

广元市自然资源局朝天区分局

关于《朝天区中心城区（羊木片区）YM-01和YM-02地块规划指标论证报告》公示

论证地块区位关系图



项目背景

随着朝天区老龄化进程的加快,现有的养老服务机构早已无法满足社会需求,根据《广元市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》,朝天区至少需建有1个失能老年养护院。

项目规划选址

根据《广元市朝天区养老设施专项规划(2021-2035)》,项目选址位于朝天区经济副中心羊木镇区,国有存量建设用地范围内(YM-02),面积约8951.10m²(13.4亩)。该地块周边交通便利,医疗设施配套完善。



项目用地红线“三区三线”叠加图



YM-02图则

论证内容

该地块未确定规划条件,为保证规划管理部门依法下达科学合理的规划条件,特开展YM-02地块规划指标论证工作。本次论证内容包括用地性质、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率、交通组织和出入口方位等。

YM-02地块控制指标

用地编号	用地面积(m ²)	用地性质	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	备注
YM-02	8951.10	社会福利用地	≤0.8	≤35	≤24	≥40	--

公示情况说明:

- 论证申请主体:广元市自然资源局朝天区分局。
- 依据《中华人民共和国城乡规划法》《四川省城乡规划条例》等要求,对《朝天区中心城区(羊木片区)YM-01和YM-02地块规划指标论证报告》进行公告。
- 本报告依据《广元市国土空间总体规划(2021-2035年)》相关专业专项规划、相关法律法规政策等编制,图中未注明的其他控制要求,按《广元市国土空间总体规划(2021-2035年)》《广元市规划管理技术规定(2024)》及其相关规定执行。
- 需进一步了解本区域控制规划详细信息,可到广元市朝天区国土空间规划编制研究中心查询相关规划。
- 本版公告的规划内容以存档备查的相关控制性详细规划最新版本为准。
- 根据国家有关保密规定,涉及保密内容不予公告。
- 本规划最终解释权归广元市朝天区国土空间规划编制研究中心。
- 公告位置:广元市自然资源局,广元市朝天区人民政府网站。
- 公告期限:2024年9月13日-10月12日。
- 在公告期间如有意见与建议,可将书面意见投递到广元市朝天区国土空间规划编制研究中心办公室,并留下真实姓名和联系电话。
- 咨询电话:8680980。