

# 广元市国土空间规划编制研究中心

## 关于《莲花B安置区及枣树湾地块控制性详细规划》(I.B)-b-01-04地块局部规划调整论证方案的公示



拟调整地块区位图

### 调整背景：

报经市政府同意，按程序启动了莲花B安置区及枣树湾地块控制性详细规划(I.B)-b-01-04地块局部规划调整论证工作。

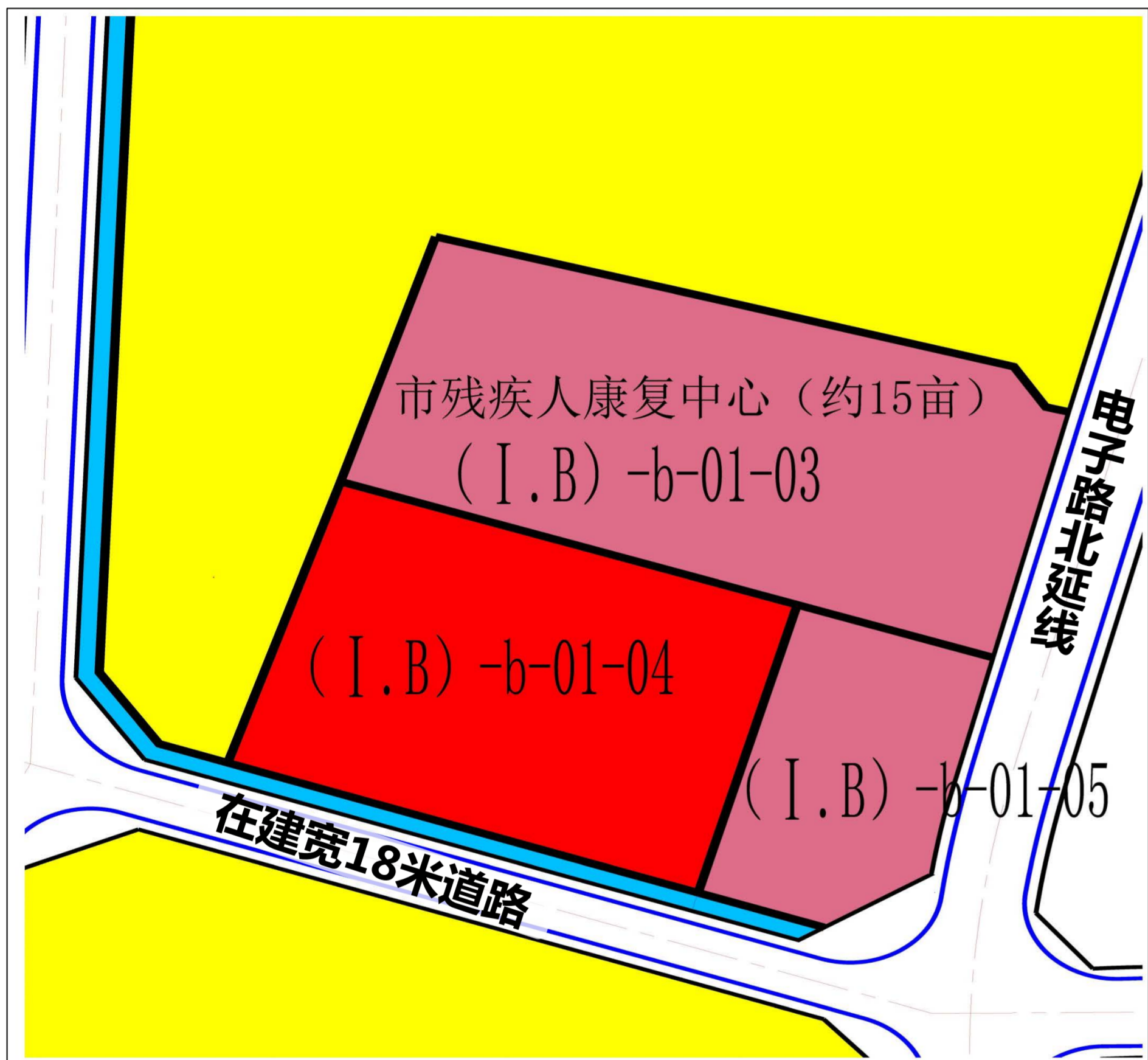
### 地块基本情况：

拟调整地块位于广元市利州区城北片区，东侧临利州区疾控中心，西侧临阳光云城商住项目，北侧临市残疾人康复中心，南侧临莲花片区配套在建道路（宽18米），用地面积8.24亩（5495.90平方米），土地已报征，现为国有建设用地，规划用途为零售商业用地。地势平缓，地块内部为自然植被。

