

广元市矿业权出让收益市场 基准价调整评估报告摘要

川山评报字（2020）J09号

按照《四川省自然资源厅 四川省财政厅关于抓紧开展矿业权出让收益市场基准价调整工作有关事项的通知》（川自然资函[2020]682号）文件要求，广元市自然资源局开展矿业权出让收益市场基准价调整相关工作。四川山河资产评估有限责任公司受广元市自然资源局的委托，在充分调查了解和分析广元市现有和拟设矿业权基础上，结合周边地区矿产品销售情况，根据各矿权企业勘查开发活动及矿产品市场的变化情况，对广元市矿业权出让收益市场基准价调整的建议结果如下：

1 采矿权出让收益市场基准价调整建议指标

序号	矿种	单位	基准价	备注
1	煤	元/吨	3.53	无烟煤
			5.54	烟煤（焦煤、1/3焦煤）
2	油页岩	元/吨	1.68	
3	天然沥青	元/吨	21.55	
4	地热	元/立方米	0.82	取水量
5	铁矿	元/吨·矿石量	2.51	磁铁矿
6	锰矿	元/吨·矿石量	7.17	氧化锰
7	铜矿	元/吨·金属量	484.33	
8	铅矿	元/吨·金属量	159.66	
9	锌矿	元/吨·金属量	191.38	
10	铝土矿	元/吨·矿石量	5.03	
11	镍矿	元/吨·金属量	1047	

12	钼矿	元/吨·金属量	2141.60	
13	金矿	元/克·金属量	7.43	
14	石墨矿	元/吨·矿石量	53.88	晶质石墨
		元/吨·矿物量	20.83	隐晶质石墨
15	硫铁矿	元/吨·矿石量	2.21	
16	长石	元/吨·矿石量	1.12	
17	透闪石	元/吨·矿石量	1.02	
18	石膏	元/吨·矿石量	1.03	
19	重晶石	元/吨·矿石量	5.09	
20	方解石	元/吨·矿石量	1.52	
21	石灰岩	元/吨·矿石量	1.24	建筑用
		元/立方米·矿石量	3.40	饰面石材用
22	白云岩	元/吨·矿石量	0.97	
23	砂岩	元/吨·矿石量	1.10	
24	石英岩	元/吨·矿石量	2.36	
25	脉石英	元/吨·矿石量	2.36	玻璃用
26	页岩	元/吨·矿石量	0.67	
27	膨润土	元/吨·矿石量	2.64	
28	陶瓷土	元/吨·矿石量	2.17	
29	耐火粘土	元/吨·矿石量	3.02	
30	辉绿岩	元/吨·矿石量	1.61	建筑用
31	花岗岩	元/吨·矿石量	1.24	建筑石料用
		元/立方米·矿石量	4.25	饰面石材用
32	大理岩	元/立方米·矿石量	4.25	饰面石材用
33	板岩	元/立方米·矿石量	3.40	饰面石材用
34	玉石	元/吨·矿石量	32.20	
35	矿泉水	元/立方米	3.24	取水量

2 探获一定资源储量的探矿权出让收益市场基准价调整建议指标

序号	矿种	单位	各勘查阶段探矿权出让基准价			备注
			普查	详查	勘探	

1	煤	元/吨	2.47	2.82	3.53	无烟煤
		元/吨	3.88	4.43	5.54	烟煤（焦煤、1/3焦煤）
2	油页岩	元/吨	1.18	1.34	1.68	
3	天然沥青	元/吨	15.08	17.23	21.54	
4	铁矿	元/吨·矿石量	1.76	2.01	2.51	磁铁矿
5	锰矿	元/吨·矿石量	3.59	5.38	7.17	氧化锰
6	铜矿	元/吨·金属量	242.17	363.25	484.33	
7	铅矿	元/吨·金属量	79.83	119.75	159.66	
8	锌矿	元/吨·金属量	95.69	143.54	191.38	
9	铝土矿	元/吨·矿石量	2.52	3.77	5.03	
10	镍矿	元/吨·金属量	523.5	785.25	1047	
11	钼矿	元/吨·金属量	1070.8	1606.2	2141.6	
12	金矿	元/克·金属量	3.72	5.57	7.43	
13	石墨矿	元/吨·矿物量	37.72	43.1	53.88	晶质石墨
		元/吨·矿石量	14.58	16.66	20.83	隐晶质石墨
14	硫铁矿	元/吨·矿石量	1.11	1.66	2.21	
15	长石	元/吨·矿石量	0.78	0.9	1.12	
16	透闪石	元/吨·矿石量	0.71	0.82	1.02	
17	石膏	元/吨·矿石量	0.72	0.82	1.03	
18	重晶石	元/吨·矿石量	2.55	3.82	5.09	
19	方解石	元/吨·矿石量	0.76	1.14	1.52	
20	脉石英	元/吨·矿石量	1.65	1.89	2.36	
21	页岩	元/吨·矿石量	/	/	/	
22	膨润土	元/吨·矿石量	1.85	2.11	2.64	
23	陶瓷土	元/吨·矿石量	1.52	1.74	2.17	
24	耐火粘土	元/吨·矿石量	2.11	2.42	3.02	
25	辉绿岩	元/吨·矿石量	/	/	/	建筑用
26	花岗岩	元/吨·矿石量	/	/	/	建筑石料用
		元/立方米·矿石量	2.26	2.58	3.23	饰面石材用
27	大理岩	元/立方米·矿石量	2.38	2.72	3.4	饰面石材用
28	板岩	元/立方米·矿石量	2.39	2.73	3.41	饰面石材用
29	玉石	元/吨·矿石量	22.54	25.76	32.20	
30	矿泉水	元/立方米	/	/	/	按探矿权转采矿权首次设立采矿权时拟出让年

