

存量住宅用地项目清单

填报单位（盖章）：广元市自然资源局

单位：公顷

区域	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
市本级	1	凰城·西江月	广元上西办事处则天路	普通商品房	0.13	已动工未竣工	0.13
	2	滨利阳光	广元市万源新区广电中心西侧	普通商品房	0.45	已动工未竣工	/
	3	四川中方制药有限公司	广元市利州区南河办事处成都路、海口路、南京路	普通商品房	2.07	未动工	/
	4	广元市龙达商贸有限责任公司	广元市利州区东坝办事处东坝社区	普通商品房	0.22	未动工	/
	5	广元市龙达商贸有限责任公司	广元市利州区东坝办事处东坝社区	普通商品房	0.43	未动工	/
	6	都铎臻城	广元市万源新区20号路南侧、小南山中段	普通商品房	6.62	已动工未竣工	6.62
	7	广元市吴达置业有限公司	广元市利州区东坝街道办事处文化路南侧、电子路	普通商品房	1.81	未动工	/
	8	凤凰世纪城	东坝办事处环城北路以北、玉麟大道南侧	普通商品房	4.15	已动工未竣工	4.15
	9	万融盛世	广元市利州区南河办事处广州路	普通商品房	0.09	已动工未竣工	0.09
	10	天润新天地	利州东路以北、育才路以东	普通商品房	0.08	已动工未竣工	0.08
	11	阳光云麓	广元市利州区东坝办事处北二环以北天立学府华庭以东	普通商品房	2.07	已动工未竣工	2.07
	12	邦泰天誉	广元市城区万源片区20号道路南侧	普通商品房	1.04	已动工未竣工	1.04
	13	邦泰天誉（西区）	广元市利州区东坝办事处万缘20号道路三段东侧	普通商品房	4.55	已动工未竣工	4.55
	14	滨江一号	广元市利州区河西办事处东风坪社区	普通商品房	2.57	已动工未竣工	2.57
	15	金杯半山·生命小镇	广元市利州区东坝办事处文昌社区二组	普通商品房	6.86	已动工未竣工	2.59
	16	玫瑰华庭	广元市东坝办事处环城北路北侧	普通商品房	5.82	已动工未竣工	1.40
	17	广元市椰岛实业有限责任公司	广元市利州区东坝办事处东坝社区二组、三组	普通商品房	1.36	未动工	/
	18	广元市阳光大地置业有限公司	广元市利州区东坝办事处东屏社区一组、二组、三组及文昌社区一组	普通商品房	5.92	未动工	/
	19	领地城	广元市利州区雪峰办事处黑石坡森林公园中央康养大道东侧、樵哥路北侧	普通商品房	20.08	未动工	/
小计					66.30		25.27

区域	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
经开区	1	坪雾限价商品房项目	石龙街道办事处坪雾村	保障性住房	7.01	未动工	/
	2	灯饰厂限价商品房	下西办事处利州西路以南	保障性住房	1.33	未动工	/
	3	邦泰·花园城	下西街道办事处圆梦家园安置点北侧	普通商品房	13.99	未动工	/
	4	阳光·印江山	下西街道办事处回龙路以东、212国道以南	普通商品房	4.39	已动工未竣工	2.89
	5	阳光·御府	下西办事处利州西路以南	普通商品房	2.31	已动工未竣工	2.31
小计					29.02		5.20
利州区	1	江畔豪庭	宝轮镇清江路	普通商品房	5.03	已动工未竣工	9.25
	2	宝北居	雪峰办事处九华村一组	普通商品房	0.59	已动工未竣工	0.39
	3	未建	宝轮镇清江路	普通商品房	0.35	已动工未竣工	0.35
	4	锦绣公馆	宝轮镇清江路	普通商品房	0.53	已动工未竣工	0.53
	5	亚龙湾	利州区荣山镇场镇	普通商品房	1.22	已动工未竣工	1.06
	6	未建	利州区工农镇千佛村一组、九组	普通商品房	3.64	未动工	/
		未建	工农镇千佛村一组	普通商品房	2.97	未动工	/
	7	快乐人家	万缘新区万缘村11组	普通商品房	0.14	已动工未竣工	0.14
	8	宝徕华城	利州区宝轮镇上街62号	普通商品房	0.30	已动工未竣工	/
	9	莲花湖畔	广元市利州区东坝办事处莲花村一组	普通商品房	3.88	已动工未竣工	3.88
	10	未建	利州区大石片区滨河路北侧，212线南侧	普通商品房	4.28	未动工	/
	11	天立学府华庭	城北片区莲花水库、西湾水厂东侧	普通商品房	7.00	已动工未竣工	0
城北片区莲花水厂南侧，西湾水厂东侧			普通商品房	7.00	已动工未竣工		
12	香颂湾	广元市利州区大石镇前进村	普通商品房	6.67	已动工未竣工	5.66	
		大石镇前进村	普通商品房	3.94	已动工未竣工		
		大石镇前进村	普通商品房	1.92	已动工未竣工		
		大石镇前进村	普通商品房	0.81	已动工未竣工		

