

# 广元市国土空间规划编制研究中心 关于广元市上西片区控制性详细规划C-b-03-01、C-c-02-06 地块局部规划 调整论证方案的公示



区位关系示意图

## 调整背景：

为完善广元高速北出入口周边交通基础服务配套，优化成品油销售网络，拟在广元高速北出入口附近建设一座综合能源站，以满足当前能源（油、电）供应市场需求。根据2011年市政府批复的广元市上西片区控制性详细规划，高速出入口附近规划的加油加气站，因高速公路出入口道路实际建设时，占用该规划加油加气站用地空间，导致加油站无法在规划位置实施。现拟将加油加气站用地向东侧平移，为保证地块的合理开发利用及规划指标出具，2024年9月报请市政府同意后，按程序启动了该地块规划调整及指标论证工作。

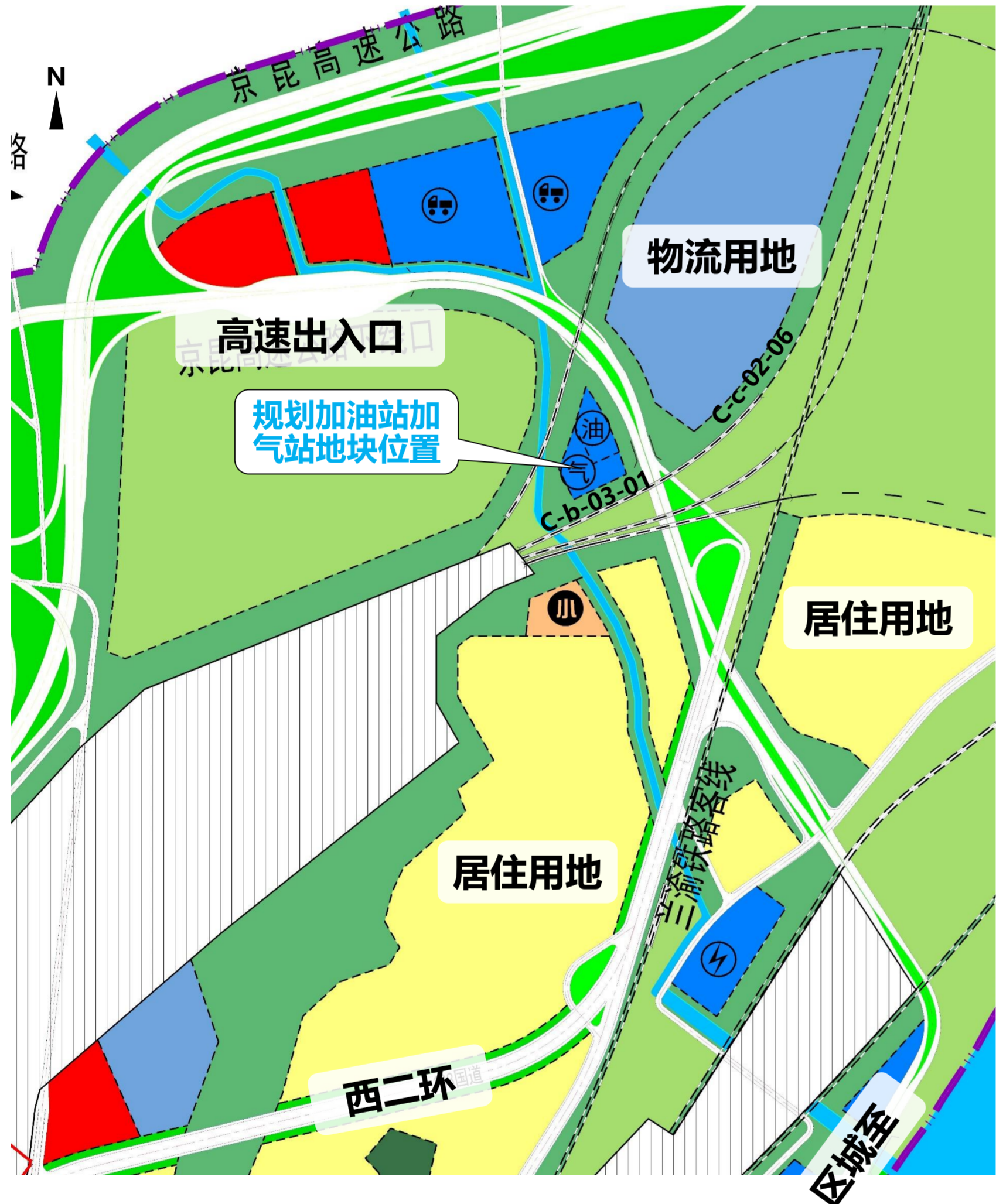
## 地块基本情况：

拟调整地块东北侧和西南侧紧临城市道路，距离兰渝铁路约36米。地块相对独立，周边市政管网（雨水、污水、给水、电力、燃气管网）现已敷设完毕，地块现状为自然植被，基础建设条件较好。

## 调整论证事项：

本次调整论证拟将原控规规划的防护绿地和道路用地调整为公用设施营业网点用地，同时按照国家省市相关规范标准，对地块容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率等用地规划指标进行合理论证。

## 调整前方案：



调整前用地规划指标

地块名称	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
C-b-03-01	防护绿地	0.83亩	≤0.05	≤5%	≥65%	≤8m
C-c-02-06	防护绿地	2.77亩	/	/	/	/
	道路用地	2.89亩	/	/	≥75%	/

## 调整后方案：



调整后用地规划指标

地块名称	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度
C-c-02-06-a	公用设施营业网点用地	6.49亩	≤0.8	≤30%	≥20%	-5米—+10米

## 公示情况说明：

- 一、规划调整申请主体：广元市自然资源局。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《广元市上西片区控制性详细规划C-b-03-01、C-c-02-06 地块局部规划调整论证方案》进行公示。
- 三、本规划依据已批准的《广元市国土空间总体规划（2021-2035）》《广元市上西片区控制性详细规划》等相关专业专项规划及相关法规政策等制定。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市国土空间规划编制研究中心进行查询。
- 五、本版公示的规划内容以通过市人民政府批准的规划调整论证报告版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权属广元市国土空间规划编制研究中心。
- 八、公示位置：广元市自然资源局、广元市国土空间规划编制研究中心网站。
- 九、公示期限：2024年11月15日-12月15日。
- 十、公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：0839-3239837。