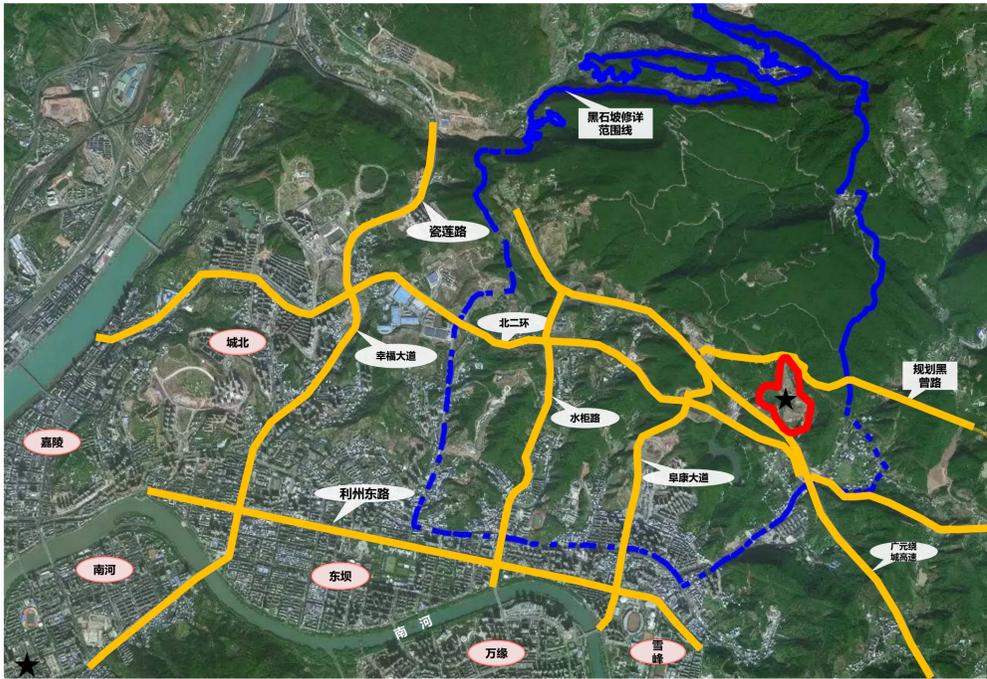


广元市国土空间规划编制研究中心 关于雪峰片区泡石沟地块规划指标论证报告的公示



论证地块区位图

调整背景：

根据2024年市城区经营性供地计划工作安排，按程序启动了雪峰片区泡石沟地块规划指标论证工作。

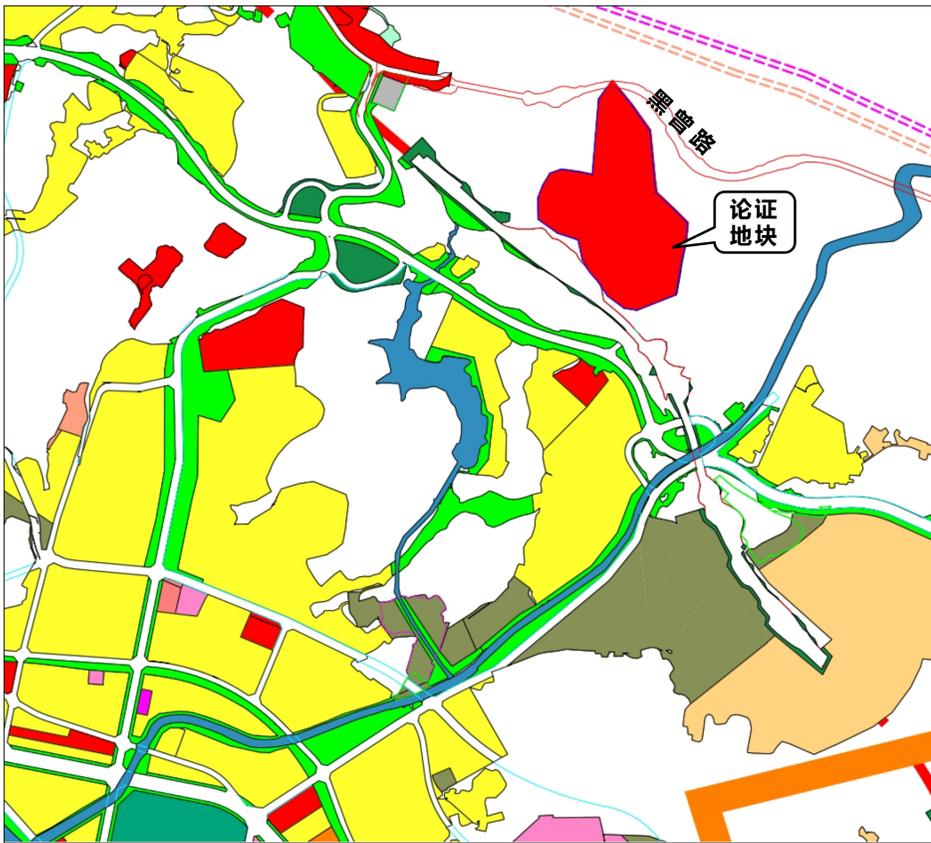
地块基本情况：

论证地块位于利州区雪峰片区广元绕城高速以北，黑石坡至曾家山规划公路以南，用地面积约326.23亩，现状为弃土场。用地范围均在城镇开发边界之内，其中已报征土地约258.03亩。

