

广元市自然资源局朝天区分局

关于《朝天区中心城区（羊木片区）YM-01和YM-02地块规划指标论证报告》公示

论证地块区位关系图



项目背景

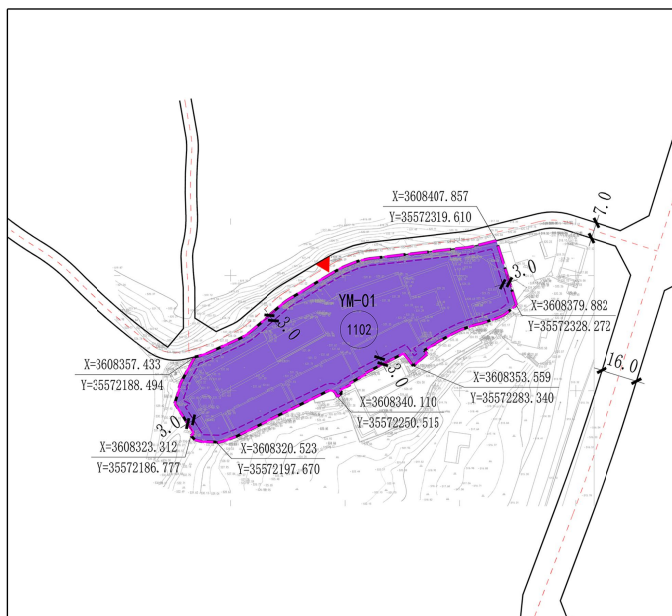
朝天现有粮食储备库为平板储粮仓，设备老旧，无法满足高标准仓储使用需求，与“数字粮储”建设要求存在较大差距。

项目规划选址

高标准粮仓建设项目选址位于朝天区经济副中心羊木镇区，现状为羊木粮站，地块相对独立，西侧和南侧紧邻永久基本农田，北侧为现状居民用地，不适用于其他项目建设，地块紧邻兰渝铁路羊木火车站，且于1991年取得土地使用权证。《广元市国土空间总体规划（2021-2035）》确定该地块部分用地为住宅用地，根据宗地图及现场调查，范围内居住用地实际用途为粮站宿舍，属于羊木粮站仓储用地的一部分，需纳入储备库用地统一使用。



项目用地红线“三区三线”叠加图



YM-01图则

论证内容

该地块未确定规划条件，为保证规划管理部门依法下达科学合理的规划条件，实现粮食供求平衡、保证粮食安全，开展YM-01地块规划指标论证工作。本次论证内容包括用地性质、容积率、建筑限高、建筑系数、绿地率、交通组织和出入口方位等。

YM-01地块控制指标

用地编号	用地面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	备注
YM-01	6049.55	储备库用地	≥0.8且≤2.0	≤60	≤18	≤20	--

公示情况说明：

- 一、论证申请主体：广元市自然资源局朝天区分局。
- 二、依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求，对《朝天区中心城区（羊木片区）YM-01和YM-02地块规划指标论证报告》进行公告。
- 三、本报告依据《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》相关专业专项规划、相关法律法规政策等编制，图中未注明的其他控制要求，按《广元市国土空间总体规划（2021-2035年）》《广元市规划管理技术规定（2024）》及其相关规定执行。
- 四、需进一步了解本区域控规详细信息，可到广元市朝天国土空间规划编制研究中心查询相关规划。
- 五、本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 六、根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公告。
- 七、本规划最终解释权归广元市朝天国土空间规划编制研究中心。
- 八、公告位置：广元市自然资源局，广元市朝天区人民政府网站。
- 九、公告期限：2024年9月13日-10月12日。
- 十、在公告期间如有意见与建议，可将书面意见投递到广元市朝天国土空间规划编制研究中心办公室，并留下真实姓名和联系电话。
- 十一、咨询电话：8680980。