区域	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
利州区	13	阅北辰	东坝办事处北二环三段北侧	普通商品房	1.09	已动工未竣工	0
	14	和成原著	北二环南侧、电子路北延线东侧	普通商品房	4.90	已动工未竣工	0
			北二环南侧、电子路北延线东侧	普通商品房	3.02	已动工未竣工	
			东坝办事处莲花村九组（北二环南侧）	普通商品房	2.74	已动工未竣工	
			广元市利州区东坝办事处莲花村九组（北二环南侧）	普通商品房	0.19	已动工未竣工	
			广元市利州区东坝办事处莲花村九组（北二环南侧）	普通商品房	3.02	已动工未竣工	
	15	云瀑台	工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	5.59	已动工未竣工	5.59
	16	未建	工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	6.13	未动工	/
			工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	4.15	未动工	/
			工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	2.70	未动工	/
			工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	5.41	未动工	/
			工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	3.11	未动工	/
			工农镇瓷窑铺社区	普通商品房	3.88	未动工	/
	17	未建	利州区工农镇场镇	普通商品房	0.74	未动工	/
			利州区工农镇场镇	普通商品房	6.16	未动工	/
			利州区工农镇场镇	普通商品房	4.39	未动工	/
			利州区工农镇场镇	普通商品房	3.66	未动工	/
			利州区工农镇场镇	普通商品房	4.36	未动工	/
			利州区工农镇场镇	普通商品房	1.28	未动工	/

区域	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
利州区	18	未建	利州区工农镇	普通商品房	4.21	未动工	/
	19	未建	工农镇千佛村5组	普通商品房	0.56	未动工	/
			工农镇千佛村5组	普通商品房	0.11	未动工	/
	20	花园棚改	广元市利州区宝轮镇花园社区	普通商品房	0.96	已动工未竣工	0.96
	21	三江龙门阁A	广元市利州区宝轮镇泗河子路北侧	普通商品房	0.88	已动工未竣工	0.88
		三江龙门阁B	广元市利州区宝轮镇宝轮西路北侧	普通商品房	0.48	已动工未竣工	0.48
		三江龙门阁C	广元市利州区宝轮镇紫兰社区	普通商品房	3.05	已动工未竣工	3.05
	22	未建	广元市利州区大石镇石板街	普通商品房	1.19	未动工	/
	23	铂悦府	东坝办事处广旺铁路以北原110厂苗圃	普通商品房	0.94	未动工	/
	24	未建	广元市利州区大石镇东方花园东侧	普通商品房	6.39	未动工	/
	25	未建	广元市利州区东坝办事处万缘片区21号路以东	普通商品房	3.49	未动工	/
	26	鲲鹏小镇	广元市利州区龙潭乡和平村	普通商品房	2.57	已动工未竣工	2.75
			广元市利州区龙潭乡和平村	普通商品房	2.46	已动工未竣工	0
			广元市利州区龙潭乡和平村	普通商品房	1.55	已动工未竣工	0
27	宏景兴城	广元市利州区大石镇场镇大石中学东侧	普通商品房	0.79	已动工未竣工	0	
28	未建	广元市利州区万缘街道办事处碧桂园南侧	普通商品房	1.08	未动工	/	
小计					147.53		34.97
昭化区	1	碧桂园	元坝镇欧家河	普通商品房	2.71	已动工未竣工	0.59
	2	中央风景一期	元坝镇场镇	普通商品房	0.86	已动工未竣工	0.18
	3	中央风景二期	元坝镇场镇	普通商品房	1.40	已动工未竣工	1.28
小计					4.97		2.06

