不动产登记申请书

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  |
| 日期 |  |

单位: □平方米 □公顷（□亩） □万元

| 申  请  登  记  事  由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权  □土地承包经营权 □林地使用权 □海域使用权 □无居民海岛使用权  □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权  □抵押权 □地役权 □其他 | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| □首次登记 □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记 □异议登记  □预告登记 □查封登记 □其他 | | | | | | | | | | | |
| 申请人情况 | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | | | |
| 权利人姓名（名称） | | |  | | | | | | | | |
| 身份证件种类 | | |  | | | 证件号 | | |  | | |
| 通讯地址 | | |  | | | | | | 邮 编 | |  |
| 法定代表人或负责人 | | |  | | | 联系电话 | | |  | | |
| 代理人姓名 | | |  | | | 联系电话 | | |  | | |
| 代理机构名称 | | |  | | | | | | | | |
| 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | | | |
| 义务人姓名（名称） | | |  | | | | | | | | |
| 身份证件种类 | | |  | | | 证件号 | | |  | | |
| 通讯地址 | | |  | | | | | | 邮 编 | |  |
| 法定代表人或负责人 | | |  | | | 联系电话 | | |  | | |
| 代理人姓名 | | |  | | | 联系电话 | | |  | | |
| 代理机构名称 | | |  | | | | | | | | |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | |  | | | | | | 不动产类型 | |  | |
| 不动产单元号 | |  | | | | | | 用 途 | |  | |
| 面积（平方米） | |  | | | | | | 构筑物类型 | |  | |
| 原不动产权证书号 | |  | | | | | | 用海类型 | |  | |
| 取得价格（万元） | |  | | | | | | 林 种 | |  | |
| 抵  押  情  况 | 抵押方式 | □ 一般抵押 被担保主债权数额（万元） | | | | | | | | |  | |
| □ 最高额抵押 最高债权额（万元） | | | | | | | | |  | |
| 债务履行期限（债权确定时间） | | | | |  | | | | | | |
| 在建建筑物抵押范围 | | |  | | | | | | | | |
| 担保范围 |  | | | | | | | | | | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | | | | | □是 □否 | | | | |
| 最高债权确定事实和数额 | | | |  | | | | | | | |

| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| --- | --- | --- |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登  记  原  因  及  证  明 | 登记原因 |  |
| 登记原因证明文件 |  |
| 询  问  笔  录 | 1．申请登记的不动产是共有，还是单独所有？（请填写共有或单独所有）  权利人： 义务人：  2．申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？(共有情况下，填写是按份共有或共同共有)  权利人： 义务人：  3．申请登记的不动产共有份额情况？（按份共有情况下，请填写具体份额）  权利人： 义务人：  4．申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意。（受让人为其他按份共有人以外的第三人时填写）  权利人： 义务人：  5．申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？（申请异议登记时填写）  权利人： 义务人：  6．申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？（申请异议登记时填写）  权利人： 义务人：  7．其他需要询问的有关事项：    权利人： 义务人： | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 证书（证明）形式 | | √电子证照 □纸质证照 | 申请证书版式 | □单一版 □集成版 | | 申请分别持证 | | □是 □否 | 纸质证书邮寄取证 | □是 □否 | | 并联  办理  事项 | □供水 户号： | | □天然气 户号： | | | □供电 户号： | | □有线电视 户号： | | | 备注 |  | | | |   本申请登记事项是本人真实意思的表达，对填写的上述内容及提交材料的真实性负责。如有不实，愿承担法律及经济责任。  申请人（签章）： 申请人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | |

注：邮寄取证权利人不承担邮寄费用。