# 存量住宅用地信息表

# 表1．广元市昭化区存量住宅用地用地项目清单

单位：㎡

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **开发企业** | **所在区和街道** | **具体位置** | **住宅类型** | **土地 面积** | **供地 时间** | **约定开工时间** | **约定竣工时间** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 景秀华府 | 广元万福房地产开发有限公司 | 元坝镇 | 葭萌路 | 普通商品房 | 2512.12 | 2020年8月14日 | 2022年3月6日 | 2024年3月6日 | 已动工未竣工 | 1099.05 |
| 2 | 景秀华府 | 广元万福房地产开发有限公司 | 元坝镇 | 葭萌路 | 普通商品房 | 2388.29 | 2020年8月14日 | 2022年3月6日 | 2024年3月6日 | 已动工未竣工 | 1194.15 |
| 3 | 中央峰景（北区）一期 | 四川鼎能春天房地产开发有限公司 | 元坝镇 | 益昌路 | 普通商品房 | 4325.20 | 2020年10月21日 | 2022年5月21日 | 2024年5月21日 | 已动工未竣工 | 2550.76 |
| 4 | 云海山居 | 广元市新达置业发展有限公司 | 元坝镇 | 胜利村 | 普通商品房 | 58936.36 | 2022年1月5日 | 2023年8月5日 | 2025年8月5日 | 未动工 | 58936.36 |



昭自然供〔2020〕拍字02号，景秀华府商住楼位于广元市昭化区元坝镇葭萌路（汽车站东侧），由广元万福房地产开发有限公司（原广元市新大地房地产开发有限公司）建设，该项目用地面积2512.12㎡。供地时间为2020年8月14日，约定开工时间为2022年3月6日，约定竣工时间为2024年3月6日。已办理预售许可证。

昭自然供〔2020〕拍字04号，景秀华府商住楼位于广元市昭化区元坝镇葭萌路（汽车站东侧），由广元万福房地产开发有限公司（原广元市新大地房地产开发有限公司）建设，该项目用地面积2388.29㎡。供地时间为2020年8月14日，约定开工时间为2022年3月6日，约定竣工时间为2024年3月6日。已办理预售许可证。



昭自然供〔2019〕拍字03号，中央峰景（北区）一期位于广元市昭化区元坝镇益昌路，由四川鼎能春天房地产开发有限公司建设，属于昭化区农资公司棚户区改造项目，该项目用地面积4325.20㎡。供地时间为2020年10月21日，约定开工时间为2022年5月21日，约定竣工时间为2024年5月21日。已办理预售许可证。



昭自然供〔2020〕拍字06号，云海山居一期位于广元市昭化区元坝镇胜利村，由广元市新达置业发展有限公司开发建设，该项目用地面积58939.36㎡，于2021年12月30日通过公开拍卖程序取得，计划开工时间为2022年5月1日，计划竣工时间为2025年4月30日。

# 表2．广元市昭化区存量住宅用地信息汇总表

单位：㎡

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目总数（个） | 存量住宅用地总面积 | 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 | 未销售房屋的土地面积 |
| 4 | 68164.97 | 58939.36 | 9225.61 | 63780.32 |

# 说明：昭化区现有项目总数4个， 存量住宅用地总面积68164.97㎡，未动工土地面积58939.36㎡，已动工未竣工土地面积9225.61㎡，未销售房屋的土地面约63780.32㎡。