

广元市自然资源局朝天区分局 广元市拍卖有限公司 国有建设用地使用权拍卖出让公告

广自然资朝告〔2020〕06号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部令第39号）《四川省人民政府印发关于进一步加强土地出让管理规定的通知》（川府发〔2014〕58号）等规定，经广元市人民政府批准，广元市自然资源局朝天区分局以拍卖方式出让广朝国储1441号、1442号、1443号、1444号、1445号、1446号、1447号等7宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
					建筑高度	建筑密度	容积率	绿地率				
1	广朝国储1441号	朝天区曾家镇荣乐村二组	5613.64 m ² (约8.42亩)	公共设施用地	≤18米 (不含坡屋顶高度)	≤50%	≤1.2	≥30%	50年	137	69	10万元/次或其整数倍
2	广朝国储1442号	朝天区曾家镇荣乐村二组	10319.36 m ² (约15.48亩)	商服用地	≤18米 (不含坡屋顶高度)	≤40%	≤1.2	≥30%	40年	326	163	10万元/次或其整数倍
3	广朝国储1443号	朝天区曾家镇荣乐村四组	27134.43 m ² (约40.70亩)	商服用地	≤15米 (不含坡屋顶高度)	≤50%	≤1.2	≥30%	40年	834	417	10万元/次或其整数倍
4	广朝国储1444号	朝天区曾家镇荣乐村四组	11702.95 m ² (约17.55亩)	商服用地	≤18米 (不含坡屋顶高度)	≤50%	≤1.2	≥30%	40年	366	183	10万元/次或其整数倍

序号	地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限	起拍价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
					建筑高度	建筑密度	容积率	绿地率				
5	广朝国储1445号	朝天区曾家镇荣乐村四组	26228.55 m ² (约39.34 亩)	住宅用地	≤18米 (不含坡屋顶高度)	≤30%	1.0 < R ≤ 1.5	≥ 30%	70年	829	415	10万元/次或其整数倍
6	广朝国储1446号宗地	朝天区曾家镇荣乐村四组	49006.69 m ² (约73.51 亩)	住宅用地	≤18米 (不含坡屋顶高度)	≤30%	1.0 < R ≤ 1.5	≥ 30%	70年	1559	780	10万元/次或其整数倍
7	广朝国储1447号宗地	朝天区曾家镇荣乐村四组	22582.89 m ² (约33.87 亩)	住宅用地	≤18米 (不含坡屋顶高度)	≤30%	1.0 < R ≤ 1.5	≥ 30%	70年	725	363	10万元/次或其整数倍

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。但《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34号）、《国土资源部住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151号）文件对申请人另有限制的除外。

三、本次国有建设用地使用权采用有底价增价方式拍卖出让，按照价高者得(且大于等于底价)原则确定竞得人。

四、申请人须于2020年10月13日10:00前到广元市拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

五、申请人须于2020年10月14日10:00前到广元市拍卖有限公司提交书面报名申请。报名时需提供有效身份证明文件、竞买保证金交纳凭证及其它相关资料。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金并经核实到账（2020年10月14日10:00前）且具备申请条件的，出让人将在2020年10月14日16:00前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2020年10月15日10:00在广元市朝天区公共资源交易服务中心三楼举行。

七、竞买人须踏看地块现场，踏看时直接与广元市自然资源局朝天区事务中心联系，并保留影像资料。

八、特别说明:详见国有建设用地使用权拍卖出让须知。

九、联系方式

拍卖会地址:广元市朝天区公共资源交易服务中心

联系人及电话:王先生 13981244938

李先生 13551638032

拍卖公司地址:广元市利州区万达广场晶座A12-2、12-3号

联系人及电话:王女士 19940773422 0839-3262339、

3224857

网 址:1.中国土地市场网 (www.landchina.com)

2.朝天区人民政府门户网 (<http://www.gyct.gov.cn/>)

3.广元市自然资源局门户网 (<http://zrzy.cngy.gov.cn/>)

十、交纳保证金银行账户

开户单位:广元市朝天区公共资源交易服务中心

开户银行:工行广元市朝天支行

账 号:2309446909121905459