区域	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
朝天区	1	曾家山荣乐国际生态康养度假区	朝天区曾家镇荣乐村	普通商品房	16.5	已动工未竣工	9.99
	2	曾家山康养城	朝天区曾家镇场镇	普通商品房	4.73	未动工	/
	3	云天里	朝天区李家镇永乐村二组	普通商品房	1.85	未动工	/
	4	羊木水香水竹苑	朝天区羊木镇场镇	普通商品房	1.12	已动工未竣工	0.62
	5	城中村	朝天区小中坝	普通商品房	0.55	已动工未竣工	0.55
	6	曾家山原乡	朝天区曾家镇山峰村	普通商品房	5.98	已动工未竣工	4.18
	7	东方·圣莫里兹国家滑雪度假小镇	朝天区曾家镇太平村	普通商品房	4.02	已动工未竣工	3.65
	8	曾家山五坊街美食城	曾家镇场镇	普通商品房	2.82	已动工未竣工	0.58
小计					37.57		19.57
剑阁县	1	半山公馆	剑阁县普安镇鹤鸣山西侧	普通商品房	0.71	已动工未竣工	0.38
	2	翰林苑	剑阁县下寺镇下寺村	普通商品房	2.23	已动工未竣工	0.00
	3	剑南新居	剑阁县公兴镇剑南路	普通商品房	0.09	已动工未竣工	0.00
	4	学府华庭	剑阁县下寺镇翰林社区	普通商品房	2.17	已动工未竣工	1.19
小计					5.21		1.57
旺苍县	1	凤凰市场小区	东河镇，西凤巷	普通商品房	0.68	已动工未竣工	0.68
	2	西城市场小区	东河镇新桥片区，县法院北侧	普通商品房	1.58	已动工未竣工	1.58
小计					2.26		2.26
青川	1	滨江华府	乔庄镇北井坝	普通商品住房	1.37	已动工未竣工	0.01
	2	青川县竹园开发区生活配套安置房	青川县竹园镇梁沙坝	普通商品住房	4.27	已动工未竣工	2.59
	3	云水温泉	青川县乔庄镇城郊社区（马家院）	普通商品住房	2.56	未动工	/
	4	清水雅居	乔庄镇回龙社区小坝	普通商品住房	1.01	已动工未竣工	0.43
	5	青川县唐家河国际大酒店有限公司	青川县青溪镇东方村	普通商品住房	5.66	已动工未竣工	4.55
小计					14.87		7.58

区域	序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
苍溪	1	明悦城一期	苍溪县嘉陵路西段棚户区片区A地块	普通商品房	3.99	已动工未竣工	0.00
	2	明悦城二期	苍溪县陵江镇金穗花园南侧、人民西街西侧原轮船公司片区	普通商品房	0.69	已动工未竣工	0.69
	3	楠洋都汇一期	苍溪县江南城区杜里坝(J地块)	普通商品房	4.32	已动工未竣工	0.00
	4	楠洋都汇二期	苍溪县杜里坝I地块	普通商品房	3.47	未动工	0.00
	5	广明国际城二期	陵江镇三清社区中石化应急中心北侧	普通商品房	1.74	已动工未竣工	0.00
	6	苍溪县陵江法庭棚户区改造	陵江镇北门沟	普通商品房	0.33	已动工未竣工	0.33
	7	汉水秀城二期	陵江镇三清社区中央干道西侧	普通商品房	3.35	已动工未竣工	1.56
小计					17.90		2.58
合计					325.63		101.06

审核人：赵劲节

填表人：杨凡钰

联系电话：0839-3267578

填表时间：2020年8月13日

说明：

1. 关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”

2. 关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”

3. 关于(7)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4. 各表项数量关系：(5) ≥ (7)