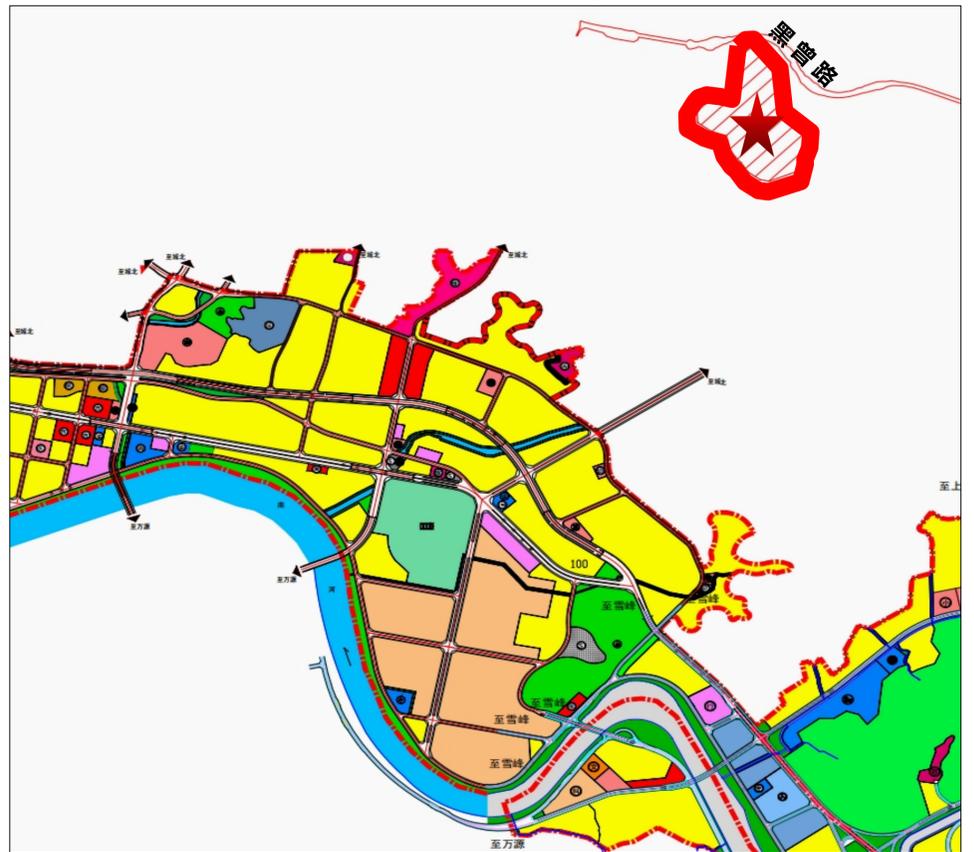
调整论证事项：

本次论证地块在《广元市国土空间总体规划(2021-2035)》中规划为商业用地，但未在控规覆盖范围内，综合该地块周边实际情况及地块远期的合理利用，保留地块用地性质不变，同时按照国家省市相关规范标准，对地块容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率等用地指标进行合理论证。

调整方案：



论证地块在国土空间总体规划土地使用规划图中的情况



论证地块在雪峰控规中的情况

调整后用地规划指标

地块名称	用地性质	地块面积(亩)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高	绿地率(%)
泡石沟地块	0901商业用地	326.23	≤1.0	≤40%	-10米≤H≤18米	≥25%

公示情况说明：

- 规划调整申请主体：广元市自然资源局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对雪峰片区泡石沟地块规划指标论证报告进行公示。
- 本规划依据已批准的《广元市国土空间总体规划(2021-2035)》《广元市雪峰片区控制性详细规划(2011版)》等相关专业专项规划及相关法规政策等制定。
- 需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市国土空间规划编制研究中心进行查询。
- 本版公示的规划内容以通过市人民政府批准的规划调整论证报告版本为准。
- 根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 本规划最终解释权属广元市国土空间规划编制研究中心。
- 公示位置：广元市自然资源局、广元市国土空间规划编制研究中心网站。
- 公示期限：2024年11月15日-12月15日。
- 公示期间如有意见和建议，可将书面意见投递到广元市国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 咨询电话：0839-3239837。