31	地热	元/立方米	/	/	/
----	----	-------	---	---	---

3 未探获资源的空白区探矿权出让收益市场基准价调整建议指标

序号	矿产	矿种	面积（万元/平方公里）	备注
1	金属矿产	铁矿	15	
2		锰矿	15	
3		铜矿	15	
4		铅矿	15	
5		锌矿	15	
6		铝土矿	15	
7		镍矿	15	
8		钼矿	15	
9		金矿	15	
10	非金属矿产	煤	30	
11		油页岩	30	
12		天然沥青	30	
13		石墨矿	30	
14		花岗岩	30	
15		大理岩	30	
16		板岩	30	
17		长石	18	
18		透闪石	18	
19		石膏	18	
20		重晶石	12	
21		方解石	12	
22		硫铁矿	12	
23		脉石英	18	
24		膨润土	18	
25		陶瓷土	18	
26		耐火粘土	18	
27		辉绿岩	18	
28		玉石	18	
29		水汽矿产	地热水	30
30	矿泉水		30	

基准价使用说明：

一、基准价使用原则

广元市矿业权出让收益市场基准价实施后，通过招标、拍卖、挂牌等竞争方式出让矿业权时，矿业权出让底价不应低于对应矿种的基准价；通过协议方式出让矿业权时，矿业权出让收益按照评估价值、基准价就高原则确定。

二、按基准价计算矿业权出让收益

1、采矿权出让收益计算

①采矿权出让收益（除液体、地热外）=基准价×出让的保有资源储量

②液体矿产采矿权出让收益=基准价*待出让采矿权生产规模*拟出让年限

2、探矿权出让收益计算

探矿权出让收益=对应矿种探矿权基准价*待出让收探矿权估算资源储量

3、未探明资源空白区探矿权出让收益=对应矿种探矿权基准价*待出让收探矿权面积

三、基准价调整原则

矿业权出让基准价是动态变化的指标，它随时间和市场变化而波动。参考《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》（国土资规[2017]5号，2017年5月24号）中附件4《矿

业权价款基准价指定指导要求》第四条“矿业权价款基准价应结合矿业经济发展形势进行调整，原则上每两年更新一次，当矿产品销售价格上浮或下滑幅度超过（含）20%，及时调整”。该《基准价》按照以下原则进行调整：

1、原则上每两年全面更新一次

自矿业权出让收益市场基准价公布实施起每两年为一周期，到期进行调整更新。进行周期性更新调整时，应同时研究本周期矿产品价格变动，生产成本和税费政策，如出现明显影响基准价变化的情况，应一并进行调整。

2、矿业权出让收益市场基准价调整

矿业权出让收益市场基准价公布实施后，当矿产品销售价格上浮或下滑幅度超过（含）20%，应及时调整相应矿种矿业权出让收益市场基准价。

矿业权出让收益市场基准价原则上每两年更新一次，当矿产品销售价格上浮或下滑幅度超过（含）20%，应及时调整。

重要提示：

以上内容摘自《广元市矿业权出让收益市场基准价调整评估报告》（川山评报字（2020）J09号），欲了解本项目的全面情况，应认真阅读该基准价调整评估报告全文。

四川山河资产评估有限责任公司

二〇二〇年十二月十五日