不动产登记申请书

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  |
| 日期 |  |

 单位: □平方米 □公顷（□亩） □万元

| 申请登记事由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权□土地承包经营权 □林地使用权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他  |
| --- | --- |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记□预告登记 □查封登记 □其他  |
| 申请人情况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |   | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） |  |
| 身份证件种类 |  |  证件号 |  |
| 通讯地址 |  | 邮 编 |  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 |   | 不动产类型 |  |
| 不动产单元号 |  | 用 途  |  |
| 面积（平方米） |  | 构筑物类型  |  |
| 原不动产权证书号 |  | 用海类型 |  |
| 取得价格（万元） |  | 林 种  |  |
| 抵押情况 | 抵押方式 |  □ 一般抵押 被担保主债权数额（万元） |   |
|  □ 最高额抵押 最高债权额（万元） |   |
| 债务履行期限（债权确定时间） |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 担保范围 |  |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | □是 □否 |
| 最高债权确定事实和数额 |  |

| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| --- | --- | --- |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因及证明 |  登记原因 |  |
| 登记原因证明文件 |  |
| 询问笔录 | 1．申请登记的不动产是共有，还是单独所有？（请填写共有或单独所有）权利人： 义务人：2．申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？(共有情况下，填写是按份共有或共同共有) 权利人： 义务人：3．申请登记的不动产共有份额情况？（按份共有情况下，请填写具体份额） 权利人： 义务人：4．申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。（受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写）权利人： 义务人：5．申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？（申请异议登记时填写）权利人： 义务人：6．申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？（申请异议登记时填写） 权利人： 义务人：7．其他需要询问的有关事项：  权利人： 义务人： |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  证书（证明）形式 |  √电子证照 □纸质证照 |  申请证书版式 |  □单一版 □集成版 |
| 申请分别持证 |  □是 □否 | 纸质证书邮寄取证 |  □是 □否 |
|  并联 办理  事项  |  □供水 户号： |  □天然气 户号： |
|  □供电 户号： |  □有线电视 户号： |
|  备注 |  |

本申请登记事项是本人真实意思的表达，对填写的上述内容及提交材料的真实性负责。如有不实，愿承担法律及经济责任。 申请人（签章）： 申请人（签章）： 代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日  |

注：邮寄取证权利人不承担邮寄费用。