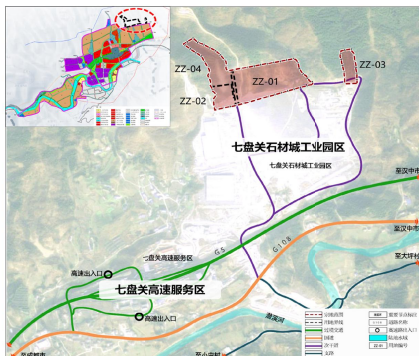


# 广元市自然资源局朝天区分局

## 关于《朝天区中心城区（中子片区）ZZ-01至ZZ-04和ZZ-05地块规划指标论证报告》公告

### 论证地块区位关系图

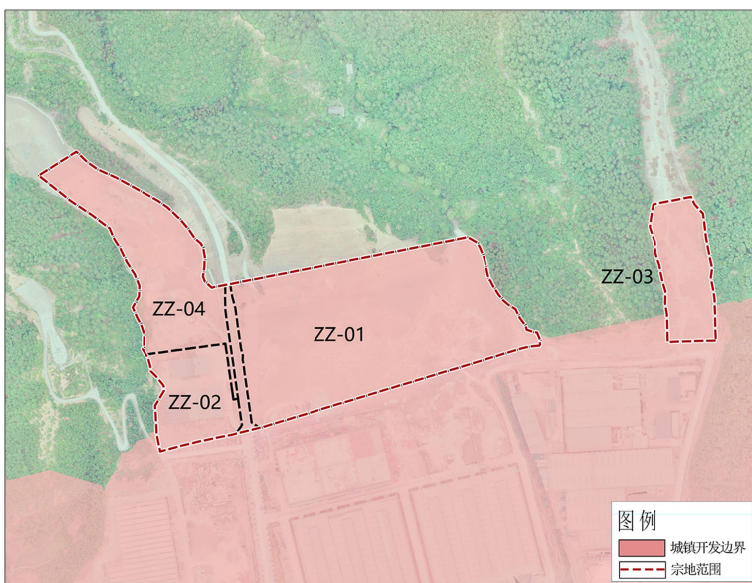


### 项目背景：

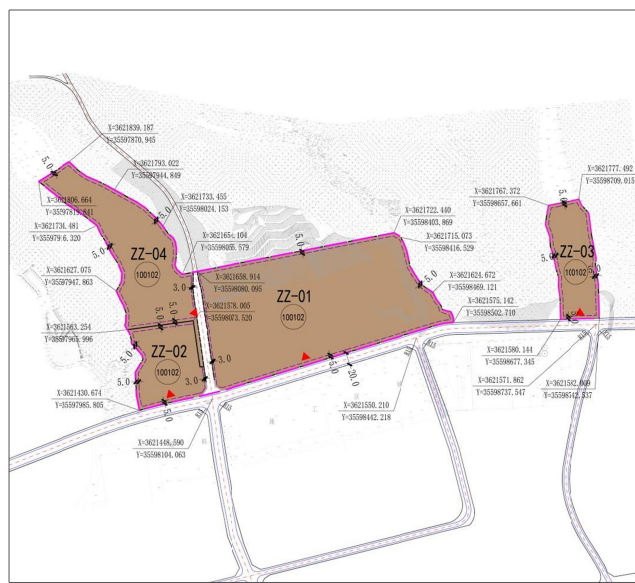
广元市目前正大力推动工业园区拓园扩面提质增效，确定朝天经开区需完成164亩计划目标。

### 项目规划选址：

项目选址位于七盘关石材城工业园区北部（ZZ-01-ZZ-04地块）总面积约182.2亩，属于国有存量建设用地，在本次工业园区拓园扩面提质增效任务范围内。七盘关高速出入口位于用地1公里范围内，良好的区位条件为园区发展提供有力支撑。



项目用地红线“三区三线”叠加图



ZZ-01至ZZ-04图则

### 论证内容

《四川广元朝天经济开发区控制性详细规划》未覆盖地块用地范围，为保障项目落地建设，特开展规划指标论证。本次论证内容包括用地性质、容积率、建筑限高、建筑系数、绿地率、交通组织和出入口方位等。

### ZZ-01至ZZ-04地块控制指标

用地编号	用地面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	容积率	建筑系数(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
ZZ-01	66573.93	工业用地	≥0.9	≥40	≤24	≤20	--
ZZ-02	13485.71	工业用地	≥0.9	≥40	≤24	≤20	--
ZZ-03	13024.66	工业用地	≥0.9	≥40	≤24	≤20	--
ZZ-04	28376.02	工业用地	≥0.9	≥40	≤24	≤20	--

### 公告情况说明：

- 一、论证申请主体：广元市自然资源局朝天区分局。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《朝天区中心城区（中子片区）ZZ-01至ZZ-04和ZZ-05地块规划指标论证报告》进行公告。
- 三、本报告依据《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关专业专项规划、相关法律法规政策等编制，图中未注明的其他控制要求，按《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》《广元市规划管理技术规定（2024）》及其相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市朝天国土空间规划编制研究中心查询相关规划。
- 五、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权归广元市朝天国土空间规划编制研究中心。
- 八、公告位置：广元市自然资源局，广元市朝天区人民政府网站。
- 九、公告期限：2024年9月13日-10月12日。
- 十、在公告期间如有意见与建议，可将书面意见投递到广元市朝天国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：8680980。