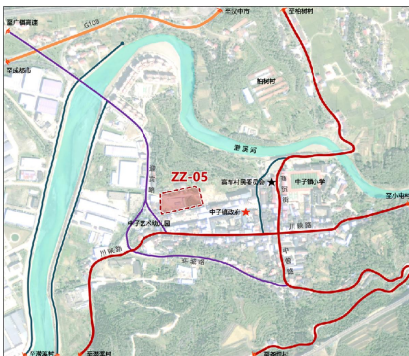


# 广元市自然资源局朝天区分局

## 关于《朝天区中心城区（中子片区）ZZ-01至ZZ-04和ZZ-05地块规划指标论证报告》公告

### 论证地块区位关系图

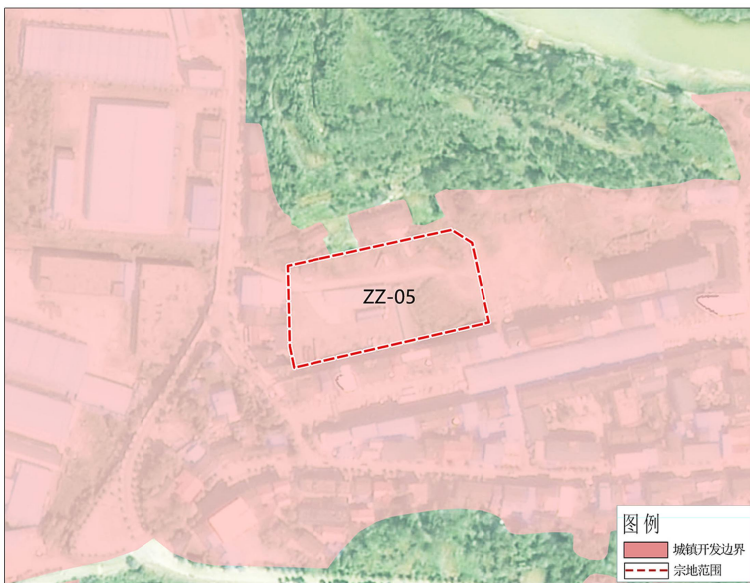


### 项目背景：

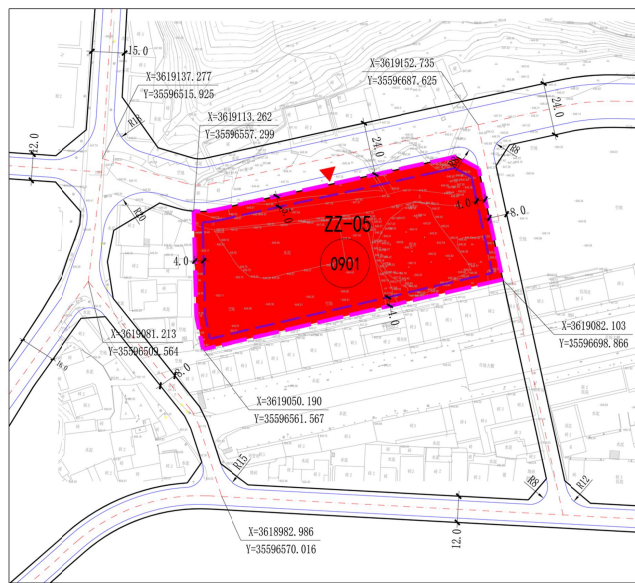
原中子农贸市场建于1995年，使用期限长达25年，建筑结构为钢结构大棚，较为简陋，缺乏基本设备配套，现场较为杂乱。目前现有规模、卫生条件、服务质量已不能满足发展需求。

### 项目规划选址：

项目选址位于广元市朝天区中子镇西北侧（ZZ-05地块），总面积约8246.93 m<sup>2</sup>（12.37亩），紧邻原中子农贸市场，搬迁后能够有效的改善居民居住环境。



项目用地红线“三区三线”叠加图



ZZ-05图则

### 论证内容

该地块未确定规划条件，为保证规划管理部门依法下达科学合理的规划条件，支撑中子场镇的发展建设，特开展规划指标论证。本次论证内容包括用地性质、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率、交通组织和出入口方位等。

### ZZ-05地块控制指标

用地编号	用地面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
ZZ-05	8246.93 m <sup>2</sup>	商业用地	≥0.8且≤1.6	≤50	≤24	≥15	--

### 公告情况说明：

- 一、论证申请主体：广元市自然资源局朝天区分局。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《朝天区中心城区（中子片区）ZZ-01至ZZ-04和ZZ-05地块规划指标论证报告》进行公告。
- 三、本报告依据《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关专业专项规划、相关法规政策等编制，图中未注明的其他控制要求，按《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》《广元市规划管理技术规定（2024）》及其相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市朝天国土空间规划编制研究中心查询相关规划。
- 五、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权归广元市朝天国土空间规划编制研究中心。
- 八、公告位置：广元市自然资源局，广元市朝天区人民政府网站。
- 九、公告期限：2024年9月13日-10月12日。
- 十、在公告期间如有意见与建议，可将书面意见投递到广元市朝天国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：8680980。