

# 广元市国土空间规划委员会办公室

广规委审〔2020〕009-07号

## 广元市国土空间规划委员会办公室 关于市国土空间规划委员会会议定事项的通知

广元市阳光大地置业有限公司：

2020年9月28日，市国土空间规划委员会2020年第9次会议对广元市阳光大地置业有限公司报审的阳光天空之城项目建筑设计方案进行了审议。会议原则通过报审的建筑设计方案。一是优化临瓷莲路侧建筑山墙立面，建筑外立面色彩要与康养产业园建筑协调。二是复核人防工程建设面积。三是项目高层建筑位于弃土场，必须保证建设质量。四是修改项目名称。

附件：项目技术经济指标

广元市国土空间规划委员会办公室

2020年10月1日

办公室

附件

## 项目技术经济指标

项目名称	审议情况	报审的项目内容及经济技术指标	会议通过的项目内容及经济技术指标	备注
阳光天空之城项目建筑设计方案	原则通过报审的建筑设计方案	<p>(一) 项目概况。广元市阳光大地置业有限公司拟建设的阳光天空之城位于利州区东坝办事处城北片区瓷莲路东南侧、瓷莲路公交首末站东侧(原瓷莲路弃土场)地块,由广元市阳光大地置业有限公司通过出让取得该宗用地,建筑设计方案由中欧国际建工集团有限公司设计。总用地面积 98406.00 平方米(合 147.609 亩),总建筑面积 332765.78 平方米,其中:地上计容建筑面积 246015.00 平方米,地上不计容建筑面积 32011.96 平方米,地下建筑面积 54738.82 平方米。</p> <p>(二) 规划指标。容积率 2.5 (规划 <math>1.0 &lt; FAR \leq 2.5</math>), 绿地率 35.01% (规划 <math>\geq 35\%</math>), 建筑密度 25.41% (规划 <math>\leq 30\%</math>), 总户数 2674 户, 机动车停车位 2467 个(集中车库 2461 个,地面 6 个)。规划指标满足规划条件要求。</p> <p>(三) 平面布局。采用高层组团+多层阵列式布局,依山就势分台地进行建筑平面布局设计,建筑采用现代风格进行立面设计。</p> <p>(四) 专家组审查情况。本方案经市专委会 2020 年第 33 期会议审查通过,已按专家会意见修改并补充说明。</p> <p>(五) 上报请示事项。对建筑方案及规划指标进行审议。</p> <p>(六) 特别说明。临瓷莲路一侧市政管网(供排水等)待主管部门进一步完善。</p>	<p>原则通过报审的建筑设计方案。一是优化临瓷莲路侧建筑山墙立面,建筑外立面色彩要与康养产业园建筑协调。二是复核人防工程建设面积。三是项目高层建筑位于弃土场,必须保证建设质量。四是修改项目名称。</p>	

