

广元市不动产登记中心

广元市不动产登记中心 关于市本级不动产登记全面实行 “全程网办”的通告

广大办事群众：

根据市委、市政府关于深化“放管服”改革优化营商环境各项决策部署，我市不动产登记“全程网办”实行已满三年，满足全面运行条件，现就不动产登记“一网通办”平台全面实行“全程网办”有关事项通告如下。

一、2022年9月26日起，广元市不动产登记中心所有登记业务流程全面实行“全程网办”模式办理模式

模式一：银行网点办理不动产抵押登记实现全程网办。依托信息化技术创新政银合作新模式，将不动产抵押登记由以前的“银行→登记机构→银行”流程简化为“银行一站式”服务，办事企业和群众就近选择金融机构申请不动产抵押登记，银行现场受理后通过专线专网直接传入登记机构内网，由属地不动产登记机构线上审核→登簿→电子证书回传金融机构，办事企业和群众办理贷款由“多次跑路”改革为“最多跑一次”，既降低办事成本又提高办事效率。

模式二：开发企业售楼部办理新建商品房预告、转移登记实现全程网办。通过优势资源整合、窗口共建、拉设专线等方式，将不动产登记窗口建至房企签约中心，组织全市范围内的房地产开发企业的业务办理人员进行各类业务收件和系统操作的培训，将新建商品房转移登记、预告登记等业务延伸至房地产开发企业端，申请人可直接在开发企业提交申请材料办理，通过“不动产登记+企业”远程服务平台，将办证资料在线推送给登记系统，审核通过后，生成电子证书，若申请人需要纸质证书可选择免费邮寄，实现新建商品房登记“一次都不跑”。

模式三：互联网申请办理不动产登记。办事群众或企业也可直接在互联网搜索广元市不动产登记网上办事大厅，进入“我要办登记申报（个人或企业）”实名注册账户，按流程提交相应资料。申请人线上提交业务申请，线上缴税缴费，无需到登记中心办事大厅现场核验面签、报送纸质材料；登记业务在规定时间内审核登簿后，即时生成不动产电子证照，申请人可通过四川政务服务网、天府通办（APP）或广元市不动产登记网上办事大厅查看电子证书，也可申请免费邮寄不动产登记证书。

二、不动产登记“全程网办”渠道

（一）抵押登记“全程网办”渠道

目前广元市已开通不动产抵押登记网点的银行有：罗列开通不动产+金融的银行；

（二）商品房登记“全程网办”渠道

市本级所有的开发企业均已开通网办账号，实现商品房预告、转移“全程网办”；

（三）互联网渠道

1. 广元市不动产登记网上办事大厅：
<http://www.gybdcwx.cn/>，有我要办、我要问、我要查、我要看四个版块办理不动产登记业务；

2. 微信公众号：微信搜索广元市不动产登记中心并关注，实名注册后，点击互联网+不动产登记选择业务办理事项；

3. 四川政务服务网：<http://www.sczfw.gov.cn/>进入一件事服务住房板块，选择房屋行政区域办理不动产登记；

4. 移动端：下载天府通办 APP 进入广元分站点不动产网上受理平台，办理不动产登记业务。

本通告事项自 2022 年 9 月 26 日起在广元市市本级不动产登记范围内实行，由广元市不动产登记中心负责解释。如有疑问，可拨打 0839-3322616 咨询。

广元市不动产登记中心
2022 年 9 月 19 日



