

旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告

地博评报字[2021]第 0802 号

摘要

评估对象：旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿采矿权

评估委托人：广元市自然资源局

评估机构：北京地博资源科技有限公司

评估目的：旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿拟扩大生产规模申请新增资源量，根据国家有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本项目即是为实现上述目的而向评估委托人提供“旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿采矿权”新增资源储量公平、合理的出让收益参考意见。

评估基准日：2021年6月30日 **储量核实基准日：**2020年11月30日

评估方法：折现现金流量法

评估参数：截止评估基准日2021年6月30日，旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿保有资源储量为7911.4万吨（其中探明资源量2882.2万吨，控制资源量864.8万吨，推断资源量4164.4万吨）；评估利用资源储量为7911.4万吨；设计损失量297.4万吨，采矿回采率为98%，可采储量为7461.72万吨；生产能力600万吨/年，评估计算年限为12.44年，服务年限12.44年；产品方案为水泥用石灰岩，不含税价格为20.14元/吨；固定资产投资为14753.51万元；单位总成本14.60元/吨，单位经营成本为12.97元/吨；折现率取值8.0%。

本公司在充分调查和分析评估对象及当地市场实际情况的基础上，经过认真估算，确定评估计算年限内全部资源储量7911.4万吨的采矿权出让收益评估价值为7262.41万元，评估范围内新增资源量1223万吨。故此，“旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿”新增资源出让收益评估值为**1073.72万元**，**大写：人民币壹仟零柒拾叁万柒仟贰佰元整。**

折合单位资源价值0.88元。

评估有关事项声明：

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》评估结果公开的，评估结论使用有

效期自评估报告公开之日起一年，在此期间，评估结果可以作为确定该采矿权出让收益的参考意见。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关自然资源管理部门审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：


以上内容摘自《旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权评估报告全文。

法定代表人： 屈理程

矿业权评估师：

姓名	证书编号	签字
----	------	----

屈理程	4102200500522	
-----	---------------	---

陈 勇	5102200100196	
-----	---------------	---



北京地博资源科技有限公司

二〇二一年八月三日

**《旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》**

主要参数表

评估项目名称	旺苍川煤水泥有限责任公司朱家坡石灰岩矿采矿权
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	采矿权出让收益
出让机关	广元市自然资源局
评估委托人	广元市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5777 平方公里
保有资源储量	保有资源量为 7911.4 万吨；
生产规模	600 万吨/年
评估服务年限	12.44 年
产品方案	水泥用石灰岩碎石
固定资产投资	总投资 14753.51 万元。（原有固定资产投资 1956.45 万元； 新增固定资产投资 12797.06 万元）
产品销售价格（不含税）	20.14 元/吨
单位成本	单位总成本 14.6 元/m ³ ；单位经营成本 12.97 元/m ³
折现率	8%
评估价值	新增资源量出让收益评估值 1073.72 万元；
评估基准日	2021 年 6 月 30 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
签字评估师	屈理程 陈勇