字： 

评标委员会成员签字： 

监督人员签字： 

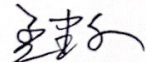
广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价资格性审查表

采购项目编号：亚华正信政采竞 WGW (2021) 13 号

2021 年 4 月 16 日

序号	投标人名称	审查内容									是否通过审查		
		不属于禁止参加磋商的供应商；	营业执照、税务登记证及组织机构代码证复印件，已完成“三证合一”登记制度改革的，须提供由工商部门核发的已加载法人或者其他组织统一社会信用代码的营业执照复印件；事业单位提供法人证书复印件；自然人提供身份证复印件；	提供良好商业信誉和健全的财务会计制度承诺函原件；	提供履行合同必需的设备和技术能力承诺函原件；	提供履约必需的专业技术能力承诺函原件；	提供依法纳税和社会保障的良好记录承诺函原件；	提供参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函原件；	法律、行政法规规定的其他条件：提供以下承诺函原件：（格式自拟）①投标人在采购公告发布之日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。②投标人不得为为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	根据采购项目提出的特殊条件：具有行业主管部门颁发的土地估价机构备案情况函。（提供备案情况函复印件）	提供法定代表人授权书原件、法定代表人及授权代表身份证复印件；（若法人参与投标则只提供法人身份证复印件）。	是	否
5	gm 坤坤	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	gm 银通	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	gm 金地	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8													

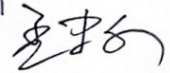
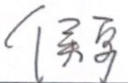
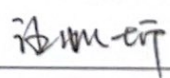
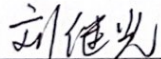
注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

评标委员会组长签字：

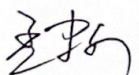
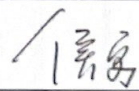
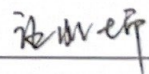
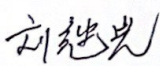
评标委员会成员签字：

监督人员签字：

广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价评分汇总表

采购项目编号：亚华正信政采竞 WGW (2021) 13 号													2021 年 4 月 16 日		
序号	投标人名称	共同评审项 (3人)								技术类专家/采购人代表评审项 (3人)				总分 (100分)	
		报价 15分		企业综合能力 31分		投标文件的规范性 2分		扶持不发达地区 1分		服务方案 43分		履约能力 8分			
		总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	平均分汇总	
1	四川渝源	23.22	7.74	72	24	6	2	0	0	105	35	24	8	76.74	5
2	四川大友	38.7	12.9	93	31	4.5	1.5	0	0	97	32.33	24	8	85.73	2
3	四川泰利	23.22	7.74	81	27	6	2	0	0	91	30.33	24	8	75.07	6
4	四川坤坤	27.24	9.08	93	31	5	1.67	0	0	87	29	24	8	78.75	4
评审委员会组长签字： 								评审委员会成员签字：  							
监督人员签字： 															

广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价评分汇总表

采购项目编号：亚华正信政采竞 WGW (2021) 13 号													2021 年 4 月 16 日		
序号	投标人名称	共同评审项 (3人)						技术类专家/采购人代表评审项 (3人)						总分 (100分)	
		报价 15分		企业综合能力 31分		投标文件的规范性 2分		扶持不发达地区 1分		服务方案 43分		履约能力 8分		平均分汇总	
		总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分	总分	平均分		
5	四川/能通	45	15.0	87	29	6	2	0	0	93	31	24	8	85.0	3
6	四川/川地	35.19	11.73	93	31	6	2	0	0	105	35	24	8	87.73	1
7															
8															
评审委员会组长签字： 								评审委员会成员签字：  							
监督人员签字： 															

广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价

评

标

报

告

采购项目编号：亚华正信政采竞 WGW（2021）13 号

四川·广元

2021 年 4 月 16 日

四川亚华正信工程管理有限公司

一、采购活动基本情况介绍

(一) 采购项目基本情况介绍

广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价

(二) 采购过程基本情况介绍

1. 广元市自然资源局经济开发区事务中心对“广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价”进行竞争性磋商采购，本次招标委托四川亚华正信工程管理有限公司代理。

2. 本次磋商公告于 2021 年 4 月 2 日在广元市自然资源局官网上发布。

3. 出售（提供）竞争性磋商文件时间为：2021 年 4 月 6 日至 2021 年 4 月 12 日。

(三) 采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍（如有）。

二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称和概念。

综合评分法。

(二) 评分因素。

详见评分表。

(三) 评分标准及权值。

序	评审因素及权重	分值	评审标准	备注
1	报价 15%	15分	以本次经评审合格的有效最低报价为基准价， 报价得分=(基准价 / 投标报价)*15 分 *100%。 备注：小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除按照本采购文件 投标须知前附表规定执行。	（共同评分因素）
2	服务方案 43%	43分	1、针对此项目的服务方案，包括但不限于项目区概况分析、目标任务及预期成果、技术方案、质量控制、进度安排、应急管理、售后服务进行评定，方案完整、条理清晰、满足项目实施、符合相关技术标准及要求的得 35 分；以上内容每有一项缺失扣 5 分，存在	（技术类评分因素）

