广元市国有建设用地使用权挂牌出让公告

广公资交土挂告〔2020〕1号

受广元市自然资源局委托，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《招标挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令第39号）《四川省人民政府印发关于进一步加强土地出让管理规定的通知》（川府发〔2014〕58号）等规定，广元市公共资源交易信息中心以挂牌方式公开出让gyk2019-18号国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地块编号** | **土地位置** | **土地面积** | **土地**  **用途** | **规划指标要求** | | | | **出让年限** | **起挂价**  **(万元)** | **竞买**  **保证金**  **(万元)** | **增价幅度（万元/次）** |
| **建筑**  **高度** | **建筑密度** | **容积率** | **绿地率** |
| 1 | gyk2019-18号 | 广元经济技术开发区下西街道办事处活力村 | 882.97㎡（合1.32亩） | 商服用地 | -10M——100M | ≤40% | 1.0≤容积率≤2.0 | ≥30% | 40年 | 281 | 80 | 5万元/次或5万元的倍数 |

1. 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请，但**拖欠土地价款或被纳入信用联合惩戒期间的申请人**除外。

三、本次国有建设用地使用权采用有底价增价方式挂牌出让，按照价高者得原则确定竞得人。

1. 本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上下载出让文件，申请人须于2020年3月29日23时59分前通过CA登录全国公共资源交易平台（四川省·广元市）（http://www.gyggzyjy.cn/）下载出让文件，CA办理方式登录全国公共资源交易平台（四川省·广元市）详见通知公告栏中广元市新的公共资源交易电子化平台用户登记注册及办理CA数字证书公告（咨询电话：0839-5572872 0839-5572266）。

五、申请人须于北京时间2020年3月30日上午9:00前通过申请人的帐户以银行转帐、电汇、网上银行转账方式足额交纳竞买保证金，竞买保证金到达指定账户的时间以银行到账时间为准。

六、**本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上提交报名资料（不接受纸质资料），报名资料须为原件的扫描件，**申请人须于2020年3月30日上午11:00前登录全国公共资源交易平台（四川省·广元市）（http://www.gyggzyjy.cn/）提交报名资料。

七、本次挂牌地点为全国公共资源交易平台（四川省.广元市），挂牌竞价时间为2020年3月19日上午9时至2020年4月1日上午10时止。申请人须在完成报名资料上传、并交纳竞买保证金后方能在竞价系统参与竞价。

八、申请人的竞买资格审查将于北京时间2020年3月30日上午9:00由市公共资源交易信息中心工作人员根据申请人在全国公共资源交易平台（四川省·广元市）上提交的报名资料进行资格审查。

九、在挂牌时间截止时，系统会转为延时竞价，延时竞价规则为180秒/次，即每次报价后，自动延时180秒，如在180秒内无新报价，则出价最高且不低于底价的竞买人为竞得人。

十、竞买人须踏勘地块现场，踏勘时直接联系广元市自然资源局相关联系人，并同步保留影像资料。

十一、特别说明（详见出让须知）。

十二、本公告未尽事宜详见出让文件。

十三、联系地址及联系人

联系地址：四川省广元市利州区万缘新区市政务服务和公共资源交易中心C区四楼（广元市公共资源交易信息中心）

联系人：

广元市公共资源交易信息中心

宁女士 0839-5572009 杨先生 0839-5574065

广元市自然资源局

赵劲节0839-3262272，18683971205

王成宏0839-3246625，18980154576

十四、信息发布媒体

1.广元日报

2.中国土地市场网(<http://www.landchina.com>)

3.四川土地矿权交易信息网（http://202.61.89.138:800）

4.四川省公共资源交易信息网（http://ggzyjy.sc.gov.cn/）

5.广元市人民政府门户网（http://www.cngy.gov.cn/）

6.全国公共资源交易平台（四川省·广元市）（http://www.gyggzyjy.cn/）

7.广元市自然资源局门户网（http://zrzy.cngy.gov.cn）

广元市公共资源交易信息中心