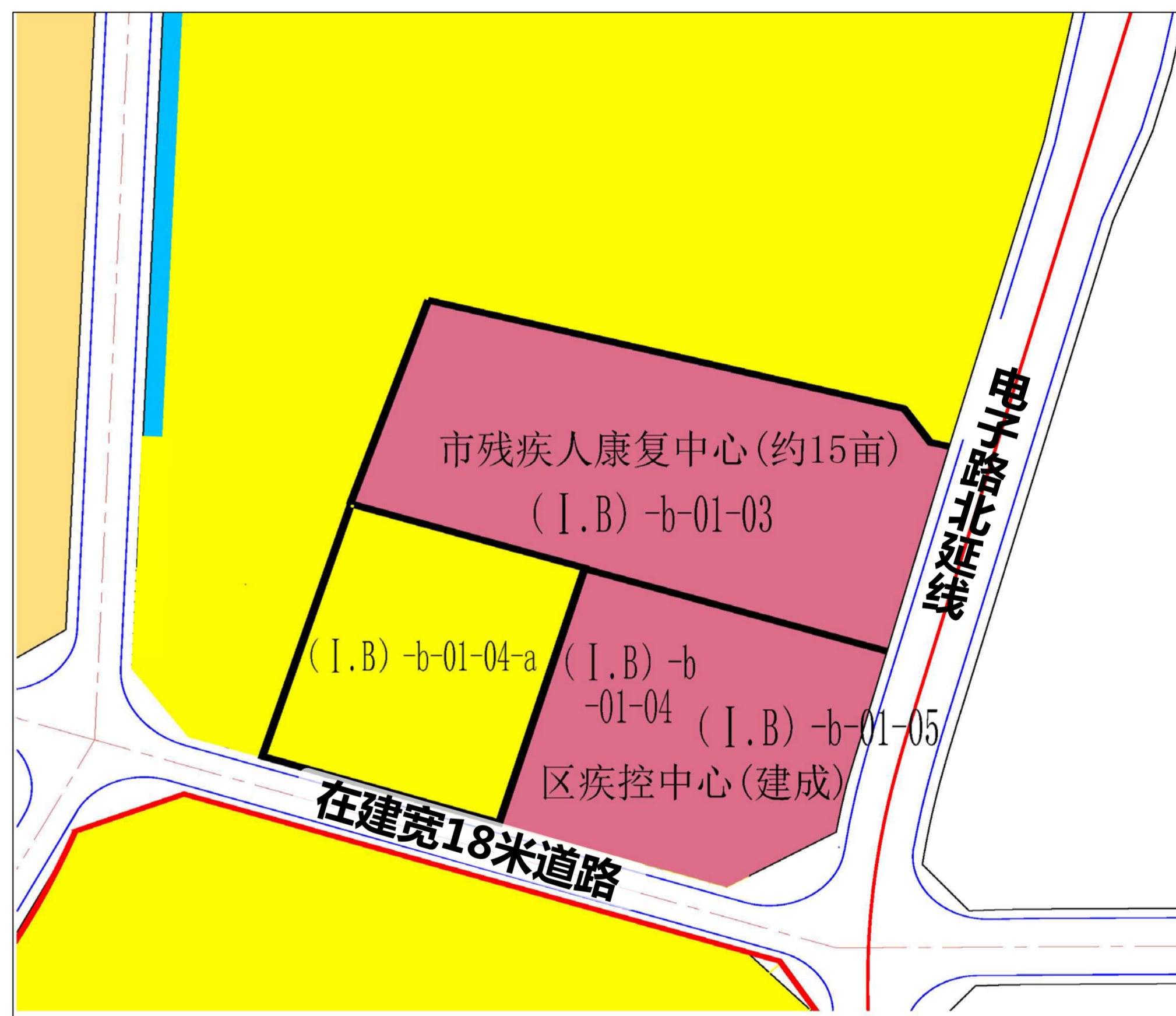
### 调整论证事项：

本次调整论证拟将莲花B安置区及枣树湾地块控制性详细规划(I.B)-b-01-04局部地块由原控规规划的商业零售用地调整为城镇住宅用地，同时按照国家省市相关规范标准，对地块容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率等用地规划指标进行合理论证。

### 调整方案：



调整前用地布局规划图



调整后用地布局规划图

调整前用地规划指标

地块编码	用地性质	地块面积(亩)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率(%)
(I.B)-b-01-04	090101 零售商业用地	12.59	/	/	/	/

调整后用地规划指标

地块编码	用地性质	地块面积(亩)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率(%)
(I.B)-b-01-04-a	0701 城镇住宅用地	8.24	1.0 < FAR ≤ 2.2	22%	≤54米	30%
(I.B)-b-01-04 (剩余用地)	080603 公共卫生用地 (现状)	4.35 (现状)	/	/	/	/

### 公示情况说明：

- 规划调整申请主体：广元市自然资源局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《莲花B安置区及枣树湾地块控制性详细规划》(I.B)-b-01-04地块局部规划调整论证方案进行公示。
- 本规划依据已批准的《广元市国土空间总体规划(2021-2035)》《莲花B安置区及枣树湾地块控制性详细规划》等相关专业专项规划及相关法规政策等制定。
- 需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市国土空间规划编制研究中心进行查询。
- 本版公示的规划内容以通过市人民政府批准的规划调整论证报告版本为准。
- 根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 本规划最终解释权属广元市国土空间规划编制研究中心。
- 公示位置：广元市自然资源局、广元市国土空间规划编制研究中心网站。
- 公示期限：2024年10月30日-11月29日。
- 公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 咨询电话：0839-3239837。