			<p>缺陷或不满足本项目实际需求或存在逻辑性问题或阐述简略的每有一项扣3分，直至本项扣完为止。</p> <p>2、供应商提供的服务方案还有其他符合采购人实际情况有助于项目实施每项加2分，最多加8分。</p>	
3	企业综合能力 31%	31分	<p>1、供应商为中国土地估价师协会会员单位的得6分；供应商为四川省土地估价师协会会员单位的得3分。本项最多得6分。</p> <p>2、供应商项目负责人具有土地估价师证书的得2分，具有房地产估价师证书和资产评估师职业资格证书的每项得2分，本项最多得6分。</p> <p>3、拟派入本项目技术负责人具有土地估价师证书的得3分、具有房地产估价师证书和资产评估师职业资格证书的每项加2分，本项最多得7分。</p> <p>4、供应商拟派入本项目的技术人员具备注册土地估价师的，每提供1个得2分，本项满分8分。</p> <p>5、拟派人员中有测绘中级及以上职称的，每提供1个得2分，本项满分4分。</p> <p>(注：项目负责人、技术负责人和技术人员不重复计算)。</p>	提供相关证书复印件 加盖鲜章 (共同评分因素)
4	履约能力 8%	8分	2018年以来每提供一个类似节约集约利用评价工作业绩的得2分，最高得8分。	提供项目合同复印件 加盖鲜章 (技术类评分因素)
5	投标文件的规范性	2分	投标文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。	(共同评分因素)

	2%			
6	扶持不发达地区 1%	1分	<p>供应商为不发达地区或少数民族地区企业的，得1分。</p> <p>注：以营业执照注册地为准，少数民族地区需为少数民族人民为主聚集生活的地区。不发达地区需提供为不发达地区的相关证明材料复印件加盖鲜章（如行政部门的认定或公示）。</p>	(共同评分因素)

商名单

购买招标文件的供应商名单	
序号	供应商名称
1	广元市源远房地产土地资产评估有限责任公司
2	广元市大友房地产评估咨询有限公司
3	广元市泰利房地产土地评估咨询有限公司
4	广元市众成房地产评估咨询有限公司
5	广元市坤坤房地产土地资产评估有限公司
6	广元市银通房地产评估有限责任公司
7	广元市地地地产评估事务所有限公司

四、评标地点和评标委员会成员名单

(一) 评标地点：广元市利州区东坝双羽凤凰城3号楼1单元1601。

(二) 评标委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的评标委员会（其中，技术、经济、法律等方面评审专家2人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评标工作。

五、开标情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间，于2021年4月16日，在广元市利州区东坝双羽凤凰城3号楼1单元1601进行了磋商。

(二) 开标和投标截止时间为：2021年4月16日10:00时，共收到7家投标人的投标文件。

(三) 开标过程是否顺利

顺利

六、评标情况及说明

(一) 评标过程情况

1. 评标过程程序执行情况。

顺利

2. 评标过程是否存在应当拒绝评标的情形。

无

3. 评标过程是否存在可以拒绝评标的情形。

无

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 供应商澄清情况

无

(四) 有效供应商名单。

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	中源源房地产土地资产评估有限责任公司
2	中友房地产评估咨询有限公司
3	中泰利房地产土地评估顾问有限公司

4	Qm坤坤房地产土地资产评估有限公司
5	Qm银通房地产评估有限责任公司
6	Qmm地地评估事务所有限公司
7	/

(五) 无效供应商名单及原因。

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1	Qm众成房地产评估咨询有限公司	未标明有效期
2	/	
3	/	

七、磋商结果

磋商结果		
排序	供应商名称	平均分汇总排序
第一名	Qmm地地评估事务所有限公司	87.73
第二名	Qm大友房地产评估咨询有限公司	85.73
第三名	Qm银通房地产评估有限责任公司	85.0
第四名	Qm坤坤房地产土地资产评估有限公司	78.75
第五名	Qm之源汇房地产土地资产评估有限责任公司	76.74
第六名	Qm泰利房地产土地评估咨询有限公司	75.07
第七名	/	

八、评标委员会授标建议

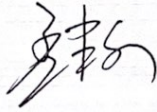
被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	成交金额
第一成交候选人	9777地地评估事务所有限公司	16.5万元
第二成交候选人	9777友友地地评估咨询有限公司	15万元
第三成交候选人	9777银通地地评估有限责任公司	12.5万元
成交供应商	9777地地评估事务所有限公司	16.5万元

九、评标委员会成员有不同意见的说明

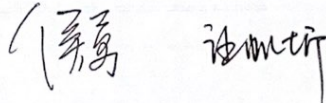
本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

评标委员会组长签字：



评标委员会成员签字：



报价表

项目编号：亚华正信政采竞 WGW (2021) 13 号

序号	项目名称	报价 (万元)	备注
1	广元经济技术开发区 2021 年度“亩均论英雄”园区评价	16.5	/
报价合计 (万元): 16.5万元 大写: 壹拾陆万伍仟元整			

注：1、所有报价均用人民币表示，所报价格是最终用户验收合格后的总价。所报价格应包括设计、印刷、运输、损耗、税金等全部费用。除此采购人不再支付任何其他费用，成交后无论何种原因，价格也不再进行调整。

2、此报价表不做在响应文件中，响应文件通过审查后在报价环节现场填写并递交。

磋商供应商名称：四川川地地产评估事务所有限公司

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：陶小萍

日期：2021 年 04 月 16 日

